


Załącznik do pozwolenia
wydanego dnia 15.08.2010
Nr 37/10

- **zagospodarowanie terenu:** mgr inż. arch. HANNA MIESZKOWSKA - upr. proj. Nr 408/64
mgr inż. arch. EDWARD JÓZEF ZĄBECKI - upr. proj. Nr ST-244/71
- **drogi:** - mgr inż. MARIA KUPŚĆ - upr. Nr 60Z/66,
mgr inż. MAREK SAMODER - upr. Nr 79/86/OW,
- **kompozycja roślinna i wyposażenie terenu:** dr inż. KINGA ZIEMOWIC-CIEPLIK, arch. krajobrazu,
mgr inż. KATARZYNA SAJAN, arch. krajobrazu,

Wszystkie zmiany w dokumentacji naniesiono kolorem czerwonym.



ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGROWIE

Hanna Mieszkowska, mgr inż. arch. Edward Józef Zabecki.

- STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE



Łochów dn. 02.09.2009 r.

ZBN.7328-28/2009

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ŁOCHÓW
- TEREN ALEI ŁOCHOWSKIEJ I PKP**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Łochowa – Teren Alei Łochowskiej i PKP, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Łochowie nr XL/229/98 z dnia 17.06.1998 roku i opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Siedleckiego nr 19 poz. 114 z dnia 16.07.1998 roku, działka nr **2052/59**, położona w Łochowie przy Al. Łochowskiej, znajdowała się na terenach oznaczonych symbolami: **DK, 2Z1**

DK – tereny przeznaczone pod funkcje związane z użytkowaniem zabytkowego dworca kolejowego i autobusowego oraz obsługą pasażerów.

Na terenach DK ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni
- 2) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje naziemne z możliwością zastosowania wyższych dominant architektonicznych
- 3) dachy nowoprojektowanych budynków powinny być dostosowane do dachów otaczającej zabudowy, wyrażać oryginalność rozwiązania oraz reprezentacyjny charakter zabudowy, zaleca się stosowanie dachu dwuspadowego o spadku połaci do 30 %
- 4) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać kształtowanie placu przeddworcowego dla właściwej ekspozycji budynków i rozwiązania układu komunikacyjnego. Wzdłuż linii zabudowy od strony Al. Łochowskiej nie należy stosować budynków przesłaniających widok na budynki dworcowe. Plac przeddworcowy powinien spełniać funkcję placu reprezentacyjnego w skali miasta.
- 5) należy zachować istniejące drzewa o dobrej kondycji biologicznej.
- 6) ustala się, że wszelkie działania inwestycyjne związane z modernizacją lub przebudową i rozbudową istniejących zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków jako zespół dworca kolejowego oznaczonych na rysunku planu symbolem **DK-Z**, należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
- 7) dopuszcza się dalsze użytkowanie na tym terenie budynku o funkcji mieszkalnej.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HK

2 ZI – tereny przeznaczone pod zielen izolacyjną: zadrzewienia, zakrzewienia, zielen komponowana niską i trawiastą.

Na terenach 2 ZI ustala się:

- 1) zachowanie istniejących drzew i krzewów w dobrej kondycji biologicznej
- 2) rozbiórkę istniejących budynków, piwnic obsypanych ziemią i budynków gospodarczych i zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3) lokalizowanie zakrzewień, zieleni komponowanej i trawiastej na terenach przyległych do Alei Łochowskiej
- 4) lokalizowanie zadrzewień i zakrzewień w formie zwartych szpalerów na terenach położonych najbliżej tras kolejowych.

Na terenach jednostek 2ZI dopuszcza się możliwość realizacji uzbrojenia terenu z zastosowaniem nienaruszania istniejących drzew i krzewów

Dla terenów 2ZI zaleca się wykonanie specjalistycznego projektu uwzględniającego zasady urządzenia terenów zieleni.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Sawicka-Korzeniowska
Z-ca Burmistrza

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 roku
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Izabela Królikowska

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Załącznik graficzny do wypisu
z planu zagospodarowania
przestrzennego
nr. ZAN. 7328-28/2009
skala 1:500

Burmistrz Łochowa
07-130 Łochów, Al. Pokoju 75
woj. mazowieckie

Z up. Burmistrza

mgr inż. Maria Sewicka - Gorzoniowska
Z-ca Burmistrza

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORZECZNIKIEM
2ZI

5UH ZP WZ

KZ

W 2ZI

1ZI

KUD

kd

ZE

KK

KK

KK

DK

2ZI

DK-Z

DK-Z

2ZI

Al. Łochowska

1ZI

KUD

ZE

PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o.
 Rejon Energetyczny Sokołów Podlaski
 08-300 Sokołów Podlaski
 ul. Kosowska 65
 tel. 0-25 640-44-20 fax. 0-25 640-45-92

Sokołów Podlaski, dn. 17-12-2009

Gmina Łochów
 Al. Pokoju 75
 07-130 Łochów
 nr kontrahenta: K07A89 grupa przyłącz. IV

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ 09/R7/22869

DLA: istn. Budynek Dworca PKP; Łochów, Aleja Łochowska, dz. nr 2052/59, gm. Łochów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03-12-2009 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 56 kW przy współczynniku mocy tg $\phi = 0.4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
 - 1.1. Dostosowanie stacji transformatorowej ŁOCHÓW PZZ [0799] do zwiększonego obciążenia: nowy obwód nN wraz z wymianą transformatora na jednostkę o mocy 160kVA oraz dostosowaniem stacji do zwiększonego obciążenia.
 - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: - nie dotyczy
 - 1.3. Przebudowaniu linii nn: napowietrznej, polegającej na dobudowie drugiego toru linii nN przewodem AsXS_n 4x70mm² bezpośrednio od stacji transformatorowej do słupa nr 5.
 - 1.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe YAKXS 4x120mm² od słupa nr 5 z projektowanego toru linii nN wraz ze złączem kablowym. Istniejące przyłącze napowietrzne zdemontować a materiały z demontażu dostarczyć do magazynu RE Sokołów Podlaski. Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie Energetycznym.
 - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: tablica pomiarowa na klatce schodowej
 - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: 3-fazowy półpośredni energii czynnej i biernej 1-strefowy z transmisją danych.
2. Miejsce przyłączenia: słup nr 5/RK-12 linii nN.
3. Miejscem dostarczania energii będą: zaciski prądowe przyłącza na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorców
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: topikowe 125 A w złączu kablowym.
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
 - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - n/d
 - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego - n/d
 - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
 - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.
 - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego - n/d
 - 5.6. Czas trwania zwarcia - I sek
 - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – 15A.
 - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
 - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: TT
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
 - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz ze schematem zasilania i zabezpieczeń ww. obiektu.
 - 9.3. Dodatkowe wymagania: Dla ww. inwestycji wymagana jest dokumentacja techniczna i dokumentacja prawna.
 - 9.4. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączaniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

STAROSTWO POWIATOWE
 W WĘGORZEWIE

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

SEKCJA DOKUMENTACJI
 KIEROWNIK

Danuta Kozłowska

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Sawicka-Korzeniewska

Z-ca Burmistrza

Podpis Dyrektora

Kazimierz Księżopolski

Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie

ul. Myśliwska 4

07-130 Łochów

tel. (0-25) 675-18-65; tel/fax 675-13-46,
www.zgklochow.pl, e-mail: zgklochow@zgklochow.pl
NIP 824-000-30-83

Łochów, 2010-02-10

ZGK/31 /2010

Urząd Miejski
Al. Pokoju 75
07-130 Łochów

dot: warunków technicznych podłączenia i dostawy wody do budynku Dworca PKP i zasilania fontanny zlokalizowanych na działce nr ewid. 2052/59 w Łochowie oraz odbioru ścieków i nieczystości stałych.

Warunki techniczne podłączenia i dostawy wody oraz odbiór ścieków i niecz. stałych.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.02.2010 Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie stwierdza możliwość pokrycia przewidywanego zapotrzebowania wody do obiektów w ilości 3,5 m³/dobę, oraz odbioru niecz. stałych oraz wyraża zgodę na odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z przebudowywanego budynku PKP.

Istniejące przyłącze wodociągowe wykonane z przewodu PE fi 40 zasilające budynek PKP należy przebudować na przewód ø63. Zasilanie fontanny wykonać zgodnie z projektem uprawnionego projektanta.

Przyłącze kanalizacyjne wyk. z przewodu PVC o średnicy minimum 160mm, spadek nie mniejszy niż 1,5% (dla rur ø160). Przyłącze kanalizacyjne wykonać zgodnie z projektem uprawnionego projektanta.

Zagłębienie i warunki wykonania przyłączy uzgodnić z ZGK Łochów.

Odbiór nieczystości stałych na gminne składowisko odpadów komunalnych w Łojewie na usługę tą zostanie zawarta oddzielna umowa.

Termin ważności warunków technicznych 2012-02-10

**ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ**

ul. Myśliwska 4, 07-130 Łochów
tel. (025) 675 18 65, 675 13 46
NIP 824-000-30-83

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

KIEROWNIK MIEJSKIEJ
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
mgr inż. Jarosław Mech

**OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU.**

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

HC

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI.

- 1.1. Dokumentacja sporządzona została w ramach realizacji umowy Nr 190/2007 z dnia 22 sierpnia 2007r, zawartej pomiędzy Gminą Łochów a Małgorzatą Markiewicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa z siedzibą przy ulicy Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa. Podstawę zawartej umowy stanowił art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami)
- 1.2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łochów - teren Alei Łochowskiej i PKP, zatwierdzony Uchwałą nr XL/229/98 Rady Gminy w Łochowie z dnia 17 czerwca 1998, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 19 poz. 114 z dnia 16 lipca 1998r.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTU.

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1: 500, pochodząca z zasobów Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie. Dokument z pomiaru uzupełniający przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 21 maja 2009 r. Pomiar uzupełniający, w zakresie niezbędnym do wykonania projektów branżowych, na zlecenie zespołu projektowego, dokonany został przez Geodetę Uprawnionego mgr inż. Krystynę Gajowniczek- MGPIB Nr 9566.
- 2) wizję lokalną terenu, prace terenowe - inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem;
- 3) uzgodnienia z inwestorem i Samorządem, w zakresie funkcji terenu w strukturze miejskiego centrum, dokonane na etapie opracowania fazy koncepcyjnej projektu,
- 4) uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - **fazy koncepcyjnej** postanowienie nr 28/WN/08 z dnia 09-03-2008, sygnatura DS.-4163/14/08,
 - **dokumentacji projektowej** ~~remontu i rewaloryzacji~~ **PRZEBUDOWY** dworca PKP w Łochowie- postanowienie nr 135/WN/08 z dnia 15-07-2008, sygnatura DS.-4163/122/08.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

W bezpośrednim sąsiedztwie południowej granicy terenu dworca PKP funkcjonuje tranzytowa trasa komunikacyjna- Aleja Łochowska - przebiegająca w ciągu drogi krajowej nr 50. Trasa posiada dwie jezdnie (2 x 6,5m) z pasem dzielącym (szerokości 2m) i dwa oznakowane przejście dla pieszych, zlokalizowane w ciągu ulic 1-go Maja i Kolejowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

• *[Signature]*

Dostępność komunikacyjna terenu objętego projektem z obu kierunków ruchu kołowego na Alei Łochowskiej - **w sąsiedztwie skrzyżowania z tą arterią ulicy 1-go Maja** – ulicą postrzeganą jako centrum miasta.

Teren pełni funkcję placu manewrowego autobusów PKS realizujących, (poprzez firmy prywatne „Posiewka” i DAR- BUS”) połączenia ponadlokalne między innymi relacji Ogrodniki - Łochów –Warszawa, Stoczek- Jadów – Warszawa, Sadowne – Łochów- Warszawa.

Elementy zagospodarowania placu, przeznaczone do obsługi komunikacji autobusowej, ograniczone są do zatok postojowych i zdewastowanego zadaszenia dla podróżnych, zlokalizowanego w sąsiedztwie wschodniej granicy działki na której zlokalizowany jest wielorodzinny budynek mieszkalny.

Obiekty kubaturowe, zlokalizowane w granicach placu dworcowego, to pawilon gastronomiczny, usytuowany w sąsiedztwie wschodniej elewacji budynku dworca i parterowe pawilony usługowe zlokalizowane w pierzei Alei Łochowskiej. Obiekty te stanowią substandardową zabudowę, a ich „zapleczerw” elewacje od strony placu powiększają niekorzystne wrażenie jakie sprawia zrujnowany budynek i zaniedbany wokół niego teren.

Drzewostan, to w większości nie pielęgnowany, często zamierający, starodrzew oraz samosiewy pospolitych gatunków drzew a także nasadzenia krzewów ozdobnych w okolicy obiektów kubaturowych.

Na uwagę zasługuje jedynie szpaler drzew (lip) wzdłuż peronu kolejowego.

Istniejąca roślinność nie kwalifikuje się do pozostawienia - w większości wymaga wymiany.

Plac całkowicie pozbawiony jest elementów „małej architektury” – ławek, koszy na śmieci, zadaszeń dla czekających na połączenia autobusowe, miejsc na reklamę, czytelnych tras dla pieszych, w dobrym stanie nawierzchni utwardzonych i oświetlenia.

4. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Granice terenu opracowania - działka nr ew. 2052/59 - są oznaczone na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik w zbiorze dokumentów projektu zagospodarowania terenu dworca PKP.

Powierzchnia terenu objętego projektem – ok. **6 300 m²**.

Projekt uporządkowania terenu wokół zabytkowego dworca PKP ma na celu:

- poprawę jakości obsługi podróżnych korzystających z transportu kolejowego i autobusowego, z uwzględnieniem rosnących potrzeb parkowania w tym rejonie centrum miasta,
- rozwiązania komunikacyjne uwzględniające nową funkcję remontowanego budynku dworca,
- likwidację chaosu przestrzennego w zagospodarowaniu eksponowanej przestrzeni publicznej poprzez:

- a) likwidację tymczasowej, chaotycznej zabudowy usługowej – pawilonów w pierzei Al. Łochowskiej i punktu gastronomicznego w sąsiedztwie wschodniej elewacji budynku dworca,
- b) uporządkowanie i wyznaczenia w granicach placu terenów zieleni miejskiej,
- c) wyposażenie placu w zadaszenia na przystankach autobusowych, ławki, kosze na śmieci,
- d) wyeksponowanie fontanny poprzez rysunek i kolorystykę nawierzchni wokół niej,
- e) uporządkowanie terenu na granicy z działkami nr ew. 2052/60 i 2052/61, stanowiącymi teren lokalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczej.

Integralną częścią projektu zagospodarowania otoczenia dworca PKP są opracowania branżowe:

1. drogi –projekt budowlany obsługi komunikacyjnej terenu dworca PKP w Łochowie wraz z budynkiem dworcowym.
2. Projekt kompozycji roślinnych i wyposażenia terenu. *

5. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Planowana inwestycja – ~~remont i modernizacja~~ ^{PRIEBUDOWA} zabytkowego budynku dworca i uporządkowanie najbliższego jego otoczenia ma na celu nie tylko poprawę walorów estetycznych tego fragmentu miasta. Wprowadzenie funkcji usługowych do budynku dworca ma być poszerzeniem oferty usług miejskiego centrum.

Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu wokół dworca PKP obejmuje :

w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu

- 1) modernizację placu manewrowego dla autobusów, z wyznaczeniem zatok postojowych,
- 2) drogi wewnętrzne obsługujące nową, usługową funkcję budynku dworca,
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (33 miejsca postojowe), motocykli i rowerów (ok. 120 pojazdów),
- 4) chodniki,
- 5) odwodnienie projektowanych i modernizowanych obiektów drogowych.

w zakresie kompozycji roślinnych i wyposażenia terenu:

- 1) wycięcie drzew i krzewów zniszczonych i chorych ,
- 2) wykonanie zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych na drzewach pozostawianych,

* PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA OTOCZENIA BUDYNKU DWORCA NIE OBEJMUJE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ REMONTU FONTANNY WRAZ Z JEJ ZASILANIEM, POSADEK PŁACYKÓW (Z FONTANNĄ, I „NA WYSPIE”) DOKUMENTACJA TECHNICZNA DOT. TYCH ELEM. ZAGOSPODAROWANIA ZOSTANIE WYKONANA W PÓZ. TERMINIE.

19 02 010

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

warstw papy asfaltowej sklejonej lepikiem asfaltowym. Istniejące ławy pod zewnętrznymi ścianami budynku, po wykonaniu napraw (usunięciu nadlewów i raków) należy pokryć masą asfaltową typu „abizol”.

5.4.2. Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z cegły. Dopuszcza się z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym lub aluminiowym wypełnionym izolacją akustyczną (wełna mineralna grubości 7cm, mata z wełny szklanej pokryta jednostronnie welonem z włókna szklanego typu Aku-Mata). W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

5.4.3. Podłogi – **na poziomie parteru** podłoga na gruncie. Nad ławami fundamentowymi betonowa płyta podłogowa o grubości 10cm wykonana z betonu klasy B15 zbrojona siatką. Pomiędzy podsypką piaskową a płytą flizelina, zapobiegająca rozlewaniu się betonu w piasku. Izolacja przeciwwilgociowa z 2 warstw papy, podłoga pływająca z termoizolacją z wełny skalnej lub styropianu, wylewka cementowa grubości 5cm z uformowanymi spadkami do kratek ściekowych w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu technicznym i porządkowym. Płytki ceramiczne mocowane na elastycznej zaprawie klejowej spoinowane zaprawą elastyczną. Styk posadzek z cokolikiem uszczelniony sylikonem.

Na poziomie piętra podłoga układana na monolitycznym stropie żelbetowym – podłoga pływająca z izolacją z hydrofobizowanej wełny skalnej grubości 5cm, podkładowa wylewka wyrównawcza grubości ok. 1,0cm, parkiet drewniany mocowany klejem do parkietu. Dopuszcza się zastąpienie parkietu panelami podłogowymi. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne mocowane na elastycznej zaprawie klejowej spoinowane zaprawą elastyczną. Styk posadzek z cokolikiem uszczelniony sylikonem. *

5.4.4. schody wewnętrzne – żelbetowe, ażurowe, podesty i stopnie obłożone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi. Balustrada metalowa z uwzględnieniem motywów ozdobnych charakterystycznych dla dziewiętnastowiecznych balustrad klatek schodowych.

5.4.5. Piony wentylacji grawitacyjnej i komin kotłowni – piony i komin wykonane z produktów IBF Polska Sp z o.o. stanowią rozwiązanie alternatywne dla tradycyjnie murowanych z pełnej cegły ceramicznej. Komin pieca centralnego ogrzewania z kwasoodpornych rur ceramicznych przeznaczonych do stosowania z każdym rodzajem paliwa. Piony wentylacji grawitacyjnej wykonane z pustaków ceramicznych. Komin i piony wentylacyjne należy otynkować na całej wysokości tynkiem cementowo-wapiennym.

5.4.6. Stolarka drewniana, drzwi wewnętrzne typowe. Okna i drzwi wejściowe wykonane na zamówienie z zachowaniem podziałów okien i drzwi zgodnie z rysunkiem elewacji.

* KONKRETNE WSTĘGI ZLOKALIZOWANE W BUDYNKU DWORCA MOGA WYMAGAĆ UZGODNIENIA WYMOGÓW HIGIENICZNO-ZDROWOTNYCH Z WŁAŚCIWYMI W SPRAWIE JEDNOSTKAMI W STOSUNKU DO WARSTW PODŁOGOWYCH,

19.02.2010. STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - obiekty do rewaloryzacji i eksponowania w kreowanej przestrzeni miejskiej.

