

**P.P.H.U."GUARD" Biuro Inżynieryjno-Architektoniczne**  
**Mariusz Małasiewicz**  
**ul. Glogera 15 ,42-217 Częstochowa**



**„PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO  
W ŁOCHOWIE”**

Faza projektu: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża : **ARCHITEKTONICZNA**

Adres inwestycji: **Al. Łochowska, Łochów**

Inwestor: **Gmina Łochów**

Projektant : **inż. Włodzimierz Wdowicki nr upr 467/69**

Sprawdzający : **mgr inż. arch. Anna Morawiec nr upr. 555/92**

Częstochowa, lipiec 2015r.

Zawartość opracowania:

- I. Opis
- II. Rysunki

Spis rysunków

A - 00 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna na działce, dokumentacja fotograficzna

Projekt budowlany

## **2. DANE OGÓLNE**

### **2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy zabytkowego budynku dworca PKP wraz z zagospodarowaniem.

### **2.2. Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego**

Inwestycja zlokalizowana jest przy Al. Łochowskiej w Łochowie działka nr 2052/59

## **3. OPIS**

### **3.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar objęty projektem wykonawczym leży w sąsiedztwie od strony południowej Alei Łochowskiej, przebiegającej w ciągu drogi krajowej nr 50. Obszar dostępny jest z obu kierunków ruchu w pobliżu skrzyżowania Al. Łochowskiej z ulicą 1-go Maja. Obszar pełni funkcję placu manewrowego autobusów PKS. Elementy zagospodarowania placu, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej ograniczone są do zatok postojowych i zdewastowanego zadaszenia dla podróżnych. Drzewostan, to w większości nie pielęgnowany starodrzew i samosiewy pospolitych gatunków drzew. Na uwagę zasługuje szpaler drzew – lip – wzdłuż peronu kolejowego.

### 3.2. STAN PROJEKTOWANY

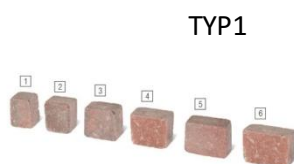
Granica terenu opracowania – działka nr 2052/59 – oznaczona została na rysunku zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem ok. 6300m<sup>2</sup>. Planowana inwestycja – przebudowa zabytkowego budynku dworca i uporządkowanie najbliższego jego otoczenia ma na celu poprawę walorów estetycznych i użytkowych.

Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu wokół dworca PKP obejmuje:

- Modernizację placu manewrowego dla autobusów, z wyznaczeniem zatok postojowych
- Drogi wewnętrzne obsługujące nową usługową funkcję dworca
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych ( 33 miejsca postojowe) i motocykli oraz rowerów (ok. 120 pojazdów)
- Chodniki
- Odwodnienie projektowanych i modernizowanych obiektów drogowych
- Wycięcie drzew i krzewów które są w złym stanie fitosanitarnym
- Wykonanie zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych na drzewach pozostawianych
- Detale wykonania posadzek wokół fontanny i „na wyspie”
- Dobór małej architektury oraz dokumentację dot. Remontu fontanny
- Dobór ogrodzenia

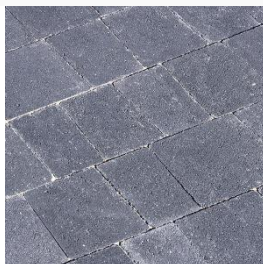
Niniejsze opracowanie nie zmienia ustaleń projektu budowlanego dot. obsadzeń roślinnych .