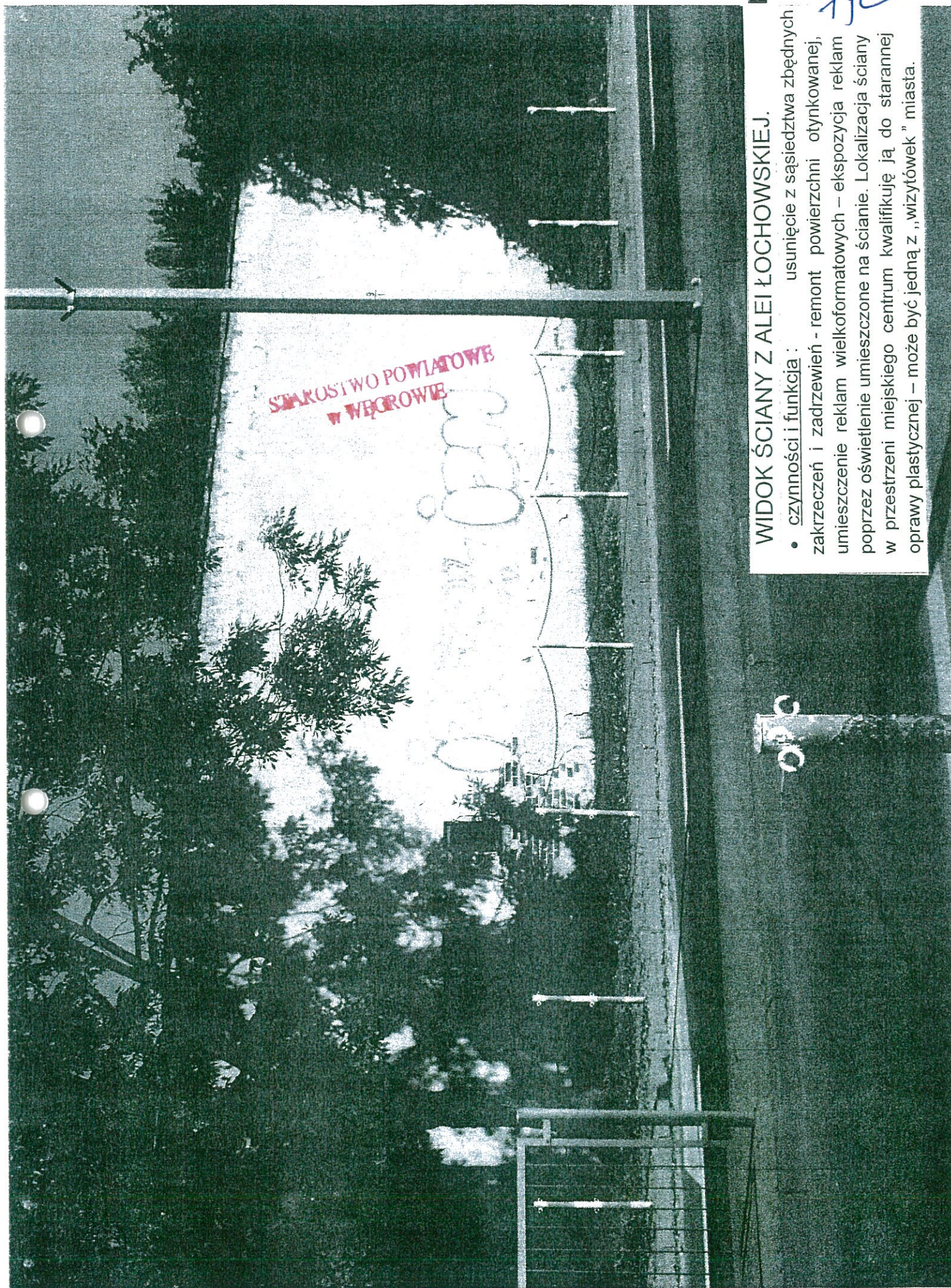
**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA NIE STANOWI CZĘŚCI USTALEŃ
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DWORCA PKP W ŁOCHOWIE,,
STANOWI UZUPEŁNIENIE TREŚCI „WNIOSKÓW I ZALECEŃ” (STR. 12),
MA ZNACZENIE DLA PERSPEKTYWICZNYCH DECYZJI INWESTORA W
SPRAWIE NAJBLIŻSZEGO OTOCZENIA BUDYNKU DWORCA.**

ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/84
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-9535

03.02.2010

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HK



WIDOK ŚCIANY Z ALEI ŁOCHOWSKIEJ.

FOT. 1

- czynności i funkcja : usunięcie z sąsiedztwa zbędnych zakrzeczeń i zadrzewień - remont powierzchni otynkowanej, umieszczenie reklam wielkoformatowych – ekspozycja reklam poprzez oświetlenie umieszczone na ścianie. Lokalizacja ściany w przestrzeni miejskiego centrum kwalifikując ją do starannej oprawy plastycznej – może być jedną z „wizytówek” miasta.

14,



STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

ZABYTEKOWA ELEWACJA I SĄSIEDZTWO PAWILONÓW

- czynności i funkcja: usunięcie z sąsiedztwa budynku mieszkalnego substandardowych pawilonów usługowych, i wykorzystanie walorów architektonicznych zabytкового budynku w kompozycji urbanistycznej placu dworcowego. Połączenie elewacji bocznej z ogrodzeniem i zadaszonym przystankiem autobusowym (detal A).

FOT. 2

HK

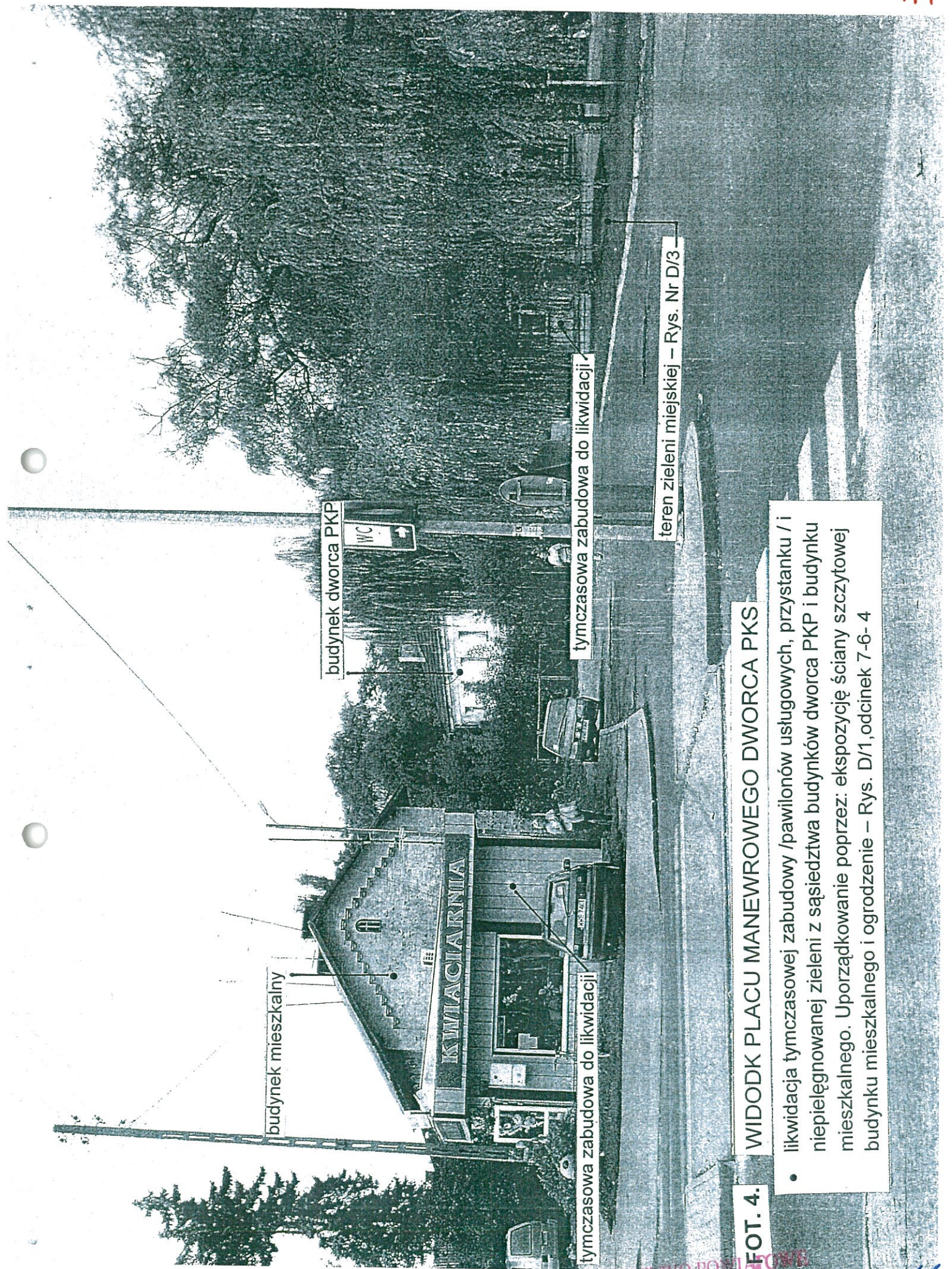


- czynności i funkcja: przebudowa i modernizacja terenu dworca w Łochowie nie obejmuje działek ani zabytкового budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania. Projektowane ogrodzenie w bardzo ograniczonym stopniu „porządkuje” i przystania zdewastowany teren zabytkowego budynku mieszkalnego. Budynek ten, niezależnie od decyzji podjęcia czy zaniechania w stosunku do niego działań rewaloryzacyjnych, będzie odgrywał znaczącą rolę w kompozycji urbanistycznej placu dworcowego, będzie decydował o ocenie walorów estetycznych tego fragmentu miasta.

FOT. 3.

ZABYTKOWY BUDYNEK MIESZKALNY

16,



FOT. 4. WIDOK PLACU MANEWROWEGO DWORCA PKS

- likwidacja tymczasowej zabudowy / pawilonów usługowych, przystanku / i niepielęgnowanej zieleni z sąsiedztwa budynków dworca PKP i budynku mieszkalnego. Uporządkowanie poprzez: ekspozycję ściany szczytowej budynku mieszkalnego i ogrodzenie – Rys. D/1, odcinek 7-6- 4

Handwritten signature or initials.

teren zieleni miejskiej – Rys. Nr D/3

WIDOK CENTRALNEGO FRAGMENTU PLACU MANEWOWEGO DWORCA PKS

URZĄDZYSTWO POHLATOWE
W WIKROWIE

[Handwritten signature]



placyk z fontanną - rewitalizacja formy fontanny z zachowaniem
materiału - Rys. Nr D/2

WIDOK FONTANNY. FOT. 6.



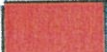



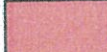



RYS.Nr.2

Projekt zagospodarowania terenu dworca





oznaczenia zamieszczone na planie zagospodarowania wykonanym
na mapie zasadniczej do celów projektowych – skala 1:500

- GRANICE TERENU OPRACOWANIA oznaczono literami:
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M.


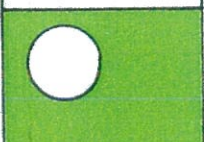



- OZNACZENIA OBIEKTÓW:

	1.	budynek dworca PKP
	2.	przystanki zadaszone PKS
	3.	budynek mieszkalny wielorodzinny
	4.	budynek gospodarczy
	5.	pawilon usługowy - projektowana lokalizacja
	6.	miejsce gromadzenia odpadów / parter pawilonu usługowego/
	7, 8.	pawilon usługowy, budynek usługowy
	9.	teren lokalizacji podziemnego zbiornika paliwa lokalnej kotłowni.

- SYMBOLE ELEMENTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

	K/S	jezdnie placu manewrowego autobusów i dróg wewnętrznych,
	P/S	parkingi dla samochodów osobowych,
	P/R	parkingi dla motorów i rowerów,
	ch	chodniki

- SYMBOLE GRAFICZNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	wejścia do budynku dworca PKP
	drzewa istniejące i drzewa projektowane projektowane trawniki i zadarnienia z krzewów liściastych
	placyk z fontanną
	kierunek ruchu w Al. Łochowskiej
	oznakowane przejścia dla pieszych.

[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

HK

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

nazwa i adres: modernizacja terenu dworca PKP w Łochowie, działka nr ew. 2052/59.

inwestor: Urząd Miasta i Gminy Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

projektant: mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska z zespołem.

Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.**1. Zalecenia ogólne.**

Wszystkie prace związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2003.02. 06 (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik który:

- posiada kwalifikacje do pracy na danym stanowisku,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony w zakresie znajomości przepisów BHP.

Prace budowlane związane z remontem i modernizacją nawierzchni utwardzonych i terenów przeznaczonych pod zielen miejską, objęte niniejszym projektem, muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, w myśl przepisów prawa budowlanego, do nadzorowania i kierowania takim rodzajem prac.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- modernizacyjnych. O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani, w uzgodnieniu z inwestorem, wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego.

2. Zakres i kolejność robót związanych z remontem i modernizacją terenu dworca PKP.

ZAGOSPODAROWANIEM

2.1.Czynności formalne: - rozpoznanie zobowiązań formalno prawnych gminy i podjęcie działań zmierzających do likwidacji, lub dyslokacji, tymczasowych obiektów usługowych.

2.2 Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy: - zorganizowanie wywozu i składowania gruzu oraz mas ziemnych powstałych z prowadzonych robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych

wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych. Przygotowanie pomieszczenia socjalno-sanitarnego dla pracowników. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy. Należy wyznaczyć i zabezpieczyć teren budowy obejmujący poszczególne czynności (rozbiórka i budowa nawierzchni, wycinka drzew i krzewów) przed wstępem osób nie zatrudnionych.

2.3. Roboty związane z rozbiórką nawierzchni i obiektów: - należy opracować projekt robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonych, fragmentów fundamentów po rozebranych obiektach, obiektów zdewastowanych (przystanek, fragmenty ogrodzeń). Projekt powinien zawierać warunki obsługi podróżnych, korzystających z połączeń kolejowych w trakcie prac budowlano-modernizacyjnych.

2.4. Roboty związane z wycięciem drzew i krzewów zniszczonych i chorych:- należy opracować harmonogram robót związanych z porządkowaniem i zakładaniem poszczególnych elementów kompozycji roślinnej, uwzględniający ustalenia projektu robót rozbiórkowych.

2.5. Roboty budowlano- modernizacyjne - pod nawierzchnie utwardzone przeznacza się powierzchnię ok. 4 280m², co stanowi 68,0% powierzchni terenu, pod zielenią miejską powierzchnię 1 420m² co stanowi 22,6% powierzchni terenu. Wszystkie prace przewidziane do wykonania w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonywane będą w tradycyjnych technologiach.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowane prace budowlano - modernizacyjne placu dworcowego nie kwalifikują się do zaliczenia, w świetle treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., jako znacząco oddziaływujące na środowisko. Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie północnej elewacji budynku dworca PKP zdewastowana piwnica ziemna i teren wokół niej będący dzikim wysypiskiem śmieci, oraz tymczasowy obiekt gastronomiczny wraz z wszystkimi elementami chaotycznego zagospodarowania (wiatą stanowiącą zaplecze magazynowe, wydzielonym „ogródkiem letnim”).

4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane – ręczne przenoszenie materiałów budowlanych, możliwość upadku i urazów ciała.

Wycinka drzew - praca na wysokości.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE

W trakcie wykonywania robót budowlano- modernizacyjnych, wycinki drzew i krzewów, do zabezpieczeń osób nie zatrudnionych należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności barierki, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót, firma prowadząca te roboty, zobowiązana jest do:

- przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i P - Poż, poprzez:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia;
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
 - c) ustalenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego;
- zapoznanie pracowników z ryzykiem zawodowym, związanym z pracą na danym stanowisku
- oznakowania widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa miejsc w których występują zagrożenia dla pracowników,
- zaopatrzenia pracowników w dzieł roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania urazów mechanicznych, porażenia prądem, lub innych szkodliwych czynników.

6 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- Kierownik budowy jest zobowiązany do podania w widocznych miejscach – przy wjeździe na teren budowy, oraz przy obiekcie zaplecza budowy, numerów telefonów Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Policji. Ponadto jest zobowiązany w sposób jednoznaczny oznakować wyłącznik zasilania energetycznego placu budowy.


ARCHITEKT
Hanna Mieszcowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

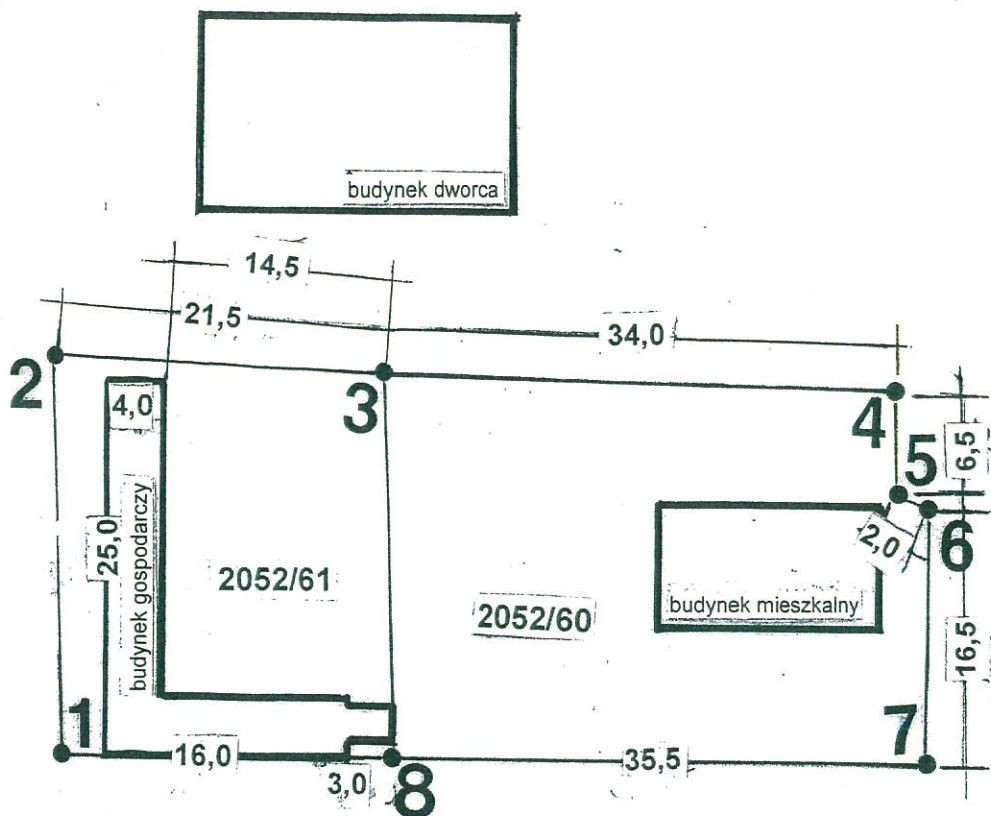
STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

**PROJEKTY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HK

● Propozycje szczegółowe elementów projektu zagospodarowania terenu dworca PKP w Łochowie.



D/1 ogrodzenie działek ew. nr 2052/60 i 2052/61.

W ramach realizacji części projektu dotyczącej nowego ogrodzenia działek nr ew. 2052/60 i 2052/61, oraz wykorzystania ścian budynku gospodarczego (ściana w pierzei Al. Łochowskiej i na zachodniej granicy działki nr ew. 2052/61) pod reklamy wielkoformatowe, Władze Miasta powinny zawrzeć stosowne porozumienia i umowy z właścicielem terenu.

Elewacje budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr ew. 2052/61 (od strony pierzei Al. Łochowskiej i kładki nad torami PKP), stanowią atrakcyjnie wyeksponowane z przelotowej trasy komunikacyjnej, płaszczyzny pozbawione otworów okiennych i drzwi, o orientacyjne powierzchni 120m². Po remoncie i odnowieniu ścian, usunięciu nagromadzonych śmieci, rosnących krzaków i zadrzewień, powinny być wykorzystane na umieszczenie miejskiej, wielkoformatowej reklamy, o wyselekcjonowanej treści i kolorystyce akcentującej lokalizację w centrum miasta placu dworcowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE

● *[Signature]*

Ogrodzenie działek nr ew. 2052/60 i 2052/61

odcinek 1-2, długości 25 m, fragment terenu pomiędzy ścianą budynku gospodarczego a zachodnią granicą działki - nie zagospodarowany przez mieszkańców budynku wielorodzinnego. W projekcie zagospodarowania terenu otoczenia dworca teren **nie ogrodzony**, przeznaczony pod trawnik w pasażu handlowym. Jest to fragment terenu, który może w wyniku projektowanej przebudowy i modernizacji Alei Łochowskiej podlegać korektom np. likwidacja kładki nad torami i ekrany akustyczne mogą decydować o celowości lokalizacji projektowanego pawilonu handlowego.

odcinek 2-3-4 długości 56 m, ogrodzenie w bezpośrednim sąsiedztwie południowej elewacji budynku dworca, na odcinku lokalizacji miejsc postojowych rowerów i motocykli pełne, do wysokości 1,2 m – dyspozycja projektowa na rysunku D/1

odcinek 4-5-6 długości 8,5 m - zgodnie ze stanem istniejącym, na tym odcinku lokalizacja bramy wjazdowej i furtki. Nie przewiduje się indywidualnego projektu tych elementów ogrodzenia. Wybór wyrobów gotowych musi uwzględniać materiał (metal) a detal wyrobu powinien być zharmonizowany z metalowymi elementami ogrodzenia całej nieruchomości.

Zgodnie z wymogami zawartymi w §41.1, 42.1 i 43, Rozdział 9 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- brama i furtka nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;
- minimalna szerokość bramy 2,4 m;
- minimalna szerokość furtki 0,9 m.

odcinek 6-7 długości 16,5 m, ogrodzenie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przystanku autobusowego i budynku mieszkalnego. Projektowany pełny fragment ogrodzenia o wysokości 1,8 m nie może przysłaniać okien parteru wschodniej elewacji budynku mieszkalnego. Dyspozycja projektowa na rysunku D/1.

odcinek 7-8 długości 35,5 m – ogrodzenie w pierzei Al. Łochowskiej. Dyspozycja projektowa na rysunku D/1.

POSTULAT

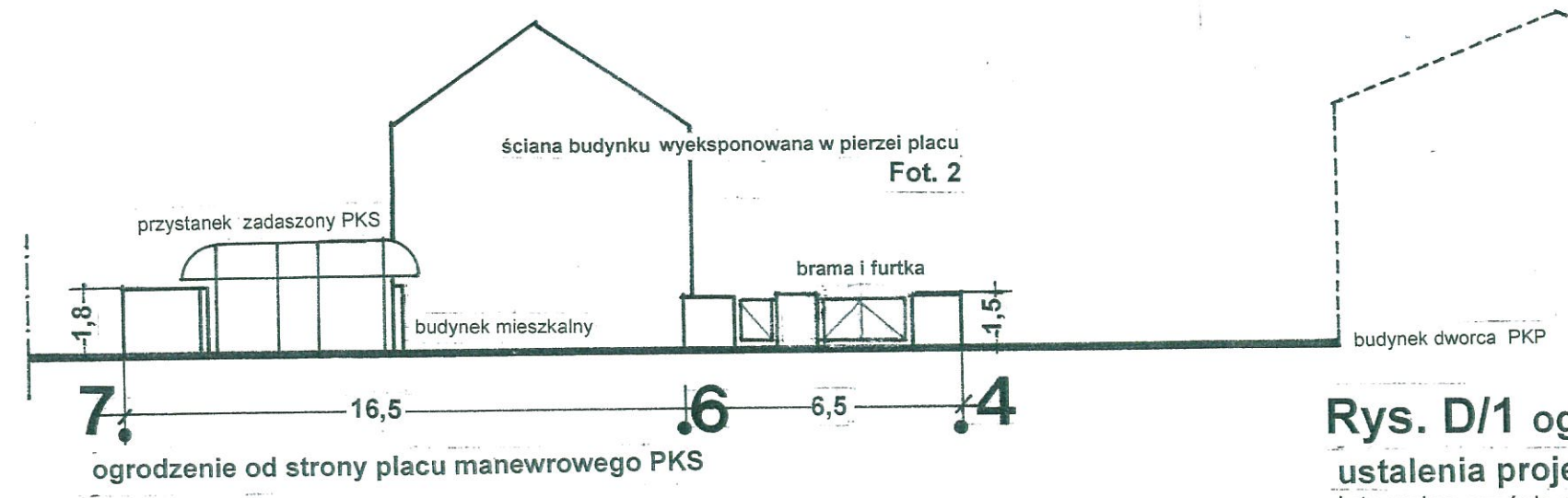
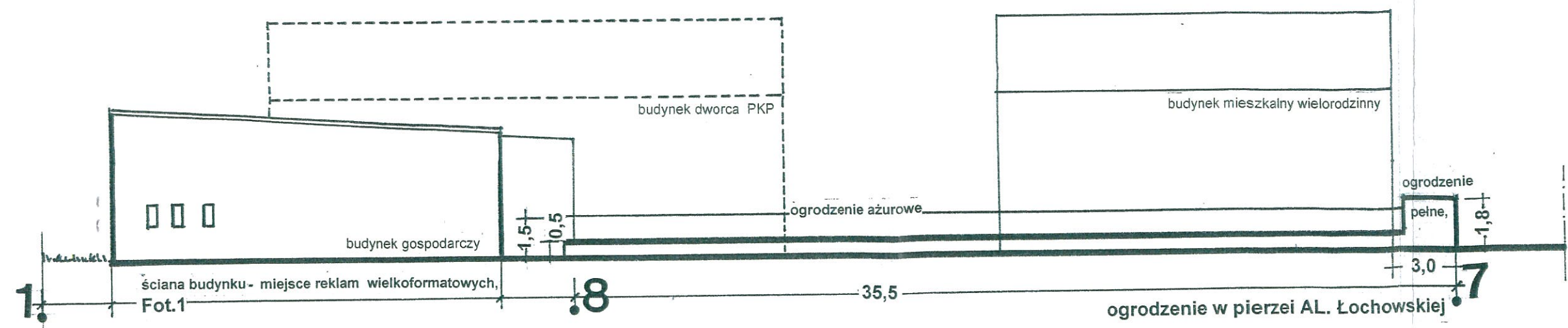
Pozostawienie funkcji mieszkaniowej w zabytkowym budynku, zlokalizowanym na działce nr ew. 2052/60, należy traktować jako rozwiązanie nie prawidłowe oceniane zarówno w kategorii:

- urbanistycznych możliwości kreowania centrum miasta,
- warunków mieszkaniowych obecnych użytkowników tego budynku.

Docelowo plac dworcowy powinien być powiększony o teren działek przeznaczonych obecnie na funkcję mieszkaniową – otwarty w pierzei arterii komunikacyjnej, eksponujący, poprzez odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznej oba zabytkowe budynki, przeznaczone pod usługi.

ARCHITEKT
Hanna Miśkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 402/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny 144-0435

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE



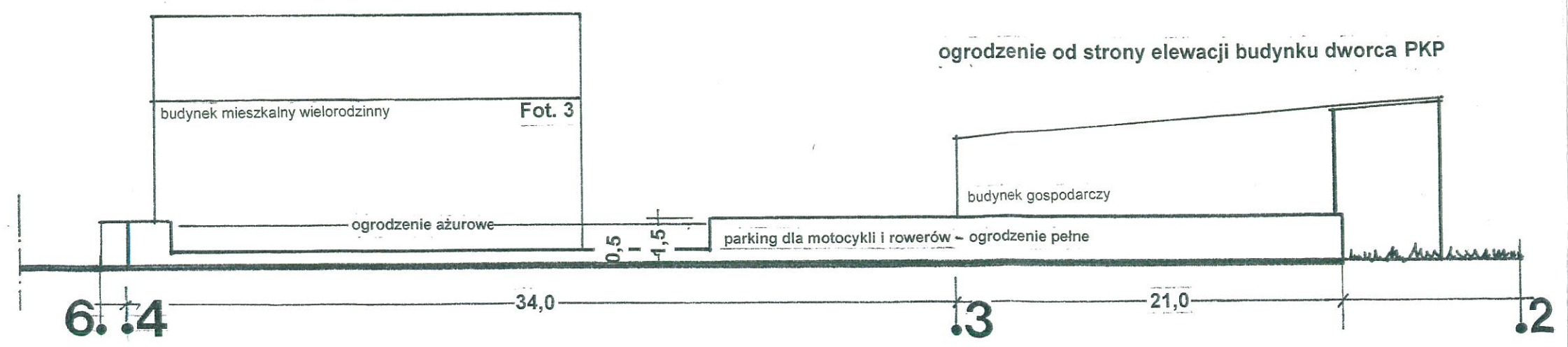
Uwaga:

- wymiary odcinków ogrodzenia podano na podstawie mapy zasadniczej - przed przystąpieniem do rysunków wykonawczych należy wymiary sprawdzić w naturze.
- podmurówki i powierzchnie pełne ogrodzenia należy zabezpieczyć przed dewastacją – (wyklucza się otynkowanie), należy je wykonać z cegły klinkierowej lub obłożyć ceramicznymi płytkami elewacyjnymi.

Rys. D/1 ogrodzenie działek ew. nr 2052/60 i 2052/61.
ustalenia projektowe dla poszczególnych odcinków. skala 1:200
Integralną częścią projektu są:

- załączone propozycje katalogowe, stanowiące ilustrację kierunku wyboru elementów łatwo dostępnych dla inwestora,
- dokumentacja fotograficzna stanowiąca uzasadnienie przyjętych propozycji projektowych

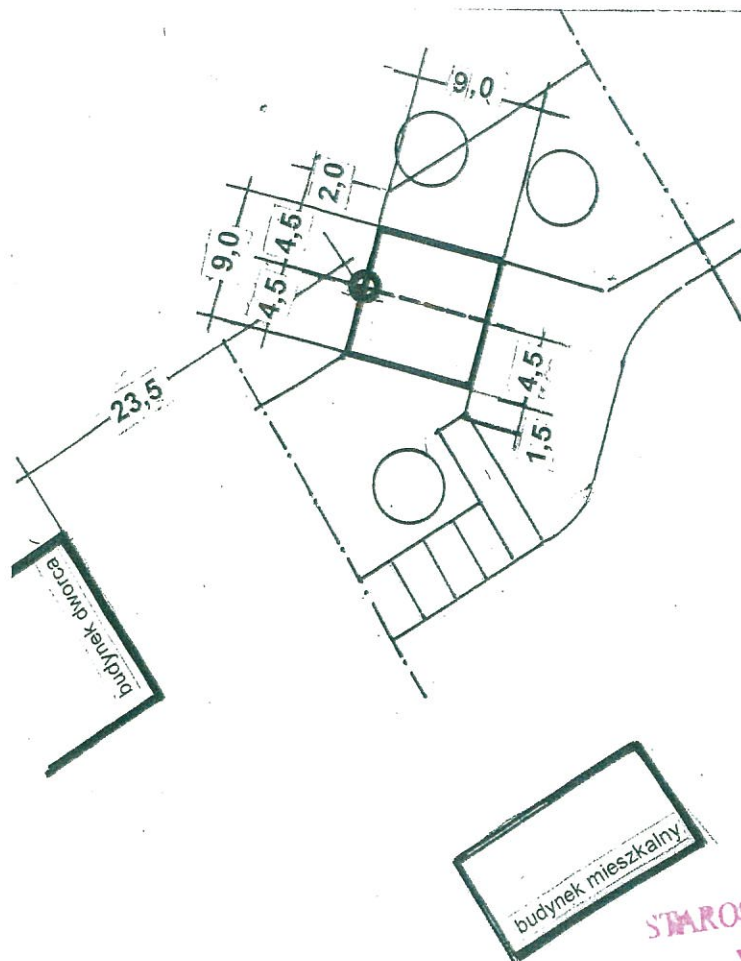
ogrodzenie od strony elewacji budynku dworca PKP



STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

ARCHITEKT
Hanna Mienkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 405/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

● Propozycje szczegółowe elementów projektu zagospodarowania terenu dworca PKP w Łochowie.



D/2 posadzka placowy z fontanną.

Powierzchnia placowy ok. 81m². Wykonana z kostki betonowej brukowej, użytej w dwóch kolorach – szarej, stanowiącej płaszczyznę „podstawową” posadzki placowy i w odcieniu czerwonym, użytej do wykonania „rysunku”. Na tym etapie projektu nie przesądzono kształtu kostki - dopuszcza się zarówno elementy prostokątne (wymiar handlowy 9,5cm x 19,0cm) jak i o kształcie bardziej złożonym. Grubość linii tworzących „rysunek” posadzki 30cm – max. 40cm. **Bezwzględnie należy zachować symetryczne, w stosunku do fontanny, lub innego elementu przestrzennego, usytuowanie „rysunku” na posadzce placowy.**

Projekt dopuszcza dwa warianty obiektu stanowiącego akcent plastyczny placowy - w obu wariantach nie zmienione jest jego usytuowanie na posadzce;

1. **fontanna** – z zachowaniem formy i materiału istniejącej fontanny. Remont ograniczony do uzupełnień brakujących fragmentów i przywrócenia sprawności technicznej,

Handwritten signature in blue ink.

2. źródła, pompy ulicznej o estetycznych i materiałowych cechach zbliżonych do zamieszczonych przykładów z katalogu firmy ART METAL S.C. FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWA 83-331 PRZYJAŻŃ, LAPINO GÓRNE 34.

Wariant 2 proponowany jest z uwagi na znacznie łatwiejsze utrzymanie porządku w najbliższym otoczeniu – fosa fontanny jest potencjalnym miejscem gromadzenia wszelkiego rodzaju zużytych opakowań. Źródło czy pompa uliczna jest historycznie uzasadnionym elementem wyposażenia terenów dworcowych.

Obowiązują ustalenia zawarte w opracowaniach branżowych:

1. Drogi –projekt budowlany obsługi komunikacyjnej terenu dworca PKP w Łochowie wraz z budynkiem dworcowym.
2. Projekt kompozycji roślinnych i wyposażenia terenu.

ARCHITECT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0588

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORWIE

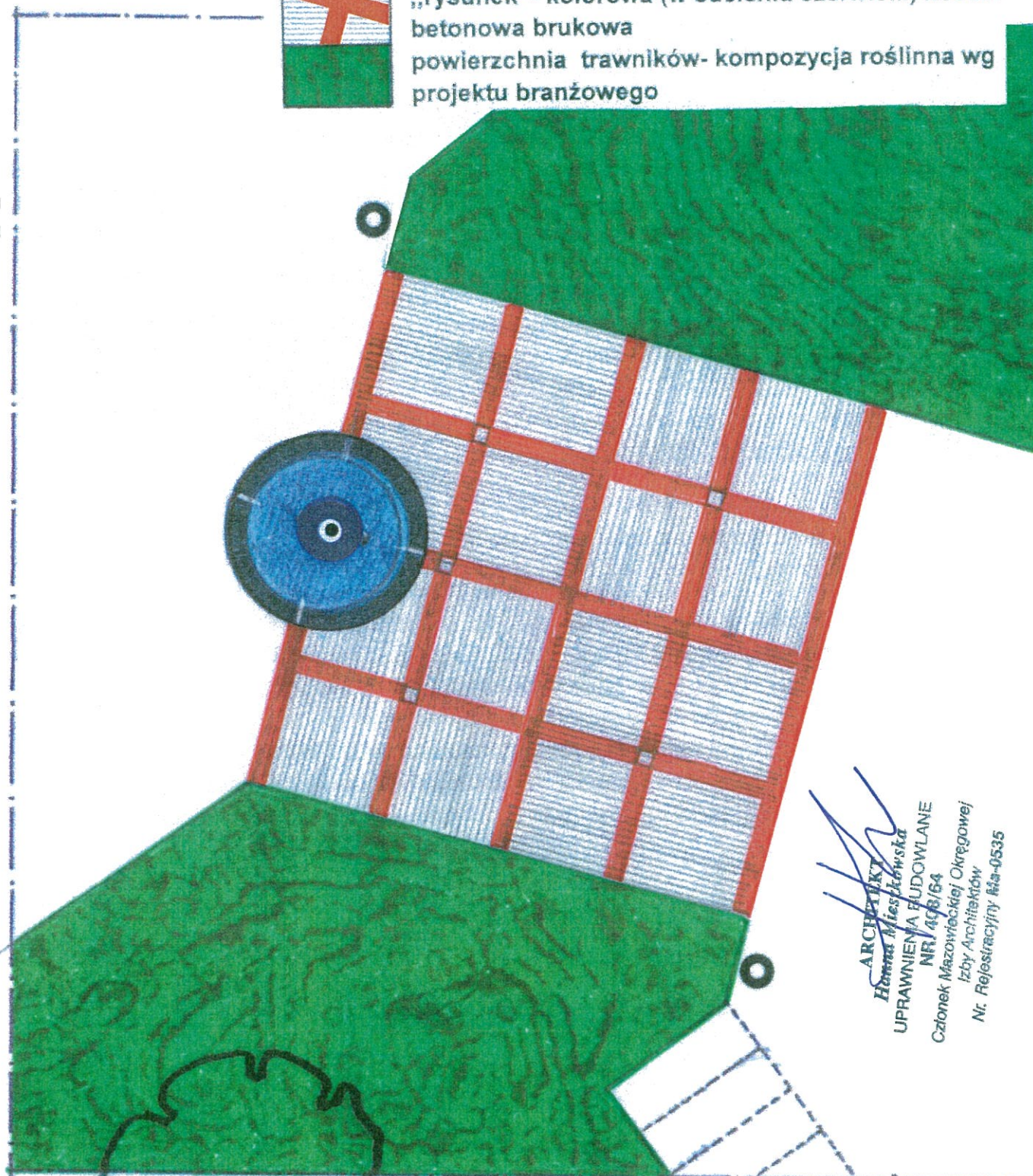


Oznaczenie powierzchni:

powierzchnia „podstawowa” - szara kostka betonowa brukowa

„rysunek” - kolorowa (w odcieniu czerwieni) kostka betonowa brukowa

powierzchnia trawników- kompozycja roślinna wg projektu branżowego



ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR/408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny MA-0535

Rys. D/2 posadzka placyku z fontanną
skala 1:100

Oznaczenie elementów:

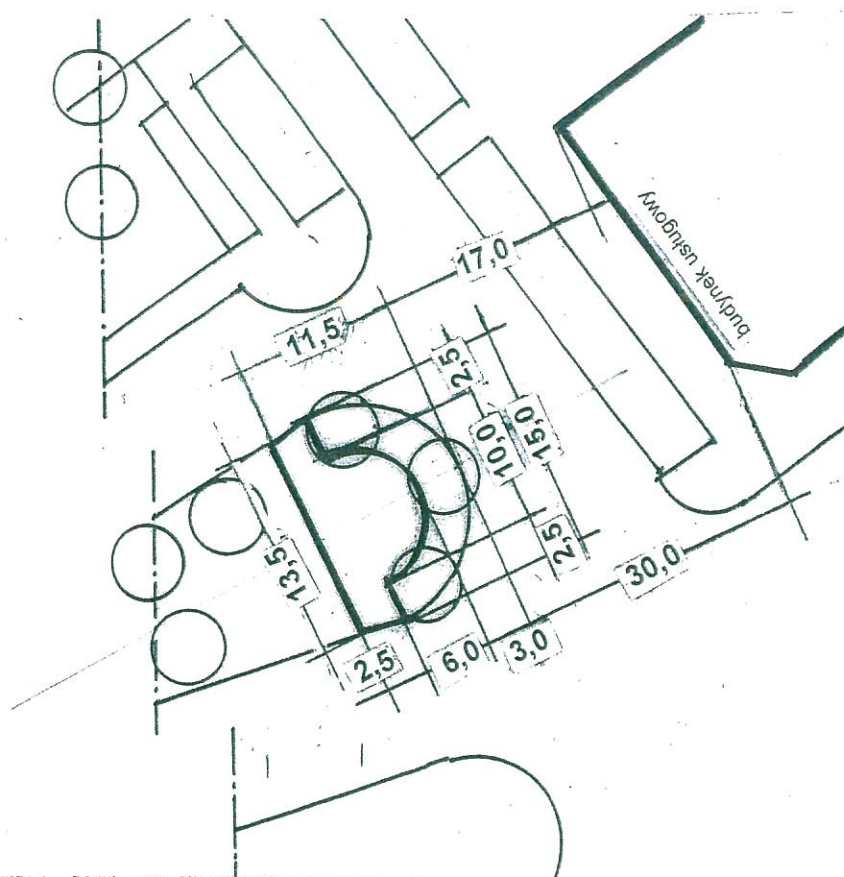
fontanna

kosz na śmieci

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

● w załączeniu dokumentacja fotograficzna – fontanna – widok całego elementu i jego detal.

● Propozycje szczegółowe elementów projektu zagospodarowania terenu dworca PKP w Łochowie.



D/3 posadzka placyku „na wyspie” dworca autobusowego.

Powierzchnia utwardzona ok. 84m². Wykonana z kostki betonowej brukowej, użytej w dwóch kolorach – szarej, z której należy ułożyć płaszczyznę „podstawową” posadzki placyku i w odcieniu czerwonym, z której należy ułożyć „rysunek”. Na tym etapie projektu nie przesądzono kształtu kostki - dopuszcza się zarówno elementy prostokątne (typowy wymiar handlowy 9,5cm x19,0cm) jak i o kształcie bardziej skomplikowanym. Grubość linii tworzących rysunek posadzki nie może być mniejsza niż 30cm – max. 40cm. **Bezwzględnie należy zachować symetryczne usytuowanie „rysunku” na posadzce placyku.**

Obowiązują ustalenia zawarte w opracowaniach branżowych:

1. Drogi –projekt budowlany obsługi komunikacyjnej terenu dworca PKP w Łochowie wraz z budynkiem dworcowym.
2. Projekt kompozycji roślinnych i wyposażenia terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
W WŁOCZKOWIE

ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0595

SYMBOLE POWIERZCHNI I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA.