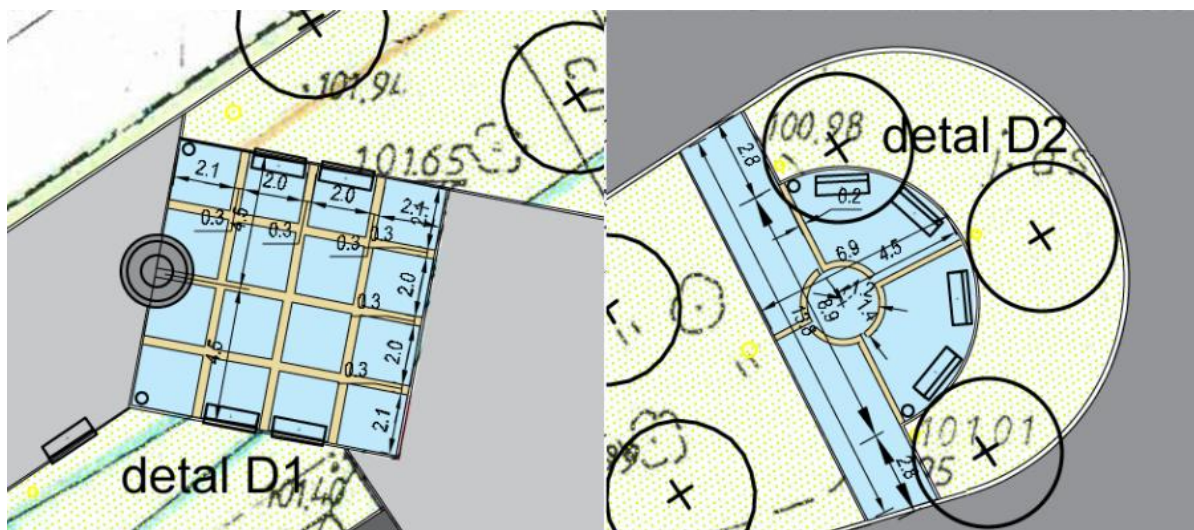
Projekt zagospodarowania zakłada uporządkowanie układu komunikacyjnego, drogowego oraz pieszego. Plac wokół zabytkowego budynku dworca planuje się wykończyć kostką brukową w kolorze grafitowym oznaczoną jako TYP 2. Chodniki wykończone są kostką brukową w kolorze szary antic – TYP 1. Miejsca parkingowe wyróżnione zostały kostką – TYP 1 – w kolorze pastelowym, natomiast miejsca dla motocykli i rowerów kostką – TYP 1 – w kolorze grafit antic. Miejsca szczególne takie jak plac wokół fontanny oraz plac „na wyspie” podkreślono poprzez dobór kostki brukowej – TYP 3 – w kolorze szarym. Kostkę tą należy wykończyć białym żwirkiem.



Grubość: 60 mm, 80 mm

Wymiary kostek (mm)	
1	84/101x91
2	84/91x91
3	74/81x91
4	84/71x91
5	114/121x91
6	104/111x91





Powyższe detale przedstawiają sposób ułożenia posadzek w miejscach szczególnych. Na niebiesko oznaczona została posadzka typu 3, natomiast pasy wykonane są z posadzki TYP 1 w kolorze pastelowym. Oba założenia charakteryzują się osiowością, symetrią.

Fontanna zgodnie z projektem budowlanym wymaga remontu i uzupełnienia ubytków. Niezbędna jest wymiana wyposażenia fontanny, dysz oraz wprowadzenie nowego oświetlenia. Remont fontanny możliwy jest do przeprowadzenia w 2 wariantach.

Wariant 1 zakłada pozostawienie obrzeża basenu fontannowego. Wymianie podlega jedynie figura wewnętrzna. W tym wariantie przewiduje się wymianę figury na:

- 1) Nowoczesną kulę stalową polerowaną o średnicy 50,0cm z pompą do fontanny i oświetleniem LED oraz z nowym ringiem z dyszami. Prosta forma kontrastuje z zachowanym istniejącym obrzeżem, w efekcie odświeżając wygląd fontanny.



- 2) Klasyczną figurę nawiązującą do stylistyki zabytkowego dworca i istniejącego obrzeża. Wariant ten również zakłada montaż nowego ringu z dyszami, pompy oraz nowego oświetlenia LED. Figura wykonana może być z betonu architektonicznego lub kamienia sztucznego z kwarcu, skaleni alkalicznych, plagioklazu oraz wapienia. Sztuczny kamień stosowany w tego typu realizacjach charakteryzuje się:
  - wytrzymałość na ściskanie – średnia wartość 88 MPa, maksymalna wartość 107,5 MPa.
  - świetna odporność na warunki atmosferyczne na co wskazuje jego nasiąkliwość, która wynosi 1.9%.
  - wodoszczelność – 0 mm penetracji wody w głąb materiału przy 24 godzinny naporze wody o ciśnieniu 0,8 MPa.

- samoregeneracja – zdolność do samo naprawiania nieciągłości materiałowych w postaci mikro rys, pęknięć.
- materiał ten imituje różne skały takie jak: marmur, piaskowiec, wapień co czyni go idealnym materiałem elementów architektonicznych (pomników, elementów nośnych, schodów, parapetów, donic, kolumn, fontann, ogrodzeń, balustrad).
- w zależności od procesu produkcyjnego jego powierzchnia jest matowa lub błyszcząca.