Oznaczenie powierzchni:



powierzchnia „podstawowa” - szara kostka

betonowa brukowa

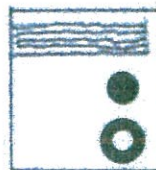
„rysunek”- kolorowa (w odcieniu czerwieni) kostka

betonowa brukowa

powierzchnia trawników- kompozycja roślinna wg

projektu branżowego

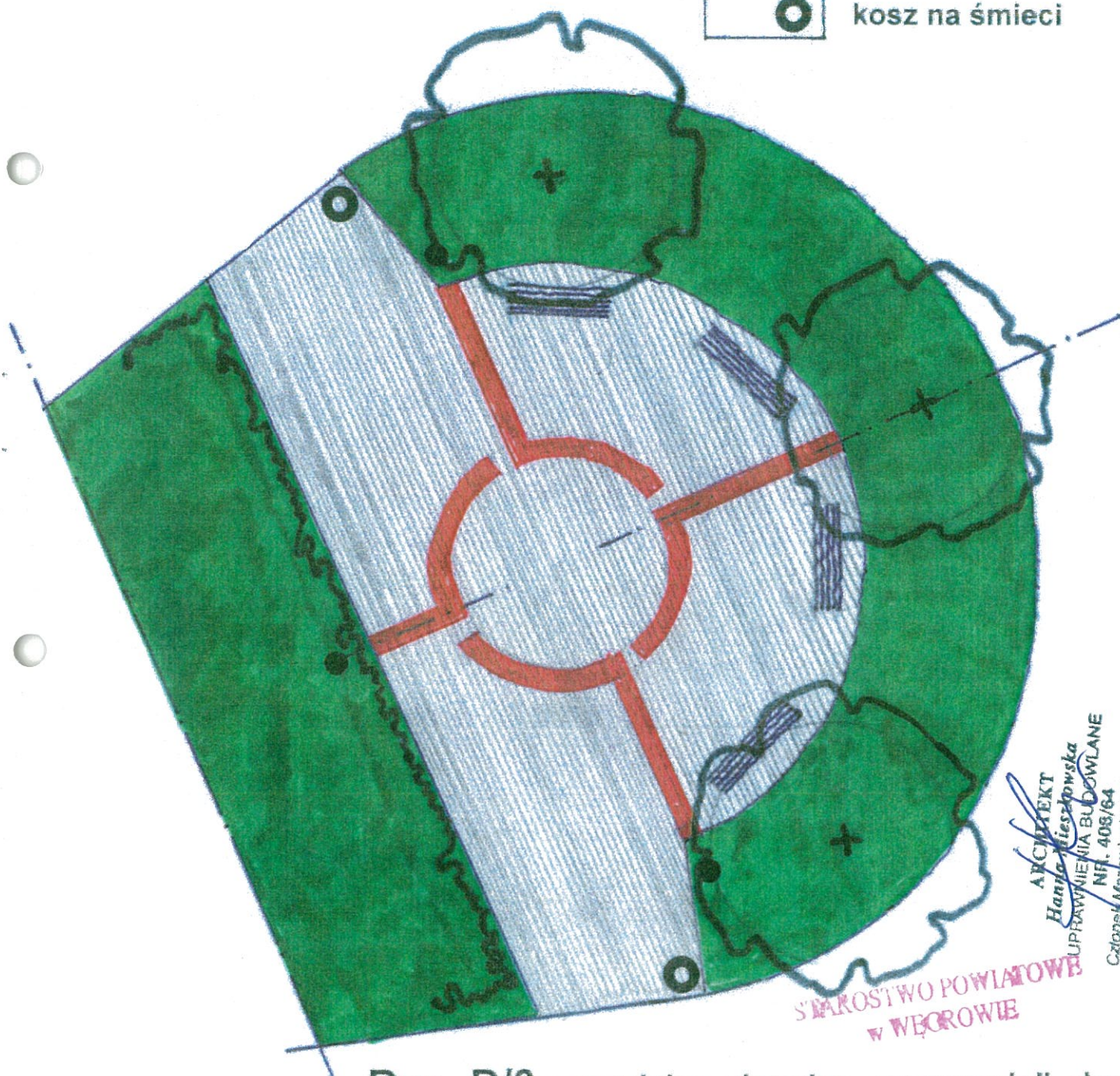
Oznaczenie elementów:



ławka

latarnia

kosz na śmieci



ARCHITEKT
Hanna Kieszewska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

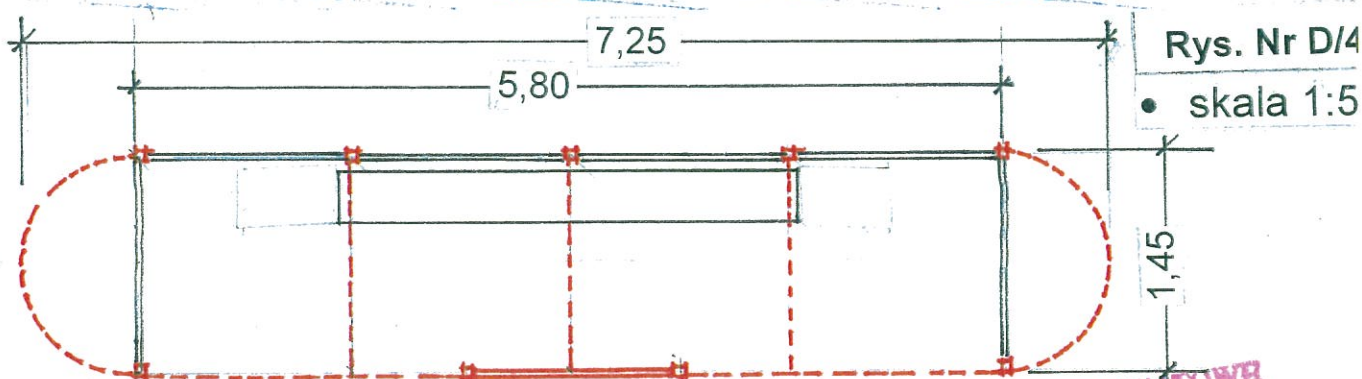
Rys. D/3 posadzka placyku „na wyspie” dworca autobusowego. skala 1:100

● w załączeniu dokumentacja fotograficzna – zielona „wyspa” dworca autobusowego.

ARCHYTEKT
Hanna Kosińska
UPRAWNIENIA
Główny Mazowiecki Sąd Owi
Izba Architektów
Nr Rejestracyjny WA 053



- TYPOWY ZADASZONY PRZYSTANEK KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ.

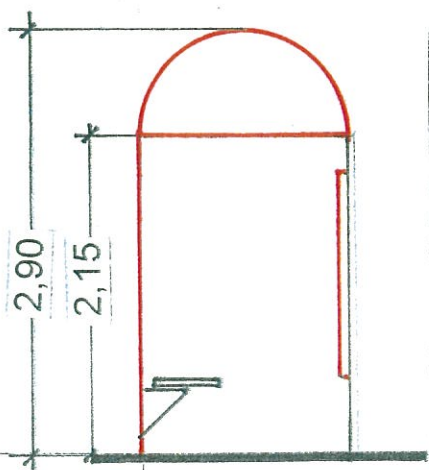


Rys. Nr D/4

• skala 1:5

- schemat rzutu i przekroju

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE



Rozwiązanie architektoniczne przystanku cechuje łatwe (prosta forma „przezroczysty” materiał budowlany) zharmonizowanie z otoczeniem oraz brak barier optycznych tworzonych dla innych elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej. Przedstawione rozwiązanie nie jest obligatoryjnym ustaleniem projektu. Jedynie jego cechy powinny decydować o wyborze przez inwestora produktu katalogowego.

Załączniki.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HK

39, ✓

23

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Warszawa, dnia **kwiecień** 1964 r.

Nr ewid. uprawn. **408/64**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ~~ust. 1, p. 1~~ rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. **HANNA MIESZKOWSKA c. Józefa**

magister inżynier architekt

urodzony dnia **2.I.1936 r.** Grodzisk Mazowiecki

o t r z y m u j e

w specjalności **architektonicznej**

uprawnienia budowlane do **sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.**



2-ta NACZELNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Łasota

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2217/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. Hanna MIESZKOWSKA.....

.....Józef, Helena.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkałaAl. 3 go Maja 5a m. 41,.....

.....00-401 Warszawa.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid.408/64.....

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....0535.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia ...31-01-2010.....

.....
.....Andrzej Kuczyński
.....Sekretarz Mazowieckiej
.....(podpis i pieczęć imienna) Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 28. lipca. 2009.....
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscowość na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

¹ numer na liście członków

Warszawa, 21 październik 2009 r.

Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiącego otoczenie zabytkowego budynku dworca PKP, przewidziany do realizacji w granicach działki nr ew. 2052/59 na terenie miasta Łochowa, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

arch. Hanna Mieszkowska.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAŁGORZATY MARKIEWICZ, UL. Byczyńska 13, 04-310 Warszawa

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA TERENU
DWORCA PKP W ŁOCHOWIE WRAZ Z BUDYNKIEM DWORCOWYM

DROGI

PROJEKT BUDOWLANY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU DWORCA PKP W ŁOCHOWIE WRAZ Z BUDYNKIEM DWORCOWYM

PROJEKTANT: mgr inż. MARIA KUPSC
nr upr. 607/66

Maria Kupsc
mgr inż. Maria Kupsc
Upr. proj. 607/66

OPRACOWAŁ: mgr inż. MAREK SAMODERA

Marek Samoder
mgr inż. M. Samoder
Nr upr. 79/86/OW

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘBOROWIE

WARSZAWA, MAJ 2009 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie.....str. 1
2. Orientacja.....str. 2
3. Uprawnienia projektowe.....str. 3
4. Przynależność do JJB.....str. 4
5. Opis techniczny.....str. 5÷8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr 1 Plan zagospodarowania terenu – drogi – w skali 1:500

Rys. Nr 2 Przekroje normalne – drogi – w skali 1:50

Rys. Nr 3 Szczegóły konstrukcyjne – drogi – w skali 1:10

Warszawa dnia : 26.05.2009 r.

Oświadczenie

Dotyczy: projektu budowlanego obsługi komunikacyjnej terenu dworca PKP w Łochowie wraz z budynkiem dworca – fragment dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Oświadczamy, że ww dokumentacja została sprawdzona i uznana za prawidłowo, i może być skierowana do Inwestora.

Jednocześnie stwierdzamy, że sporządzona dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT :

mgr inż. *[signature]* Kupś
Upr. proj. 607/66

OPRACOWAŁ

mgr inż. *[signature]* M. Samoder
Nr upr. 79/86/OW

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘBOROWIE

ORIENTACJA

SKALA 1:200000



STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Nr 607/66

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik budownictwa nr 23, poz. 73)

Obywatel mgr inż. Maria Jolanta Kuśc c. Stanisława

urodzony dnia 26 sierpnia 1937 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych

w zakresie obiektów budowlanych wymienionych w § 3

ust. 2 pkt 3 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji

z dnia 1 grudnia 1964 roku.

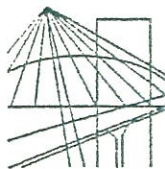
STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZU



Dyrektor

[Signature]

mgr inż. B. Stanisławski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 3 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pani MARIA KUPŚĆ

miejsce zamieszkania:

J.BRUNA 34 M 62

02-594 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/1880/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (z pomiarem uzupełniającym rzędnych terenu z maja 2008 r.).
- Projekty branżowe.
- Obowiązujące przepisy, wytyczne i normatywy (m.innymi Dz.U. Nr 43, poz. 430 z maja 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

- Niniejszy projekt budowlany stanowi fragment wielobranżowego projektu związanego z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej terenu dworca PKP w Łochowie wraz z budynkiem dworca.
- Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie:
 - placu manewrowego dla autobusów (modernizacja),
 - zatok autobusowych,
 - dróg wewnętrznych w rejonie projektowanego nowego programu,
 - miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - miejsc parkingowych dla motocykli i rowerów,
 - chodników,
 - odwodnienia projektowanych i modernizowanych obiektów drogowych.

3. Charakterystyka stanu istniejącego.

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują następujące obiekty drogowe:

- Aleja Łochowska (przebiegająca w ciągu drogi krajowej nr 50), dwie jezdnie bitumiczne 2x6,5 z pasem dzielącym 2,0 m, przejście dla pieszych szerokości ca 4,0 m, chodnik z kostki betonowej brukowej (szarej) szerokości 2,0 m. Aleja przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie południowej gr. opracowania.
- Plac manewrowy dla autobusów PKS wraz z przystankami o nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym, odwodnienie placu do istniejącej kanalizacji.
- W sąsiedztwie placu funkcjonują chodniki głównie z płyt betonowych 50x50x6 (miejscami w złym stanie technicznym).
- We wschodniej części opracowania (w rejonie istniejących sklepów) oraz w rejonie skrzyżowania z Aleją Łochowską funkcjonują chodniki z kostki betonowej brukowej w dobrym stanie technicznym.
- W rejonie torów kolejowych, kładki dla pieszych funkcjonują chodniki z płyt betonowych 50x50x6 w złym stanie technicznym.
- W tym rejonie jedynie chodnik z płyt betonowych 50x50 szerokości 2,0 m przebiegający poza zachodnią granicę opracowania jest w dobrym stanie technicznym.
- W rejonie opracowania funkcjonuje zielen dla której w ramach odrębnego opracowania wykonano inwentaryzację.

4. Rozwiązania sytuacyjne.

W rejonie opracowania przewiduje się modernizację i budowę następujących obiektów drogowych:

- Modernizacja placu manewrowego dla autobusów
 - jezdnie manewrowe szerokości – 7,0 ; 8,0 ; 16,0 m
 - spadki podłużne – 0,005÷0,015
 - spadki poprzeczne – 0,005÷0,02
 - załamania krawężników wyłagodzono krawężnikami o R= 5,0; 6,0; 7,5; 11,0 i 12 m
- Zatoki autobusowe
 - długość zatoki – 20,0 m
 - szerokość zatoki – 3,0 m
 - spadki podłużne – 0,005÷0,02
 - spadki poprzeczne – 0,01÷0,02
- Drogi wewnętrzne
 - szerokość – 5,0 m
 - spadki podłużne – 0,006÷0,014
 - spadki poprzeczne – 0,01÷0,02
 - załamania krawężników wyłagodzono krawężnikami o R= 5 i 7 m
- Droga parkingowa
 - szerokość – 5,0 m
 - spadek podłużny – 0,005
 - spadek poprzeczny – 0,01
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (33 m.p. dla samochodów osobowych, w tym 5 m.p. dla samochodów kierowców niepełnosprawnych)
 - wymiary miejsc – 2,3x5,0 (dla niepełnosprawnych 3,6x5,0)
 - spadki podłużne – 0,005÷0,02
 - spadki poprzeczne – 0,005÷0,02
- Miejsca parkingowe dla motocykli i rowerów
 - wymiary miejsc postojowych – 2x11, 2x11, 2x12, 2x45
 - spadki podłużne – 0,005÷0,014
 - spadki poprzeczne – 0,01÷0,02

Uwaga: Poza wschodnią granicą opracowania (w rejonie terenów kolejowych) proponuje się zlokalizowanie parkingu dla samochodów osobowych – system „pakuj i jedź” z którego mogliby korzystać mieszkańcy- kierowcy z terenu Łochowa, którzy dojeżdżają do pracy pociągiem.

Ewentualna realizacja parkingu w II etapie przebudowy rejonu stacji Łochów.

5. Rozwiązanie wysokościowe. Odwodnienie.

Pochylenia podłużne i poprzeczne obiektów drogowych zaprojektowano w sposób zapewniający odwodnienie poprzez kratki ściekowe do kanalizacji na terenie własnym. Jedynie odwodnienie części chodników przewidziano na przyległy teren.

Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe zaprezentowano na Rys. Nr 1 w skali 1:500.

6. Konstrukcje nawierzchni.

W projekcie zaproponowano wykonanie następujących konstrukcji nawierzchni drogowych:

Konstrukcja nawierzchni modernizowanego placu manewrowego dla autobusów

asfaltobeton w warstwie ścieralnej gr. 5 cm,
asfaltobeton w warstwie wiążącej gr. 8 cm,
kamień łamany gr. 25 cm,
pospółka stabilizowana cementem gr 15 cm ($R_m=2,5$ MPa marka gruntu stabilizowanego)

Konstrukcja nawierzchni projektowanych dróg manewrowych i parkingowych

kostka betonowa brukowa (szara) gr. 10 cm
warstwa cementowo-piaskowa gr. 3 cm
kamień łamany gr. 23 cm
piasek gr. 10 cm

Konstrukcja nawierzchni zatok autobusowych

kostka betonowa brukowa (grafitowa) gr. 8 cm
warstwa cementowo-piaskowa gr. 3 cm
chudy beton (B-10) gr. 20 cm
pospółka stabilizowana cementem gr. 15 cm ($R_m=2,5$ MPa)

Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

kostka betonowa brukowa (czerwona) gr. 8 cm
warstwa cementowo-piaskowa gr. 3 cm
kamień łamany gr. 15 cm
piasek gr. 10 cm

Konstrukcja nawierzchni chodników wzmocnionych oraz miejsca parkingowe dla motocykli i rowerów

kostka betonowa brukowa (szara) gr. 6 cm
warstwa cementowo-piaskowa gr. 3 cm
pospółka stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm

- Nawierzchnia placu manewrowego dla autobusów obramowana krawężnikami betonowymi 20x30 (wystającymi, „w świetle” 10 cm), ustawionymi na ławie betonowej (beton B-10) z oporem (jedynie na fragmencie przy wschodniej granicy opracowania – w miejscu projektowanych miejsc parkingowych – zaprojektowano krawężniki betonowe 15x30).
- Nawierzchnie jezdni manewrowych i parkingowych, miejsc parkingowych obramowano krawężnikami betonowymi 15x30 (wystającymi w „świetle” 10 cm) ustawionymi na ławie betonowej (beton B-10) z oporem. Jedynie w północno-zachodniej części opracowania na fragmencie zastosowano krawężniki betonowe 12x25 (wtopione).

- Chodniki obramowane obrzeżami betonowymi 30x8 ustawionymi na warstwie piasku gr. 5 cm.
- Warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych dróg i miejsc parkingowych powinny być układane na wyrównanym i zagęszczonym gruncie – podłoże gruntowe G1 o module sprężystości (wtórny) nie mniej niż 100 MPa (dla placu manewrowego moduł sprężystości nie mniejszy niż 120MPa).
- Wskaźniki zagęszczenia podłoża gruntowego 1.03 przy realizacji placu manewrowego i 1.00 przy realizacji dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

7. Wielkość robót drogowych.

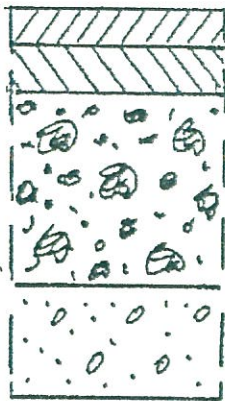
Podstawowe roboty drogowe przewidziane do realizacji w ramach niniejszego projektu:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Rozbiórka nawierzchni bitumicznej placu | - 1650 m ² |
| - Rozbiórka krawężników betonowych 15x30 | - 155 m |
| - Rozbiórka chodników betonowych 50x50 | - 1060 m ² |
| - Rozbiórka chodników z kostki betonowej | - 280 m ² |
| - Rozbiórka obrzeży betonowych 20x6 | - 290 m |
| - Roboty ziemne | - 450 m ³ |
| - Realizacja nawierzchni bitumicznej placu manewrowego | - 1240 m ² |
| - Realizacja nawierzchni z kostki betonowej (kolorowej) gr. 8 cm (dróg manewrowych) | - 570 m ² |
| - Realizacja nawierzchni z kostki betonowej (kolorowej) gr. 8 cm (miejsca parkingowe dla samochodów osobowych) | - 420 m ² |
| - Realizacja nawierzchni z kostki betonowej (kolorowej) gr. 8 cm (zatoki autobusowe) | - 170 m ² |
| - Realizacja nawierzchni z kostki betonowej (kolorowej) gr. 6 cm (chodniki, parkingi dla rowerów i motocykli) | - 2040 m ² |
| - Usytuowanie krawężników betonowych 20x30 na ławie betonowej z oporem | - 110 m |
| - Usytuowanie krawężników betonowych 15x30 na ławie betonowej z oporem | - 300 m |
| - Usytuowanie obrzeży betonowych 30x8 | - 210 m |
| - Usytuowanie krawężników betonowych 12x25 (wtopionych) | - 90 m |
| - Powierzchnie utwardzone pomalowane farbą chlorokauczukową (m.innymi przejścia dla pieszych) | - 90 m ² |

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

PLAC MANEWROWY AUTOBUSÓW

①



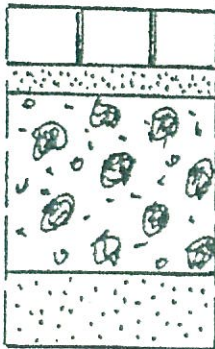
5 cm WARSTWA SCIERALNA Z BETONU ASF. GR. 504
8 cm WARSTWA WIĄZĄCA Z BETONU ASF. GR. 804

25 cm KAMIEŃ ŁAMANY GR. 2504

15 cm PODPOŁKA STABIL. HYDRAULICZ. GR. 1504

DROGI MANEWROWE, I PARKINGOWE

②



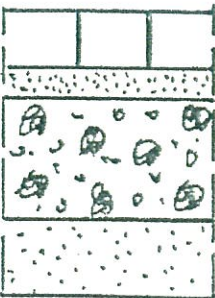
8 cm KOSTKA BETONOWA BRUKOWA / SZARA / GR. 804
3 cm WARSTWA CEH. PIASKOWA (1:4) GR. 304

23 cm KAMIEŃ ŁAMANY GR. 2304

10 cm PIASEK GR. 1004

MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAM. OSOBOWYCH

③



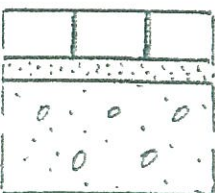
8 cm KOSTKA BETONOWA BRUKOWA / CZERWONA / GR. 804
3 cm WARSTWA CEH. PIASKOWA (1:4) GR. 304

15 cm KAMIEŃ ŁAMANY GR. 1504

10 cm PIASEK GR. 1004

CHODNIK WZHDONIONY

④

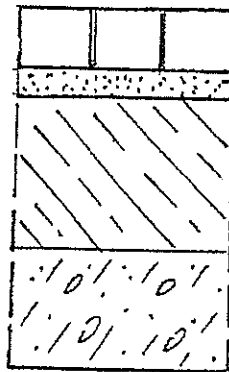


6 cm KOSTKA BETONOWA BRUKOWA / SZARA / GR. 604
3 cm WARSTWA CEH. PIASKOWA (1:4) GR. 304

15 cm PODPOŁKA STABIL. MECH. GR. 1504

ZATOKA AUTOBUSOWA

(E)



8cm

3cm

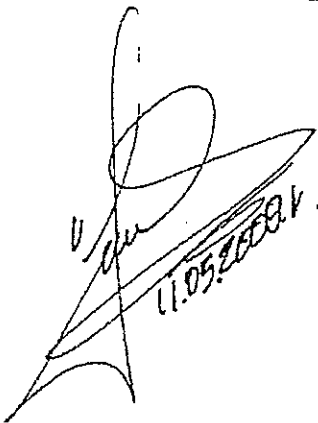
20cm

16cm

KOSTKA BETONOWA BRUKOWA / GRAFITOWA GR. 8cm
WARSTWA CEM. PIASKOWA GR. 3cm

CHUDY BETON GR. 20cm

KRUSZYWO STABIL. SPOIWEH HYDRAULICZNYH GR. 16cm



KRAWĘŻNIKI WOKÓŁ PLACU 20x30x100

KRAWĘŻNIKI POZOSTAŁE 15x30x100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500



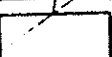


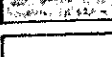
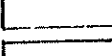
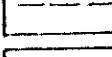

Woj. mazowieckie
Pow. węgrowski
Gm. Łochów
Obręb Łochów
Dz. nr 2052/59; 60;61
Ark.m. 264.113.0544
264.113.1022

Wykazane na mapie granice przyjęto
wg ewidencji gruntów.
Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych, które nie zostały
zlecone do pomiaru przed zasypaniem.

dn. 05.05.2009

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krystyna Gajowniczek
MGPIB Nr 9566

LEGENDA

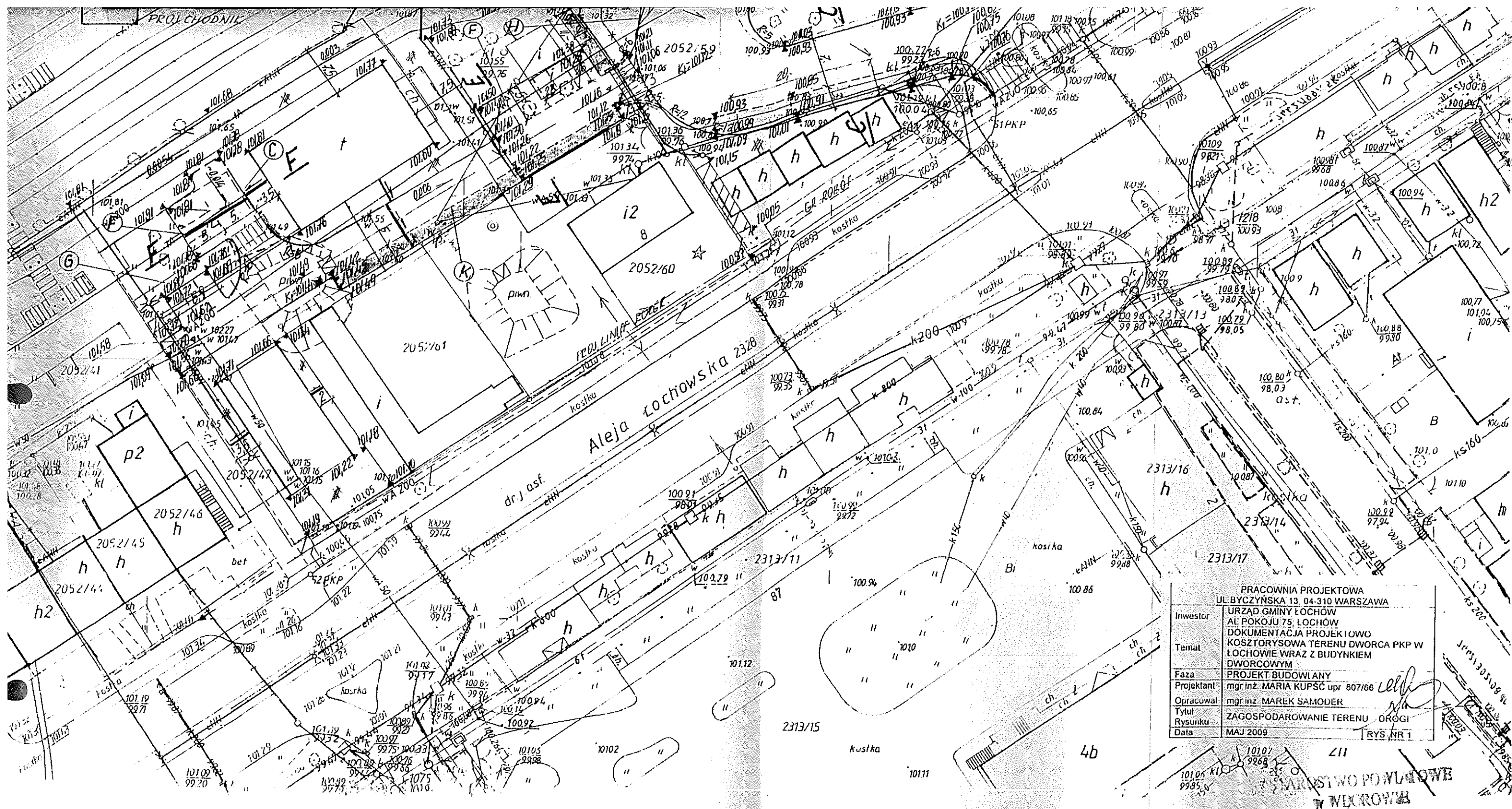
-  ISTN. JEZDNI
-  PROJ. JEZDNI NA PĘTLI
-  PROJ. JEZDNI DROG WĘWĘTRZNYCH
-  PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA S.U.
-  PROJ. PARKINGI DLA MOTORÓW I KÓWELÓW
-  PROJ. KRAWĘŻNIKI WYSTAJĄCE
-  PROJ. KRAWĘŻNIKI WTOPIONE
-  PROJ. PRZESŁCIA DLA PIESZYCH I PLYNIEKOWYCH
JEZDNI WYŁĄCZONE Z RUCHU
-  PROJ. STÓPKI AUTOBUSOWE

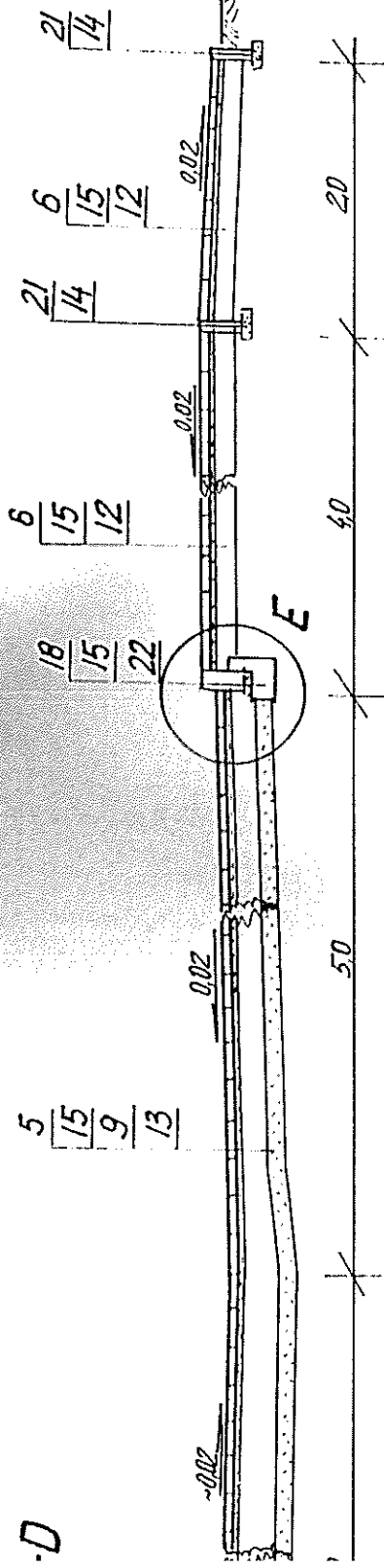
Starostwo Powiatowe w Węgrowie
Wydz. Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W oparciu o załączony plan sytuacyjny, wykonano aktualizację
aktualności terenu, tj. planu sytuacyjnego, dokumentu z planu
sytuacyjnego, planu sytuacyjnego, planu sytuacyjnego
w oparciu o załączony plan sytuacyjny, wykonano aktualizację
aktualności terenu, tj. planu sytuacyjnego, dokumentu z planu
sytuacyjnego, planu sytuacyjnego, planu sytuacyjnego
Dokumentacja geodezyjna, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny
budowe podlega wyłączeniu i inwentaryzacji, wykonywanej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Węgrowo, 21.05.2009
Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
inż. Małgorzata Plewka

TERENY FK

PARKING W SYSTEMIE
PARKINGU I JEDZ. II ETAPICA 70m

drostku





- LEGENDA**
1. ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
 2. ISTNIEJĄCY CHODNIK
 3. NAWIERZCHNIA BITUMICZNA – WARSTWA SCIERALNA GR. 5 CM
 4. NAWIERZCHNIA BITUMICZNA – WARSTWA WIAZĄCA GR. 8 CM
 5. KOSTKA BETONOWA (KOLOROWA) GR. 8 CM
 6. KOSTKA BETONOWA (KOLOROWA) GR. 6 CM
 7. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 25 CM
 8. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 23 CM
 9. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 15 CM
 10. CHUDY BETON (B-10) GR. 20 CM
 11. POSPOŁKA STABIL. CEMENTEM GR. 15 CM
 12. POSPOŁKA STABIL. MECHANICZNE GR. 15 CM
 13. PIASEK GR. 10 CM.
 14. PIASEK GR. 5 CM
 15. WARSTWA CEM.PIASKOWA GR. 3 CM
 16. KRAWEZNIKI BETONOWE 20 x 30 (WYSTAJĄCE)
 17. KRAWEZNIKI BETONOWE 20 x 30 (WTOPIONE)
 18. KRAWEZNIKI BETONOWE 15 x 30 (WYSTAJĄCE)
 19. KRAWEZNIKI BETONOWE 15 x 30 (WTOPIONE)
 20. KRAWEZNIKI BETONOWE 12 x 25 (WTOPIONE)
 21. OBRZEŻA BETONOWE 30X8
 22. ŁAWA BETONOWA (beton B-10) Z OPOREM
 23. KIT DISPERSYJNY ASFALTOWO-KAUCZUKOWY

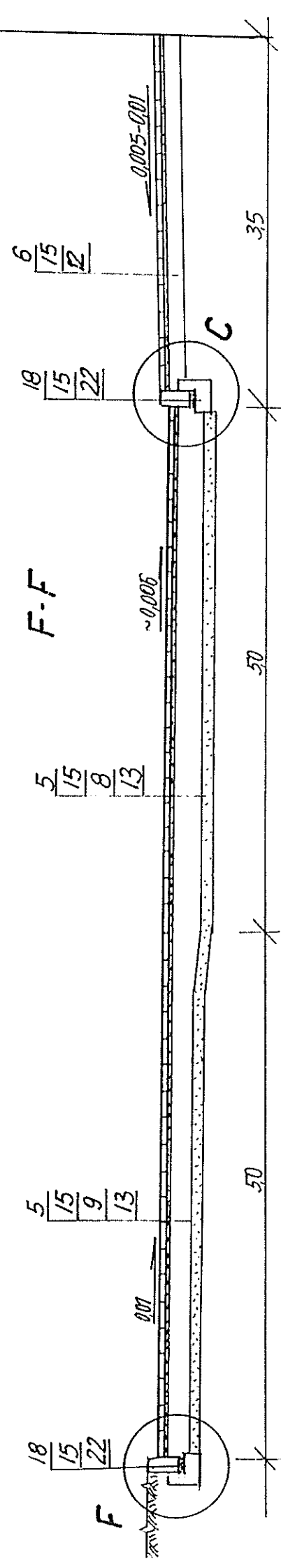
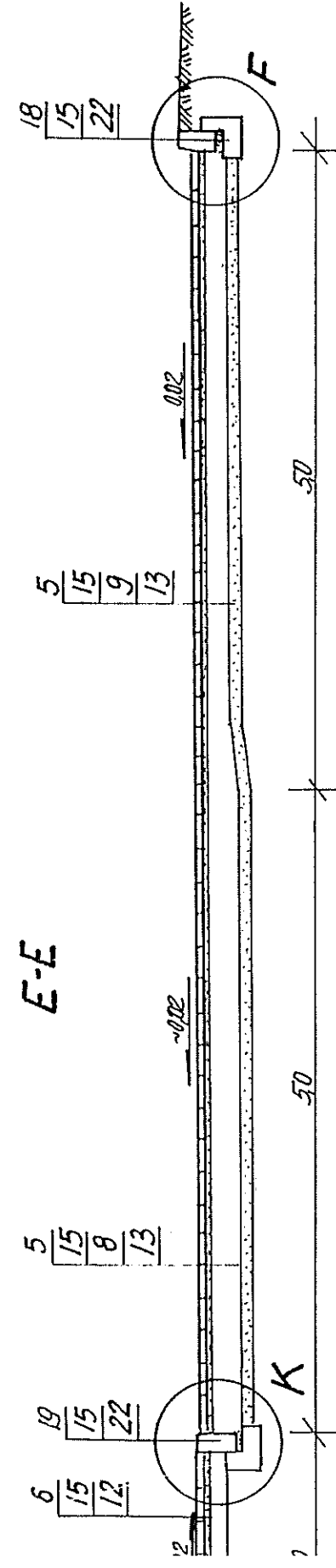
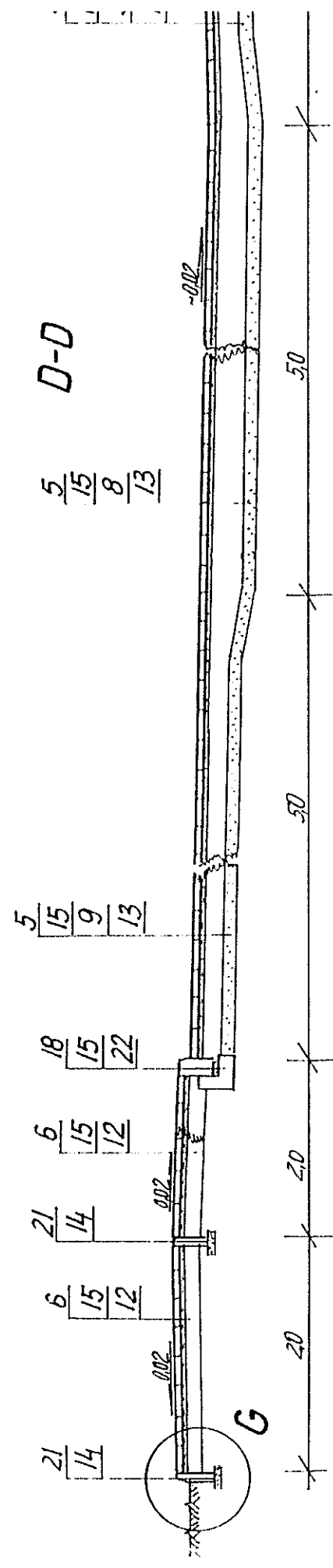
6
15
12

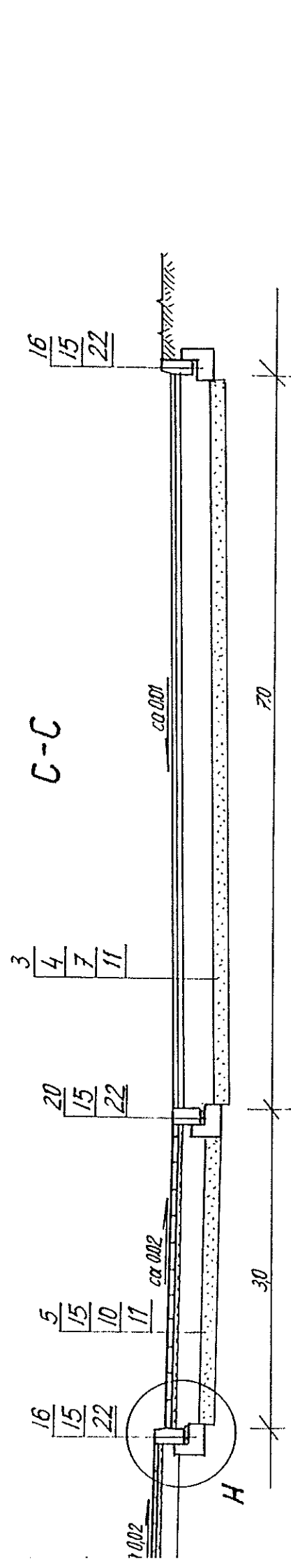
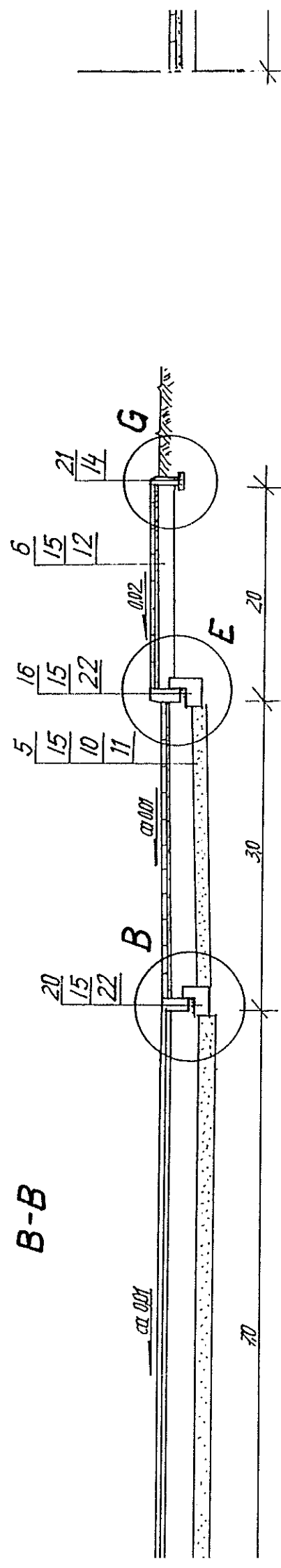
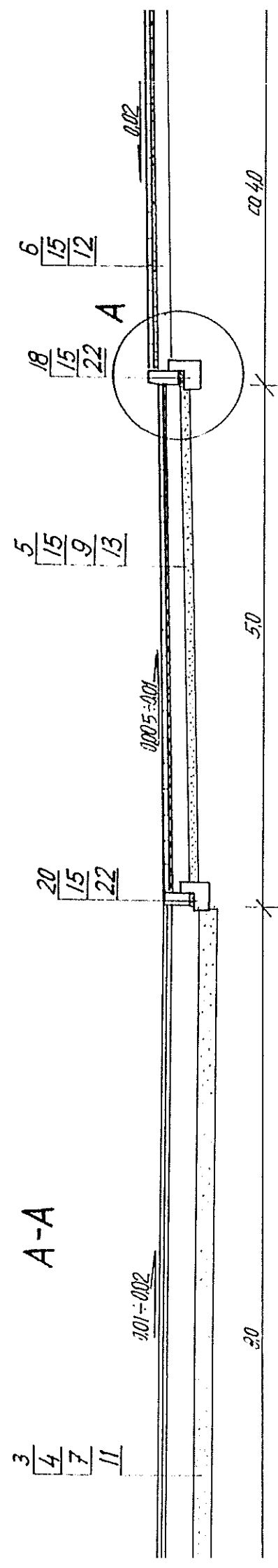
0.005-0.01