Wariant 2 zakłada wymianę całej fontanny wraz obrzeżem fontannowym, montażem nowego ringu z dyszami, pompy oraz nowego oświetlenia LED. W wariantcie tym również proponuje się zastosowanie dostępnych na rynku fontann z sztucznego kamienia o parametrach opisanych wyżej.

- 1) Klasyczną fontannę z niewielką figurą. Średnica obrzeża basenowego ok. 2,5m.



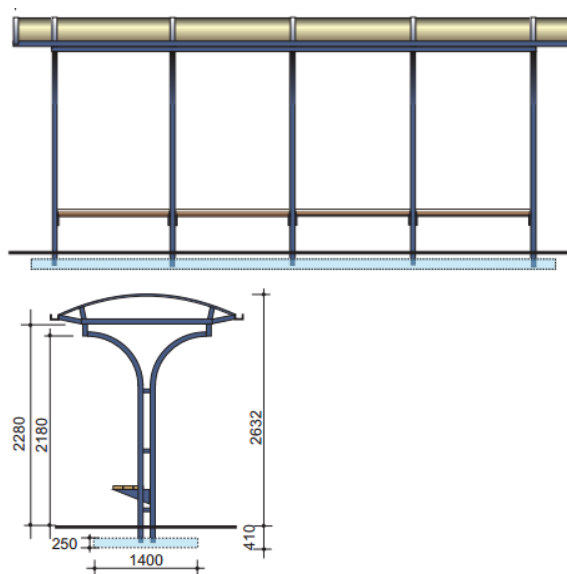
- 2) Klasyczną figurę nawiązującą do stylistyki zabytkowego dworca.





Pozostałe elementy małej architektury :

1) Wiata przystankowa:



WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

**materiał:**  
profile stalowe, ocynkowane, lakierowane

**pokrycie dachowe:**  
poliwęglan komorowy, przyciemniony

**siedziska:**  
ławka drewniana

WYPOSAŻENIE DODATKOWE - OPCJE

- ławka z laminatu w kolorze białym lub żółtym
- znak przystanku
- słupek przystankowy z rozkładem jazdy i koszem na śmieci
- kosz na śmieci na słupku wolnostojącym
- napisy z nazwami przystanku
- aluminiowa gabłota reklamowa podświetlana o formacie umownym plakatu (1,2m x 1,8m)
- przeszklenie ściany środkowej oraz dwustronna ławka (na peronach dwustronnych)
- posadowienie na płycie żelbetowej prefabrykowanej

2) Ławki:

Współczesna, estetyczna ławka parkowa. Nogi ławki wykonane zostały z żeliwa, siedzenie ławki stanowi natomiast bardzo wytrzymałe lite drewno. Noga ławki ma współczesny minimalistyczny kształt.

Specyfikacja – wariant z oparciem:

- **Długość:**175 cm
- **Głębokość:**62 cm
- **Wysokość:**80 cm
- **Wysokość siedziska:**44 cm
- **Głębokość siedziska:**40 cm
- **Materiały:** Drewno, Żeliwo
- **Sposób montażu:**do przykręcenia



Specyfikacja – wariant bez oparcia:

- **Długość:**170 cm
- **Głębokość:**40 cm
- **Wysokość:**44 cm
- **Wysokość siedziska:**44 cm
- **Głębokość siedziska:**40 cm
- **Materiały:** Drewno, Żeliwo
- **Sposób montażu:** do przykręcenia



### 3) Kosze na śmieci:

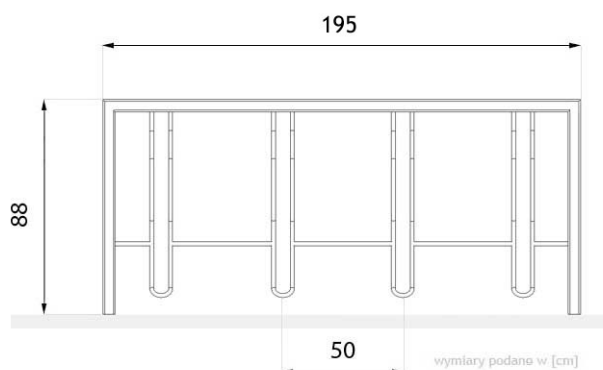
Specyfikacja – kosz:

- **Pojemność:**70 l
- **Szerokość:**50 cm
- **Wysokość:**110 cm
- **Materiały:** Stal, Blacha ocynkowana
- **Sposób montażu:** do przykręcenia



### 4) Stojaki na rowery:

Cechuje się on geometrycznym designem, co czyni go stojakiem idealnie komponującym się z nowoczesną architekturą. Wykonany jest z profili oraz prętów stalowych: zarówno w wersji ze stali węglowej jak i stali kwasoodpornej. Pozwala na parkowanie od trzech do siedmiu rowerów, w zależności od wybranej opcji. Prezentowany stojak umożliwia zabezpieczenie jednośladu poprzez przypięcie przedniego koła roweru.



#### 5) Oświetlenie:

Stylistyka dekoracyjnych opraw oświetlenia zewnętrznego. Oprawy proste, nowoczesne, wysokość ok. 80,0cm. Kolorystyka – antracyt.

Źródła światła: 1x

Kolor: Antracytowa

Materiał: Aluminium

Źródło zasilania: 220–240 V, 50/60 Hz

Klasa ochronności: I Specyfikacja techniczna

Współczynnik IP: IP44

Barwa światła: 2700

Źródło światła: 2G7

Wysokość: 78 cm

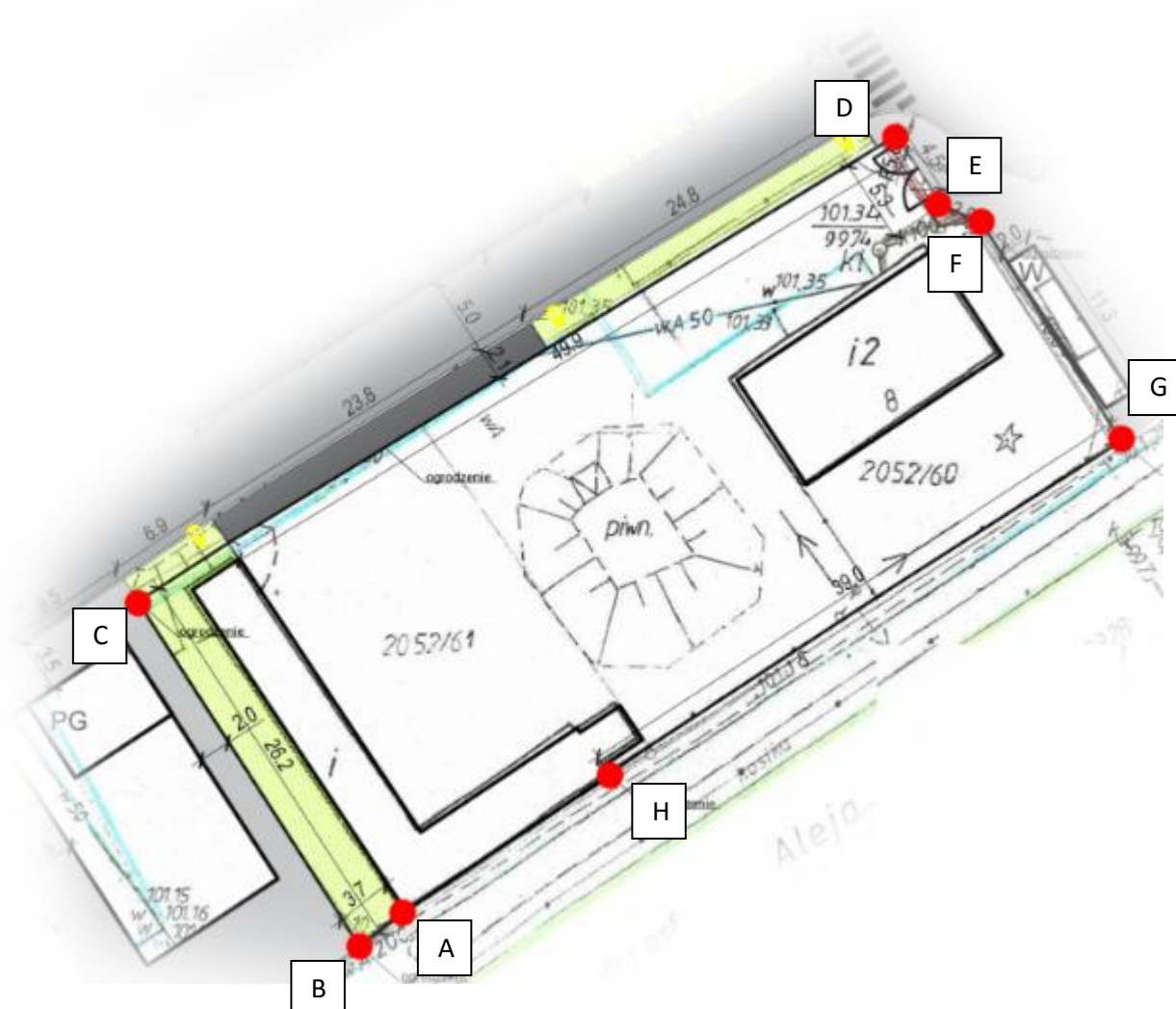
Długość: 12 cm

Szerokość: 8 cm



#### 6) Ogrodzenie:

Schemat elementów ogrodzenia na podstawie projektu budowlanego:

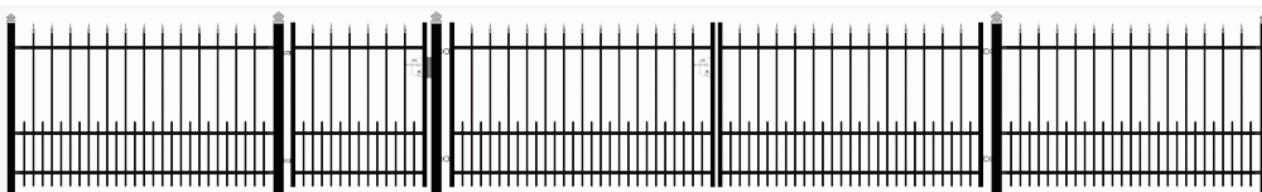
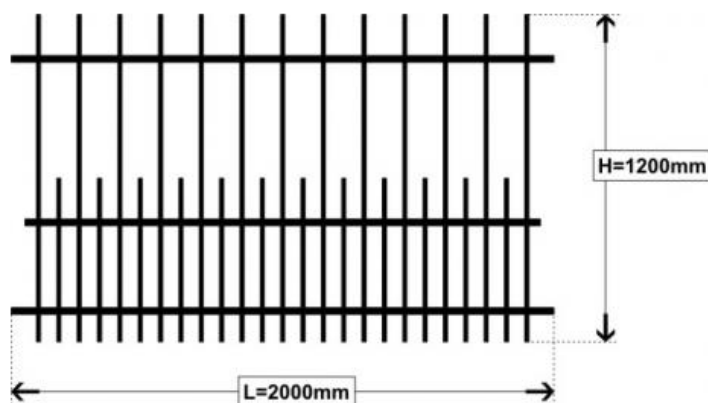




Spis elementów ogrodzenia:

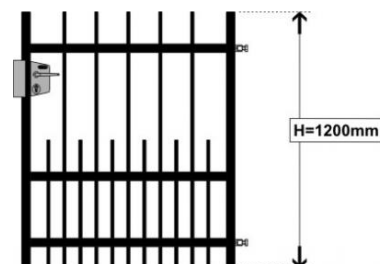
FRAG.	MODUŁY TYPOWE (2,0m)	MODUŁY WYNIKOWE	ELEM. SZCZEGÓLNE
A-B	1X 2,0m	1 X 1,7m	
B-C	12X 2,0m	2 X 1,1m	
C-D	24X 2,0m	1X 1,9m	
D-E		1X1,3m	BRAMA Z FURTKĄ 3,0m +1,0m
E-F	1X2,0m	1X0,8m	
F-G	7X2,0m	2X1,25m	
G-H	19X2,0m	1X1,0m	

Ogrodzenie z elementów powtarzalnych, modułowych w kolorze antracyt.



Konstrukcja przęśła:

- przęśło wykonane z wzajemnie przenikających się profili stalowych
- elementy poziome wykonane z profili 25x25 mm
- elementy pionowe wykonane z profili 15x15 mm
- system mocowania: uchwyt uniwersalny



**Dane techniczne:**

Wysokość przęśła	Szerokość przęśła	Wypełnienie	Wysokość słupka
[mm]	[mm]	[mm]	[mm]
1200	2000	profile 25x25 mm 15x15 mm	1800