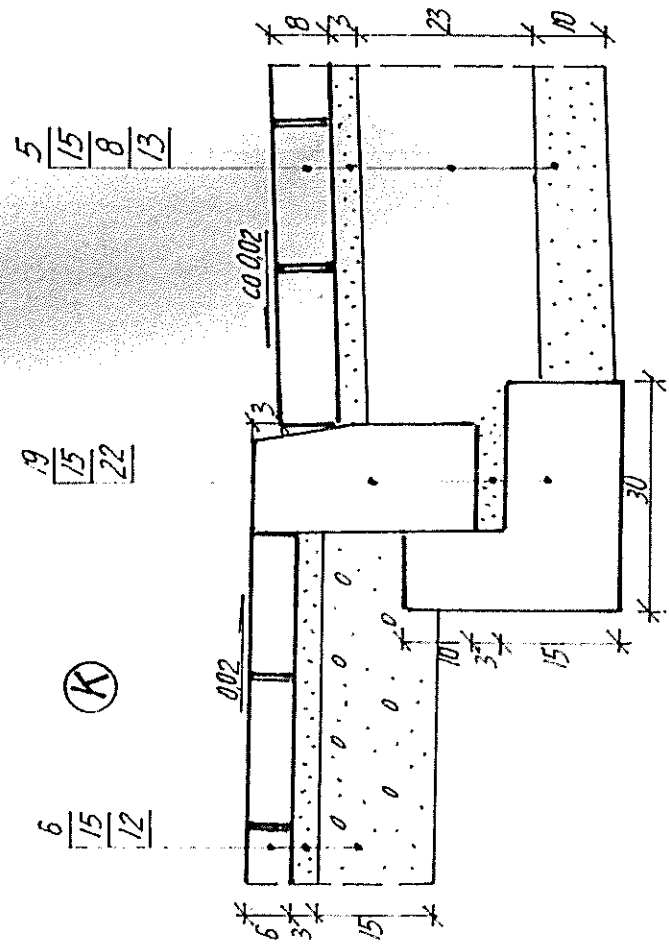
35

STACJA KONTROLNA
WYKONANIE

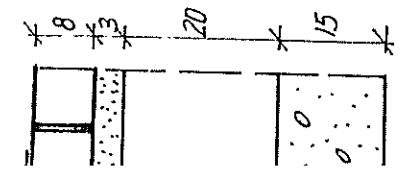
PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. BYCZYŃSKA 13, 04-310 WARSZAWA	
Inwestor	URZĄD GMINY ŁOCHOW AL. POKOJU 75, ŁOCHÓW
Temat	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA KOSZTORYSOWA TERENU DWORCA PKP ŁOCHÓWIE WRAZ Z BUDYNKIEM DWORCOWYM
Faza	PROJEKT BUDOWLANY
Projektant	mgr inż. MARIA KUPSC upr. 607/66
Opracował	mgr inż. MAREK SAMODER
Tytuł	PRZEMOCENIE POPRZECZNE
Data	MAJ 2009
RYS. NP	





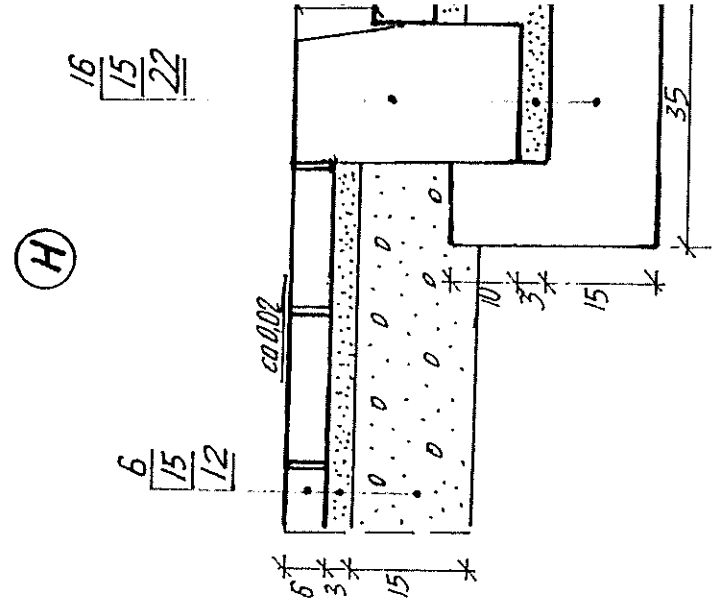
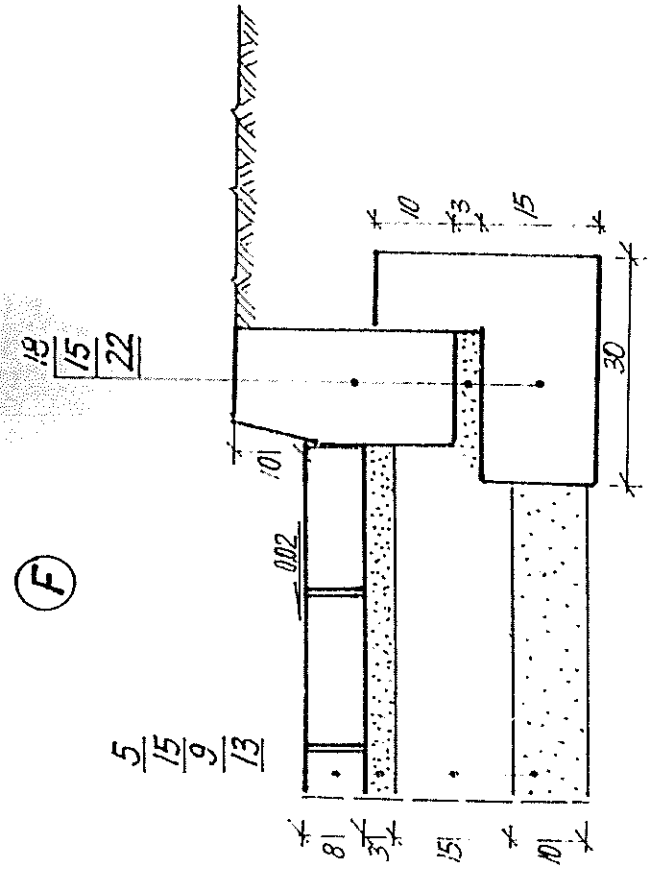
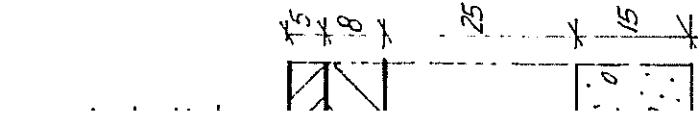
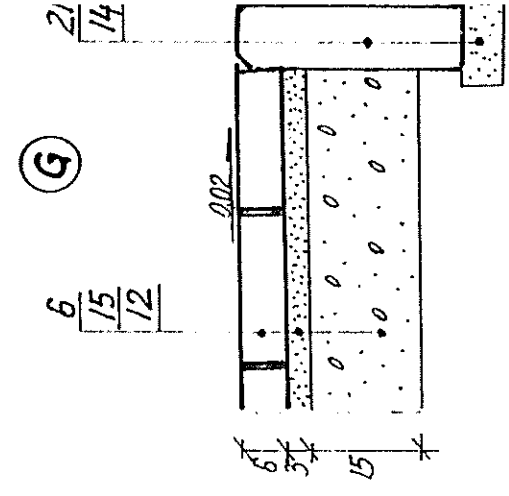
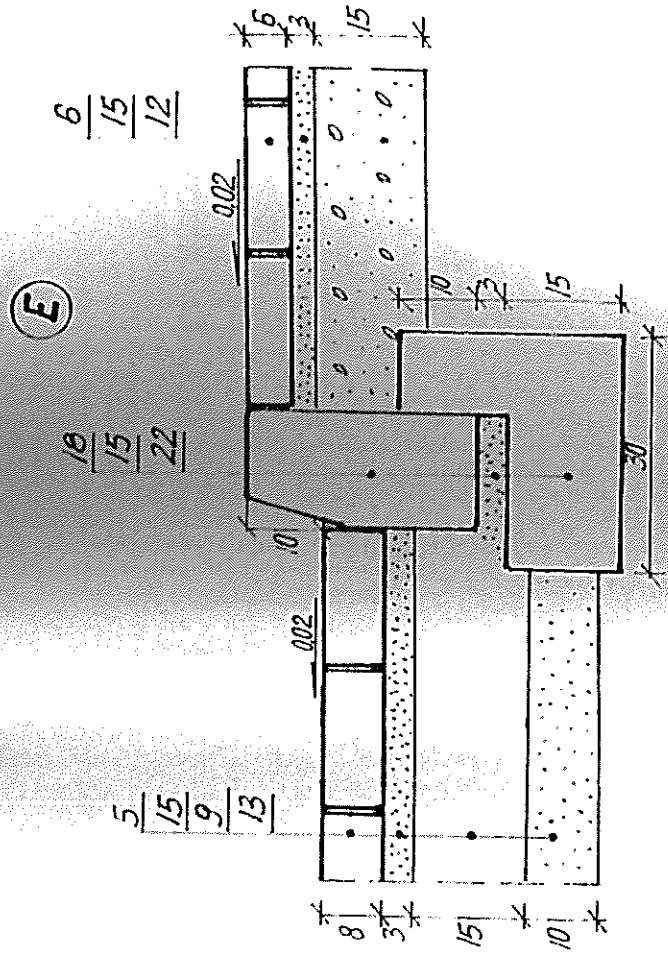


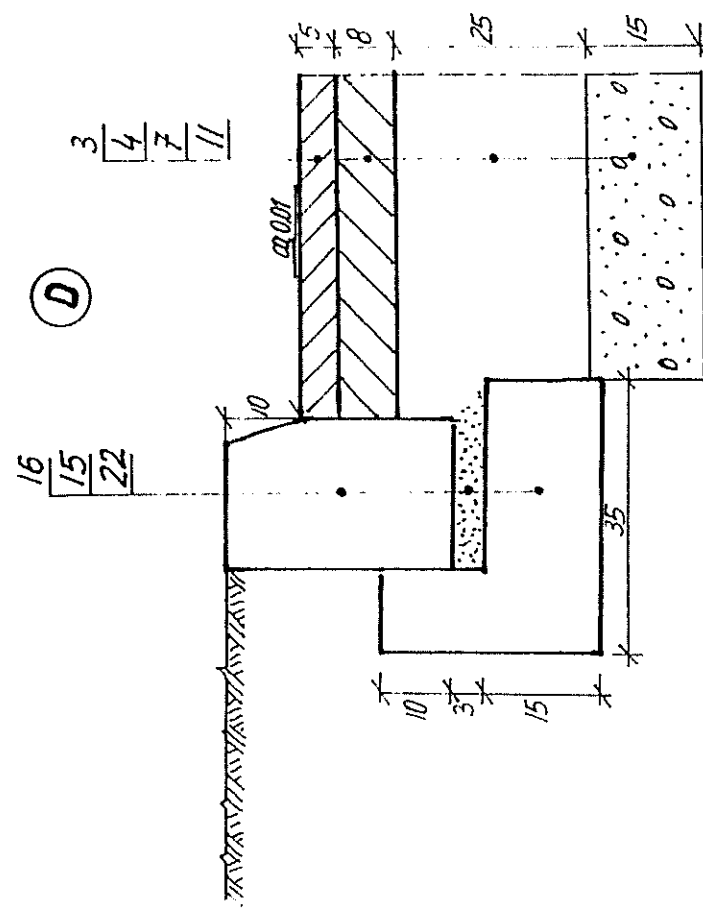
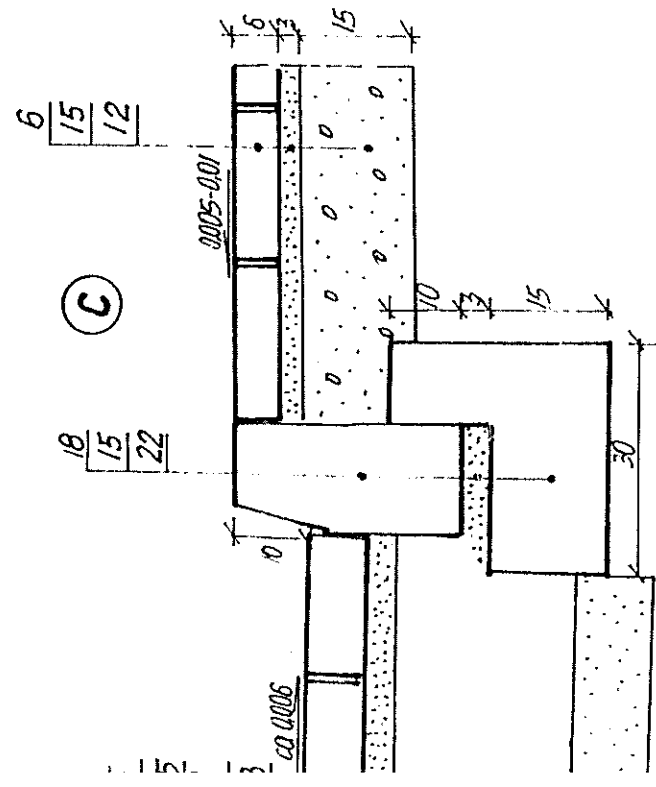
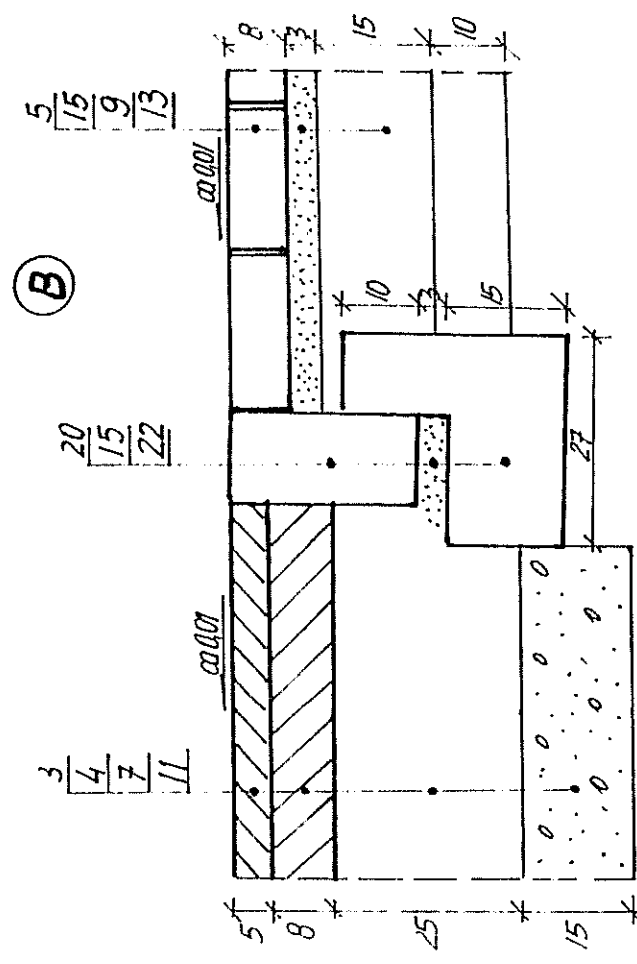
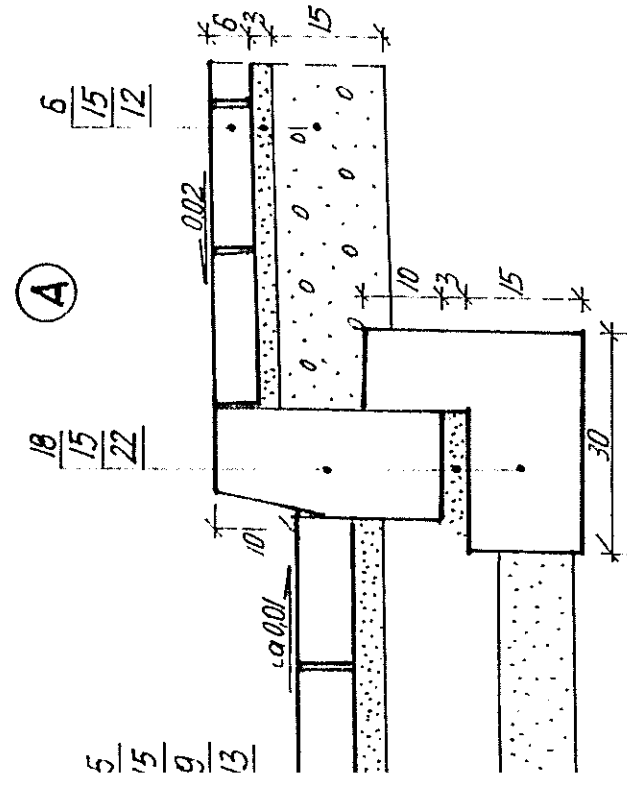
- LEGENDA
1. ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
 2. ISTNIEJĄCY CHODNIK
 3. NAWIERZCHNIA BITUMICZNA – WARSTWA SCIERALNA GR. 5 CM
 4. NAWIERZCHNIA BITUMICZNA – WARSTWA WIAZĄCA GR. 8 CM
 5. KOSTKA BETONOWA (KOLOROWA) GR. 8 CM
 6. KOSTKA BETONOWA (KOLOROWA) GR. 6 CM
 7. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 25 CM
 8. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 23 CM
 9. KAMIEŃ ŁAMANY GR. 15 CM
 10. CHUDY BETON (B-10) GR. 20 CM
 11. POSPOLKA STABIL. CEMENTEM GR. 15 CM
 12. POSPOLKA STABIL. MECHANICZNE GR. 15 CM
 13. PIASEK GR. 10 CM.
 14. PIASEK GR. 5 CM
 15. WARSTWA CEM.PIASKOWA GR. 3 CM
 16. KRAWEZNIKI BETONOWE 20 x 30 (WYSTAJĄCE)
 17. KRAWEZNIKI BETONOWE 20 x 30 (WTOPIONE)
 18. KRAWEZNIKI BETONOWE 15 x 30 (WYSTAJĄCE)
 19. KRAWEZNIKI BETONOWE 15 x 30 (WTOPIONE)
 20. KRAWEZNIKI BETONOWE 12 x 25 (WTOPIONE)
 21. OBRZEZA BETONOWE 30X8
 22. ŁAWA BETONOWA (beton B-10) Z OPOREM
 23. KIT DYSPERSYJNY ASFALTOWO-KAUCZUKOWY



PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. BYCZYŃSKA 13, 04-310 WARSZAWA

Investor	PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. BYCZYŃSKA 13, 04-310 WARSZAWA
Temat	URZĄD GMINY ŁOCHOW AL. POKOJU 75, ŁOCHÓW DOKUMENTACJA PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWA TERENU DWORCA PKP W ŁOCHOWIE WRAZ Z BUDYNKIEM DWORCOWYM
Faza	PROJEKT BUDOWLANY
Projektant	mgr inż. MARIA KUPSC upr. 807166
Opracował	mgr inż. MAREK SAMODER
Tytuł	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
Rysunku	
Data	MAJ 2009
	rys./nr 3





Pracownia Projektowa
ul. Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
TERENU DWORCA P.K.P. W ŁOCHOWIE WRAZ
Z BUDYNKIEM DWORCOWYM.**

**CZĘŚĆ 1/Z – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA I
PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM.**

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Wykonawca:

Opracowanie graficzne:

dr inż. Kinga Zinowiec –Cieplik arch. kraj. paysagiste CESP

mgr inż. Katarzyna Sajan arch. kraj.

Warszawa, marzec 2009r.

Zawartość

1. PODSTAWA PRAWNA.....	3
2. DANE OGÓLNE.....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
5. OPIS INWENTARYZOWANEGO DRZEWOSTANU.....	3
6. TABELA INWENTARYZACYJNA.....	4
7. DOKUMENTACJA GRAFICZNA	8

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGROWIE

1. PODSTAWA PRAWNA

Opracowanie sporządzone w ramach realizacji umowy Nr 190/2007 z dnia 22 sierpnia 2007 r. zawartej pomiędzy gminą Łochów a Małgorzatą Markiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa z siedzibą przy ulicy Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa.

2. DANE OGÓLNE

- Teren opracowania położony jest w Łochowie, przy dworcu kolejowym;
- Granice opracowania przedstawiono graficznie na planszy inwentaryzacyjnej.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację dendrologiczną oraz projekt gospodarki drzewostanem pod przyszłą inwestycję. Inwentaryzacja dendrologiczna zajmuje:

- określenie gatunków roślinności znajdującej się na terenie opracowania;
- pomiar obwodu pnia na wysokości 130 cm;
- oszacowanie pierśnicy pnia na wysokości 130 cm;
- pomiar wysokości drzewa;
- pomiar rzutu korony w przypadku drzew, lub pomiar pola powierzchni w przypadku krzewów;
- ocenę stanu zachowania roślinności.
- Projekt gospodarki drzewostanem obejmuje:
- klasyfikację drzewostanu w oparciu o ocenę stanu zachowania;

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzację dendrologiczną wykonano w oparciu o podkład sytuacyjny w skali 1:500, oraz o wizję lokalną i prace terenowe.

5. OPIS INWENTARYZOWANEGO DRZEWOSTANU

Drzewostan na terenie opracowania to w większości niepielęgowane, często zamierający starodrzew oraz samosiewy pospolitych gatunków drzew jak klon jesionolistny (*Acer negundo*) a także młode nasadzenia krzewów ozdobnych w okolicy pawilonu komercyjnego.

Na uwagę zasługuje szpaler lipowy (lipa drobnolistna – *Tilia cordata*) wzdłuż peronu kolejowego, który jako jedyny, obok jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior*) rosnącego w chodniku ulicy, tworzą wartościowy przyrodniczo i estetycznie drzewostan. Reszta drzew i krzewów nie kwalifikuje się do pozostawienia. Większość z nich wrasta w ogrodzenia, niszczy mury bądź stanowi zagrożenie dla otoczenia ze względu na bardzo zły stan zdrowotny.

6.TABELA INWENTARYZACYJNA

Lp.	Nazwa łacińska/ Nazwa polska	Obywód pnia na wys. 1,30m	Pierśnica [m]	Wys. drzewa [m]	Srednica korony [m] lub pow. krzewów [m2]	Stan zdrowotny	Klasyfikacja	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	135	43	15	8	D	P	Korona redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
2.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	193	61	15	10	D	P	Korona redukowana od strony peronu ubytek względny do oczyszczenia;
3.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	150	48	15	9	D	P	Korona redukowana od strony peronu;
4.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	137	44	15	8	D	P	Korona redukowana od strony peronu ubytek względny do oczyszczenia, odrosty na pniu;
5.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	139	44	15	8	D	P	Korona redukowana od strony peronu, odrosty u podstawy;
6.	Lonicera Suchodrzew	-	-	3	3	Z	U	zdeformowane
7.	Acer negundo Klon jesionolistny	123	39	12	12	Z	U	Zdeformowany, liczne odrosty, kolizją z latarnią;
8.	Acer negundo Klon jesionolistny	84	27	10	12	Z	U	Pochylony nad ogrodzeniem, zdeformowany;
9.	Acer negundo Klon jesionolistny	121	39	10	12	Z	U	Pochylony nad ogrodzeniem, zdeformowany;
10.	Acer negundo Klon jesionolistny	28+28+ 27pk	9+9+9p k	5	4	Z	U	Kolizja z ogrodzeniem, zdeformowane wielodniowe drzewo z samosiewem lipy;
	Tilia cordata Lipa drobnolistna	25	8	2				
11.	Acer negundo Klon jesionolistny	43+45+ 48	14+14 +15	10	10	Z	U	Forma wielodniowa, samosiew, zdeformowany;
12.	Acer negundo Klon jesionolistny	57	18	10	8	Z	U	Odstroty po wyciętym drzewie, zdeformowany;
13.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	2	1	Z	U	Ucięty pień w ogrodzeniu;
14.	Salix spulcralis 'Chrysocoma' Wierzba płacząca	239	76	12	14	Z	U	Jeden konar odłamany, poważny ubytek względny, zdeformowana korona ;
15.	Acer negundo Klon jesionolistny	140	45	8	5	Z	U	Zamierający, zdeformowany, ułamane konary;
16.	Acer negundo Klon jesionolistny	131	42	8	4	Z	U	Szczątkowa korona, zamierający, zdeformowany;
17.	Salix spulcralis 'Chrysocoma' Wierzba płacząca	241	77	15	15	Z	U	Silnie pochylony, zdeformowany
18.	Acer negundo Klon jesionolistny	140	45	5	2	Z	U	Zdeformowany, zamiera, brak korony;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	Sorbus sp. Jarząb	105	33	8	5	Z	U	Korona jednostronna, zdeformowany, ubytki
20.	Salix pulchralis 'Chrysocoma' Wierzba płacząca	239	76	12	8	Z	U	Zamierający, poważne ubytki kory na pniu;
21.	Salix pulchralis 'Chrysocoma' Wierzba płacząca	257	82	12	6	Z	U	Zamiera, pień w 3/4 wypróchniały z ubytkiem włóknistym;
22.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	1-5	0,5-2 [4,5m2]	Z	U	Samosiew;
	Rhus Typina Sumak octowiec					Z	U	Zaniedbany;
	Picea abies Świerk pospolity					Ś	Prz	Młode rośliny do przesadzenia poza teren opracowania;
	Syringa vulgaris Bez lilak					Z	U	Samosiew zaniedbany;
	Prunus sp. Śliwa					Z	U	Samosiew;
23.	Prunus sp. Śliwa	-	-	3	2,5 [4,5m2]	Z	U	Wrasta w ogrodzenie;
24.	Syringa vulgaris Bez lilak	-	-	2	2,5 [4,5m2]	Z	U	Wrasta w ogrodzenie, samosiewy;
	Acer negundo Klon jesionolistny							
25.	Acer negundo Klon jesionolistny	165	53	15	12	Z	U	Wrasta w ogrodzenie, zdeformowany;
26.	Syringa vulgaris Bez lilak	-	-	5	3 [20m2]	Z	U	Samosiewy, zdeformowane;
26a.	Acer negundo Klon jesionolistny	56	18	12	10	Z	U	Pochylony w kierunku dworca, zdeformowany;
27.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	1,8-3,0	1-5 [6,5m2]	Z	U	Samosiewy;
28.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	2-6	[45m2]	Z	U	Samosiewy porastające piwnicę, niszczą konstrukcję;
29.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	181	58	15	12	D	P	Odrosty u podstawy pnia, korona redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
30.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	128	41	15	8	D	P	Lekko pochylona, odrosty u podstawy pnia, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
31.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	126	40	15	6	D	P	Korona redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
32.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	197	63	20	12	D	P	Korona redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	205	65	20	10	D	P	Wypróchnienie po usuniętych konarze, korona redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
34.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	175	56	20	12	D	P	Korona lekko redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
35.	Tilia cordata Lipa drobnolistna	164	52	18	15	D	P	Korona lekko redukowana od strony peronu, wymaga cięć pielęgnacyjnych i formujących koronę;
36.	Acer negundo Klon jesionolistny	71+100	23+32	12	12	Z	U	Zrąkowacenia na pniu, pochylony nad drogą, zdeformowany;
37.	Acer negundo Klon jesionolistny	125	40	15	10	Z	U	Zrąkowacenia na pniu, pochylony, zdeformowany;
38.	Thuja sp. Żywotnik	40pk	13pk	4	2,5	Z	U	Korona rozłamuje się, zdeformowany;
39.	Acer negundo Klon jesionolistny	84	27	12	10	Z	U	Wrasta w ogrodzenie, zdeformowany;
40.	Acer negundo Klon jesionolistny	60	19	12	8	Z	U	Silnie pochylony, zdeformowany;
41.	Acer negundo Klon jesionolistny	67	21	12	6	Z	U	Korona jednostronna, wrasta w ogrodzenie;
42.	Acer negundo Klon jesionolistny	44	14	9	4	Z	U	Korona jednostronna, wrasta w ogrodzenie;
43.	Acer negundo Klon jesionolistny	23-40	7-13	10	10	Z	U	Forma wielodniowa, wrasta w ogrodzenie, zdeformowana, cięta;
44.	Salix sp. Wierzba	45	14	6	3	Z	U	Zdeformowana, wrasta w ogrodzenie;
45.	Acer negundo Klon jesionolistny	51+54	16+17	12	10	Z	U	Wrasta w ogrodzenie, zdeformowany, uszkodzenia kory;
46.	Acer negundo Klon jesionolistny	116-50	37-16	15	10	Z	U	Forma wielodniowa (7szt.), deformowana z licznymi odrostami
47.	Acer negundo Klon jesionolistny	114+60	36+19	15	10	Z	U	Wrasta w ogrodzenie, zdeformowany, uszkodzenia kory;
48.	Fraxinus Excelsior Jesion wyniosły	87+95	28+30	18	12	D	P	Drzewo wartościowe, rośnie w chodniku, wymaga ochrony i pielęgnacji
49.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	5-6	4-10	Z	U	Samosiewy w wieku poniżej 5 lat;
	Lonicera sp.							
50.	Corylus avellana Lesczyna pospolita	-	-	6	[25m2]	D	P	Bardzo ładny pokrój;
51.	Acer negundo Klon jesionolistny	-	-	4-6	1,5-2 [40m2]	Z	U	Samosiewy wrastające w mur;
52.	Malus sp. Jabłoń	96	31	10	8	Z	U	Stare, zniszczone drzewo;

OZNACZENIA W TABELI:

Klasyfikacja

P – drzewa przeznaczone do prac pielęgnacyjnych – zalecane cięcia pielęgnacyjne suszu w kornie, prześwietlanie i/lub formowanie koron, czyszczenie odrostów;

Prz – drzewa i krzewy przewidziane do przesadzenia;

U – drzewa przeznaczone do usunięcia - zalecane usunięcie drzewa lub krzewu ze względu na zły stan zdrowia;

Stan zdrowotny

Z – zły stan zdrowotny - drzewo lub krzew o silnie zniekształconej kornie, z ubytkami wgłębnyymi pni i konarów, często zamierające, susz powyżej 50%;

Ś – średni stan zdrowotny - korona często zniekształcona np. ucięty przewodnik, korona jednostronna itp., możliwość występowania próchnicy, ran itp., susz 30-50%;

D - dobry stan zdrowotny – korona poprawnie wykształcona, niewielki susz w koronie (do 25%);

7.DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Rys. 1 - Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki drzewostanem – skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGROWIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajownik
POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
07-180 Łochów, Al. Łochowska 16A/2
NIP/824-116-29-32 REGON 710056420
tel./ (025) 675 18 97, kom. 0 501 591 377

Woj. mazowieckie
Pow. węgrowski
Gm. Łochów
Obręb Łochów
Dz. nr 2052/59; 60; 61
Ark.m. 264.113.0544
264.113.1022

Wykazane na mapie granice przyjęto
wg ewidencji gruntów.
Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych, które nie zostały
zlecone do pomiaru przed zasypaniem.

dn. 08.05.2009r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krystyna Gajownik
MGPIB Nr 9566

Starostwo Powiatowe w Węgrowie
Wyd. 2009/25 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze zaznaczonym kolorem szarym dokonano aktualizacji
aktualność treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru
uzupełniające przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 1.05.2009r. zarejestrowano pod nr. 2.1.05.2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane projekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę polegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Węgrów 21.05.2009

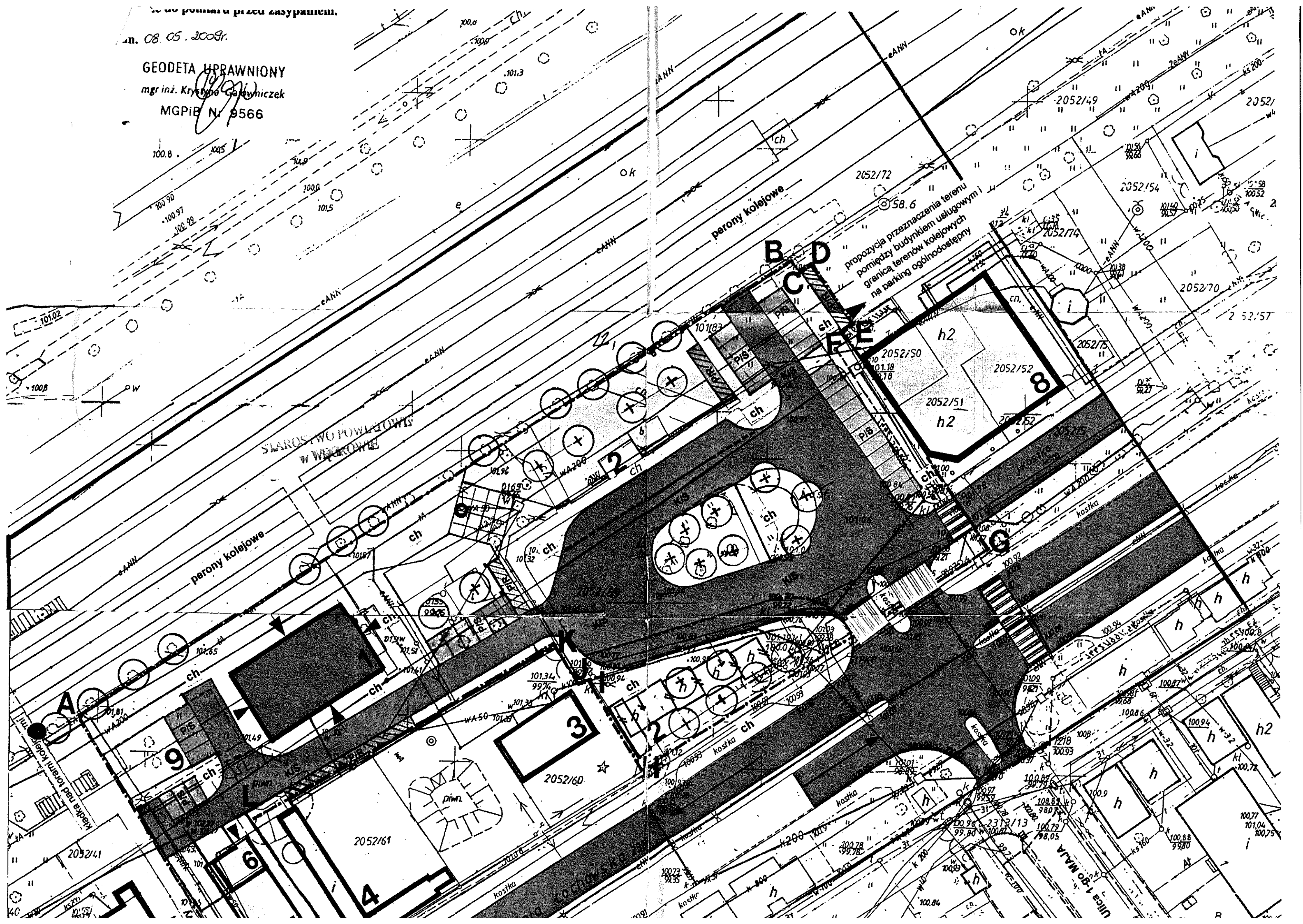
mgr inż. SIAKUSIY
GEODETA POWIATOWY
inż. Małgorzata Piewka

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.
U. z 2000r. Nr 100 pozycja 1086 ze zm.)
Rozpowszechnienie, rozprowadzanie oraz
zawodukowanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zgodzenia Starosty Powiatu Węrowskiego

perony kolejowe

proponycja przeznaczenia terenu
pomiędzy budynkiem usługowym i
granicą terenów kolejowych
na parking ogólnodostępny

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Gałwiczek
MGPIB Nr 9566



LEGENDA:

zielen istniejąca :

drzewa liściaste istniejące, domierzone geodezyjnie do pielęgnacji

drzewa liściaste istniejące, domierzone geodezyjnie do wycięcia ze względu na zły stan zdrowia

drzewa liściaste istniejące, nie domierzone geodezyjnie do wycięcia ze względu na zły stan zdrowia

drzewo nie istniejące w terenie

grupa drzew liściastych istniejących, nie domierzonych geodezyjnie do wycięcia ze względu na zły stan zdrowia

krzewy liściaste istniejące nie domierzone geodezyjnie do pielęgnacji

krzewy liściaste istniejące nie domierzone geodezyjnie do usunięcia ze względu na zły stan zdrowia

krzewy iglaste istniejące nie domierzone geodezyjnie do usunięcia ze względu na zły stan zdrowia

Investor:

Urząd miejski Łochów

Rysunek:

Inwentaryzacja dendrologiczna
i projekt gospodarki drzewostanem

Wykonawca:

dr inż. Kinga Znowieć-Cieplik
- arch. kraj. paysagiste CESP

Opracowanie

mgr inż. Katarzyna Sejan - arch. kraj.

Data:

Marzec 2009

Skala:

1:500

RYS.:

1

Pracownia Projektowa
ul. Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
TERENU DWORCA P.K.P. W ŁOCHOWIE WRAZ
Z BUDYNKIEM DWORCOWYM.
CZĘŚĆ 2/Z – PROJEKT KOMPOZYCJI ROŚLINNYCH I
WYPOSAŻENIE TERENU.**

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Wykonawca:

Opracowanie graficzne:

dr inż. Kinga Zinowiec – Cieplik arch. kraj. paysagiste CESP

mgr inż. Katarzyna Sajan arch. kraj.

Kinga Zinowiec
Katarzyna Sajan

Warszawa, czerwiec 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. CEL OPRACOWANIA	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS TERENU OPRACOWANIA	3
5. OPIS PROJEKTU	3
6. USTALENIA PROJEKTOWE	4
7. PIELEGNACJA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU I PRACE PRZYGOTOWAWCZE	4
7.1. Wycinka drzew i krzewów starych oraz zagrażających	5
7.2. Przesadzanie drzew form naturalnych	5
7.3. Cięcia sanitarne koron drzew	5
7.4. Zabezpieczenie drzew na okres budowy	6
7.5. Przygotowanie gruntu pod nasadzenie szaty roślinnej	6
8. WYZNACZENIE PROJEKTU W TERENIE	6
9. PRACE REALIZACYJNE	7
9.1. Wykaz materiału roślinnego	7
9.2. Sadzenie drzew liściastych	7
9.3. Sadzenie krzewów liściastych w formie żywopłotowej	8
9.4. Sadzenie krzewów liściastych w formie okrywowej	8
9.5. Zakładanie trawnika z siewu.	9
10. PIELEGNACJA W PIERWSZYM ROKU OD POSADZENIA	10
11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA	11
12. INFORMACJA ODNOŚNIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
12.1. Potencjalne niebezpieczeństwa w trakcie prac wykonawczych	13
12.2. Potencjalne niebezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu	14
13. OŚWIADCZENIA	15
14. DOKUMENTACJA GRAFICZNA	18

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt przygotowano w oparciu o:

- Umowa Nr 190/2007 z dnia 22 sierpnia 2007 r. zawartej pomiędzy gminą Łochów a Małgorzatą Markiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa z siedzibą przy ulicy Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa;
- Mapę do celów projektowych;
- Wizję lokalną terenu, prace terenowe;
- Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem;
- Projekt zagospodarowania terenu

Podstawa opracowania jest adekwatna do wszystkich rozdziałów.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego szaty roślinnej wraz elementami wyposażenia terenu otoczenia dworca w Łochowie.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren w jego granicach.

Zakres tematyczny obejmuje projekt szaty roślinnej wraz z elementami wyposażenia.

4. OPIS TERENU OPRACOWANIA

Teren opracowania pod względem roślinnym przedstawia dokładnie projekt gospodarki drzewostanem (oddzielny zeszyt). Teren jest zaniedbany, jego szczątkowe zagospodarowanie w minimalnym zakresie spełnia zakładane funkcje. Istniejąca roślinność w większości wymaga wymiany, a całkowity brak elementów wyposażania uzupełnienia.

5. OPIS PROJEKTU

Projekt zakłada uzupełnienie i wzmocnienie szpaleru lip (*Tilia cordata*) od strony peronów. Ponadto wymienione zostaną drzewa rosnące na „wyspie” dworca autobusowe. W projekcie zastosowano w tym miejscu klony w odmianie o barwnych liściach (*Acer platanoides* ‘Crimson King’). Od strony Al. Łochowskiej proponuje się posadzenie drzew (*Acer platanoides* ‘Drummondii’) w nawierzchni z zastosowaniem specjalnych krat zabezpieczających drzewa przed zniszczeniem.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

Całość kompozycji uzupełnia krzewy liściaste w formie żywopłotowej – od strony peronów i na „wyspie” dworca autobusowego (*Spiraea japonica* ‘Gempei’) oraz w formie roślin okrywowych (*Cotoneaster dammeri* ‘Eischoltz’).

Całość uzupełnią następujące elementy wyposażenia:

- ławki (w miejscach przystanków autobusowych, oraz na „wyspie” dworca;
- kosze na śmieci w sąsiedztwie ławek;
- stojaki rowerowe – na parkingach dla rowerów;
- kraty zabezpieczające drzewa sadzone w nawierzchni.

Wszystkie projektowane rośliny są roślinami łatwymi w uprawie, wytrzymałymi na warunki klimatu miejskiego.

6. USTALENIA PROJEKTOWE

PRACE PORZĄDKOWE

- wycięcie drzew i krzewów zniszczonych;
- porządkowanie terenu;

PRACE PIELEGNACYJNE

- wykonanie zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew;
- zabezpieczenie drzew na okres budowy;

SZATA ROŚLINNA

- sadzenie drzew liściastych
- sadzenie krzewów liściastych w formie żywopłotowej;
- sadzenie krzewów liściastych w formie okrywowej;
- zakładanie trawnika z siewu;

7. PIELEGNACJA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU I PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Prace pielęgnacyjne drzewostanu polegać będą na:

- a. wycince drzew i krzewów zniszczonych wraz z karczowaniem lub frezowaniem;
- b. cięciach sanitarnych koron drzew;
- c. zabezpieczenie pozostałych drzew na okres budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W WIELKOPOLSKIE

7.1. Wycinka drzew i krzewów starych oraz zagrażających

Projekt gospodarki drzewostanem przewiduje usunięcie drzew i krzewów starych, i zagrażających. Drzewa należy wyciąć przy użyciu lin, a następnie wykarczować. Podczas karczowania wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace ostrożnie, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych drzew rosnących w sąsiedztwie. Krzewy usuwa się wraz z bryłą korzeniową. Resztki roślinne należy wywieźć na zwalnię.

7.2. Przesadzanie drzew form naturalnych

W projekcie uwzględniono przesadzenie kilku młodych drzew iglastych form naturalnych (Pice abies) **poza teren opracowania**. Miejsce nowego posadzenia tych drzew wskaże Inwestor podczas budowy. Przesadzanie należy wykonać w dzień pochmurny. Przed przystąpieniem do przesadzenia trzeba dokładnie oszacować wielkość bryły korzeniowej przesadzanych roślin, a następnie przygotowuje się doły pod przesadzane rośliny, których wielkość powinna być większa (w obwodzie ca 0,50m) niż szacowane bryły korzeniowe. Głębokość sadzenia przesadzanych roślin powinna być taka sama jak w miejscu gdzie rosły pierwotnie. Zabrania się kategorycznie przysypywania szyjek korzeniowych.

Wykopywanie roślin należy przeprowadzić bardzo ostrożnie starając się w jak najmniejszym stopniu uszkodzić bryłę korzeniową. Następnie bryłę korzeniową należy zabezpieczyć geowłókniną na czas transportu w nowe miejsce. Podczas sadzenia w nowym miejscu należy pamiętać o zaprawieniu dołów ziemią urodzajną do połowy ich głębokości. Po posadzeniu drzewa należy bardzo dokładnie podlać, uformować miski ($r=1,00m$), które ściółkuje się 8cm warstwą odkwaszonej, zmielonej kory drzew iglastych (**bez dodatków wiórów drzewnych!**).

Drzewa przesadzane to drzewa w formie naturalnej, w nowym miejscu sadi się bez palikowania.

7.3. Cięcia sanitarne koron drzew

Cięcia sanitarne koron drzew polegają na usunięciu suszu i gałęzi z objawami chorobowymi oraz na proporcjonalnym formowaniu koron drzew. Wszystkie drzewa przeznaczonych do pozostawienia wymagają cięć sanitarnych. Miejsca cięć należy prowadzić tak, aby osiągnąć jak najmniejsze rany. Miejsca te powinny być wygładzone, aby ułatwić spływ wody. Rany zabezpieczyć poprzez smarowanie środkami ochronnymi (grzybobójczymi).

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

7.4. Zabezpieczenie drzew na okres budowy

Drzewa przeznaczone do pozostawienia należy zabezpieczyć na czas budowy.

Pnie drzew osłania się wałkami z juty a następnie okłada deskami. Deski te obwiązywane są taśmami metalowymi, żeby nie odpadły.

Zabrania się:

- trwałego mocowania desek do pni drzew oraz wiercenia otworów w pniach!!!
- montaż zabezpieczenia nie może uszkadzać kory pnia drzewa,
- wokół drzew (nawet zabezpieczonych) nie wolno zwałować ziemi, piasku lub innych materiałów, które utrudniałyby dostęp powietrza do pnia, a zwłaszcza do szyjki korzeniowej.

UWAGA: Wszystkie prace związane z pielęgnacją drzewostanu, jak cięcia sanitarne i wycinka mogą być prowadzone tylko przez specjalistyczną firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju robót, pod nadzorem inspektora SITO/NOT.

7.5. Przygotowanie gruntu pod nasadzenie szaty roślinnej

Przekopanie gruntu pod nasadzenia roślinne polegać będzie na:

- przekopaniu starej i zniszczonej darni oraz jej wybraniu i wywiezieniu;
- nawożeniu nawozami NPK (potrzebę nawozowa ustala Wykonawca po wcześniejszym przeprowadzeniu analizy gleby);
- plantowaniu i wyrównaniu terenu.

8. WYZNACZENIE PROJEKTU W TERENIE

Projekt szaty roślinnej należy wyznaczyć zgodnie z dokumentacją rysunkową.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

9. PRACE REALIZACYJNE

9.1. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa łacińska/ Nazwa polska	Ilość szt./ powierzchnia	Rozstawa (m)/ szt./m ²	Wielkość pojemnika/wielkość roślin
Drzewa liściaste				
1a	Tilia cordata Lipa drobnolistna	4 szt.	10 x 10/ wg. rysunku	Balot/16-18cm obwód pnia
2a	Acer platanoides 'Crimson King' Klon pospolity 'Crimson King'	10 szt.	7 x 7/ wg. rysunku	Balot/16-18cm obwód pnia
3a	Acer platanoides 'Drummondii' Klon pospolity 'Drummondii'	6 szt.	7,5 x 7,5 / wg. rysunku	Balot/16-18cm obwód pnia
Krzewy liściaste				
4a	Spiraea japonica 'Genpei' Tawuła japońska 'Genpei'	808 szt./202m ²	0,5 x 0,5 / 4 szt/m ²	C2/ 60cm wys.
5a	Cotoneaster dammeri 'Eichholz' Irga dammera 'Eichholz'	1254 szt./209m ²	0,4 x 0,4 / 6 szt/m ²	C2/ 60cm szer.

9.2. Sadzenie drzew liściastych

Projektowane drzewa liściaste należy sadzić z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

W projekcie uwzględniono sadzenie:

- drzew liściastych form piennych z potrójnym palikowaniem, na terenie płaskim;
- drzewa liściaste form piennych bez palikowania na terenie płaskim z kratami zabezpieczającymi i z tzw. kielichem irygacyjnym (umożliwiającym podlewanie i nawożenie);

Po posadzeniu wszystkie drzewa należy bardzo dokładnie podlać, uformować miski ($r=1,00m$), które ściółkuje się 5cm warstwą odkwaszonej, zmielonej kory drzew iglastych (bez dodatków wiórów drzewnych!).

Drzewa przeznaczone do palikowania należy **potrójnie** palikować, a wiązania do palików muszą być elastyczne.

UWAGA: Drzewa sadzone w pasie ulicznym - wysokość posadowienia korony minimum 2,0m.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

9.3. Sadzenie krzewów liściastych w formie żywopłotowej

Projektowane krzewy liściaste należy sadzić z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną. Miejsca pod krzewami należy ściółkować 5cm warstwą odkwaszonej, zmielonej kory drzew iglastych (**bez dodatków wiórów drzewnych!**).

Po posadzeniu wszystkie rośliny należy bardzo obficie podlać.

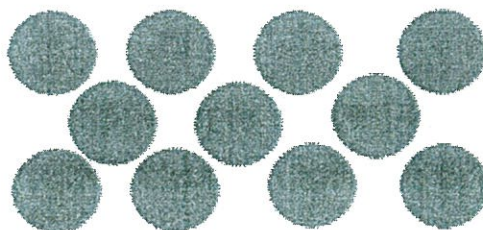
Projektowane obsadzenia żywopłotowe wykonane zostaną z krzewów o zwartej formie nie wymagających specjalnych cięć formujących.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin należy wyznaczyć oś żywopłotu. Krzewy należy posadzić w kilku rzędach, które wytyczamy w stosunku do osi głównej. Sadzić można na dwa sposoby:

1. Wykopać doły pod poszczególne rośliny;
2. Wykopać rowy na całej długości planowanego żywopłotu.

Następnie należy rozmieścić rośliny w wykopanych rowach, zachowując jednakowe odstęp między rzędami oraz roślinami.

Schemat rozmieszczenia sadzonek w żywopłotach kilkurzędowych



9.4. Sadzenie krzewów liściastych w formie okrywowej

Projektowane krzewy o okrywowej formie należy sadzić w z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną. **Miejsca sadzenia nie ściółkuje się** ułatwiając roślinom rozkrzewienie się. Po posadzeniu wszystkie rośliny należy obficie podlać.

UWAGA:

Materiał roślinny powinien spełniać wszelkie normy podane specyfikacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE

9.5. Zakładanie trawnika z siewu.

Projekt przewiduje założenie trawnika typu parkowego z siewu na terenach płaskich

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- ziemię należy przekopać glebogryzarką, usunąć resztki starej darni,
- przed przystąpieniem do siania nasion należy dokonać nawożenia nawozami N,P,K, w dawce ustalonej po badaniu gleby, nawozy należy wysiać, a następnie przemieszać z glebą przy wykorzystaniu glebogryzarek,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- poziom terenu powinien być obniżony 2-5cm poniżej poziomu otaczających nawierzchni,
- następnie teren należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m², chyba że szczegółowa specyfikacja techniczna przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, a następnie rozłożenie 1-2cm warstwy włóknem kokosowym dla zabezpieczenia wilgoci,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- zakłada się wykorzystanie mieszanki nasion trawnikowych dla trawnika typu parkowego z podziałem na mieszanki cieniolubne i na tereny nasłonecznione.

Łączna powierzchnia projektowanych trawników - 647,00 m²

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

10. PIELĘGNACJA W PIERWSZYM ROKU OD POSADZENIA

W pierwszym roku po sadzeniu roślin, główny zabieg pielęgnacyjny polega na niedopuszczeniu do ich przesuszenia i zachwaszczenia. W związku z tym w upalne dni w okresie sezonu wegetacyjnego należy rośliny podlewać. Podlewanie powinno się odbywać rano lub wieczorem. Należy bezwzględnie unikać podlewania w czasie południa. W celu zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gleby należy uzupełniać ściółkę ze zmielonej kory drzew iglastych – wokół drzew, krzewów, a także usuwać ręcznie wyrastające chwasty zwłaszcza miejsc obsadzonych roślinami okrywowymi, które nie były ściółkowane. Odchwaszczanie to wykonuje się ręcznie raz w tygodniu. Potem, po rozrośnięciu się roślin, prace te można wykonywać rzadziej – raz na dwa tygodnie, aż do momentu zwarcia roślin. Potem odchwaszczanie wykonuje się w miarę potrzeby, ale zawsze ręcznie.

Pielęgnacja trawników w pierwszym roku polega na uwałowaniu lekkim wałem powierzchni trawnika, gdy wysokość trawy osiągnie 5-8 cm wysokości. Celem tego wałowania jest wyrównanie powierzchni gleby, na której najczęściej powstają niewielkie nierówności. Wałowanie to należy przeprowadzać, kiedy gleba jest umiarkowanie wilgotna (plastyczna). Po 2-3 dniach od wałowania należy wykonać pierwsze koszenie skracając tylko końce liści o 1,5- 2cm. Do tego celu należy używać kosiarek bębnowych o bardzo ostrych nożach. Koszenie powinno być regularne, (gdy trawa osiągnie 8 cm wysokości). Pojawiające się na trawniku chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Stałe koszenie w znacznym stopniu osłabia ich wzrost. Po 3 miesiącach wzrostu traw bardzo korzystne jest rozsianie na powierzchni trawnika torfu w ilości 2-3 kg/m². Ta niewielka ilość ściółki ma bardzo korzystne działanie zwłaszcza w okresie suszy letniej i przyczynia się do lepszego krzewienia się traw i wytwarzania rozłogów. Po każdym koszeniu pozostaje na powierzchni trawnika mniejsza lub większa ilość trawy skoszonej. Należy ją zebrać, ponieważ powoduje ona żółknięcie trawnika i może być przyczyną gnicia liści.

Pamiętać należy również o aeracji.

UWAGA:

Wszystkie prace związane z sadzeniem roślin i z zakładaniem trawnika, jak i z ich pielęgnacją mogą być prowadzone tylko przez specjalistyczną firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju robót, pod nadzorem inspektora SITO/NOT.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZECIE

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Ławki ławka Bronx 001219 – 10szt.

Dane techniczne

- długość: 195 cm
- szerokość: 56 cm
- wysokość: 80 cm
- waga: ok. 39 kg



Materiały

- siedzisko: listwy z drewna iglastego
- podstawa: konstrukcja stalowa malowana proszkowo

Kolorystyka

- siedzisko: orzech;
- podstawa: czerni.

Montaż trwały w gruncie z kotwieniem wg wskazówek producenta.

Kosze na śmieci Kemi 003225 – 6 szt. +6szt.

Dane techniczne

- wysokość: 90 cm
- szerokość: 40 cm
- długość: 45 cm
- pojemność: 35 l
- waga: ok. 25 kg



Materiały

- daszek, obudowa, konstrukcja i pojemnik: stal malowana proszkowo
- podstawa kosza 003226: beton gładki 50 x 50 cm

Kolorystyka

- pojemnik: ocynkowany, czarny;
- daszek, obudowa i konstrukcja: czarna.

W projekcie uwzględniono 6szt. Proponuje się ustawienie dodatkowo 6 szt. w miejscach wskazanych przez Inwestora i uzgodnionych z projektantem podczas budowy.

Montaż trwały w gruncie z kotwieniem wg wskazówek producenta.

Stojaki rowerowe Kemi 008240 - 31szt.

Dane techniczne

- wysokość: 84 cm
- długość: 116 cm
- szerokość: 21 cm
- waga: ok. 12,5 kg
- ilość miejsc: 1



Wersje produkcyjne

- stojak prawostronny lub lewostronny

Materiały

- konstrukcja stalowa malowana proszkowo

Kolorystyka

- czerni.

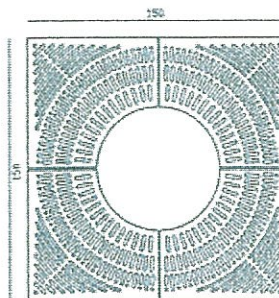
Montaż trwały w gruncie z kotwieniem wg wskazówek producenta.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

Kraty pod drzewa Olcha 014121 + osłona drzewa Wierzba 015204 – 6 kompletów

Dane techniczne kraty Olcha 014121:

- szerokość: 203 cm
- długość: 203 cm
- średnica otworu: 62 cm
- waga: ok. 280 kg
- komplet: 4 elementy
- średnica otworu pod kielich irygacyjny: 11 cm



Materialy

- odlew żeliwny, malowany tradycyjnie

Kolorystyka

- czern.

Montaż trwały w gruncie z kotwieniem wg wskazówek producenta.

Dane techniczne osłona drzewa Wierzba 015204

- wysokość - 150 cm
- średnica - 40 / 70 cm
- waga - 36 kg

Materialy

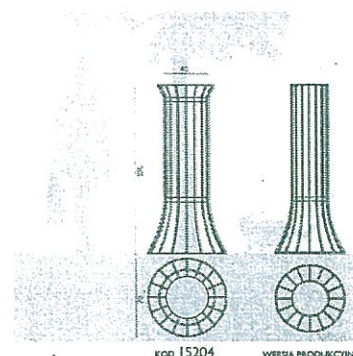
- konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo

Kolorystyka

- czern.

Wersja produkcyjna

- wymiary dostosowywane indywidualnie do wewnętrznej średnicy kraty żeliwnej.



Montaż trwały do kraty wg wskazówek producenta.

STANOWISKO POTWARTOWE
W WĘGROWIE

12. INFORMACJA ODNOŚNIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

12.1. Potencjalne niebezpieczeństwa w trakcie prac wykonawczych

Lp.	Typ niebezpieczeństwa	Lokalizacja niebezpieczeństwa	Okres występowania	Sposoby zapobiegania	Niezbędne uprawnienia
1	2	3	4	5	6
1.	Kolizje komunikacyjne	Na powierzchni całego obiektu.	Podczas prowadzenia prac realizacyjnych.	Czytelne oświetlenie, wygradzenie i oznaczenie placu budowy, organizacja składowania oraz ruchu na placu budowy.	Uprawnienia w zakresie obsługi poszczególnych rodzajów stosowanego sprzętu.
2.	Urazy powodowane powaleniem drzew ich konarów itp. (gałęzie, pnie) oraz upadkiem z wysokości.	W sąsiedztwie drzew przeznaczonych do usunięcia i zabiegów pielęgnacyjnych.	W trakcie prowadzenia prac związanych z gospodarką istniejącym drzewostanem.	Czytelne wyznaczenie i wygradzenie miejsca pracy, stosowanie zabiegów ochronnych dla prac podczas pielęgnacji drzewostanu.	Uprawnienia do wykonywania prac w zakresie: wycinki drzew (m.in. prac na wysokościach), gospodarki istniejącym drzewostanem.
3.	Urazy powodowane sprzętem mechanicznym wykorzystywanym do uprawy gleby oraz zakładania trawnika.	W miejscach uprawy gleby i siewu trawnika.	W trakcie prac realizacyjnych związanych z uprawą gleby i z zakładaniem trawnika.	Prowadzenie prac przez uprawnione i przeszkolone osoby. Czytelne wygradzenie i oznakowanie terenu robót.	Uprawnienia w zakresie obsługi poszczególnych rodzajów stosowanego sprzętu przy uprawie gleby i zakładaniu trawnika.
4.	Urazy powodowane upadkiem elementów wyposażenia	W miejscach posadowienia elementów wyposażenia.	W trakcie prowadzenia prac związanych z montażem elementów wyposażenia	Czytelne wyznaczenie i wygradzenie miejsca pracy, stosowanie zabiegów ochronnych dla prac podczas montażu elementów wyposażenia.	Uprawnienia do wykonywania prac w zakresie ze sprzętem specjalistycznym wymaganym przy montażu elementów wyposażenia.
5.	Porażenie prądem elektrycznym.	Na trasach istniejącej i projektowanej instalacji elektrycznej.	Podczas prowadzenia prac realizacyjnych.	Zabezpieczenia i oznakowania zgodne z obowiązującymi normami.	Uprawnienia do prowadzenia robót oraz obsługi sprzętu specjalistycznego w zakresie inst. elektrycznych; przeszkolenie pracowników w zakresie użytkowania i konserwacji tej instalacji.

5.	Urazy w wyniku uszkodzenia innych istniejących sieci uzbrojenia.	Na trasach istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia	Podczas prowadzenia prac realizacyjnych.	Zabezpieczenia i oznakowania zgodne z obowiązującymi normami.	Uprawnienia do prowadzenia robót oraz obsługi sprzętu specjalistycznego w zakresie inst. podziemnych; przeszkolenie pracowników w zakresie użytkowania i konserwacji tych instalacji.
----	--	---	--	---	---

12.2. Potencjalne niebezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu

Lp.	Typ niebezpieczeństwa	Lokalizacja niebezpieczeństwa	Sposób zapobiegania
1	2	3	4
1.	Obrażenia w wyniku upadku drzewa (gałęzie, pnie) oraz upadku z wysokości.	W miejscach występowania drzew.	Regularne dokonywanie przeglądu drzew i wykonywanie zlecanych zabiegów pielęgnacyjnych.
2.	Obrażenia w wyniku zniszczonych elementów wyposażenia.	W miejscach posadowienia elementów wyposażenia (ławek, koszy, stojaków na rowery).	Stała dokładna i bieżąca konserwacja oraz przeglądy stanu technicznego wszystkich elementów wyposażenia. (ławek, koszy, stojaków na rowery). Regularne wykonywanie bieżących napraw.
3.	Porażenie prądem.	Instalacje elektryczne.	Stała dokładna i bieżąca konserwacja oraz przeglądy instalacji elektrycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

13. OŚWIADCZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Warszawa, 30.06.09

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana, jako projektant w branży **zieleni** – projekt kompozycji roślinnych projektu budowlano – wykonawczego terenu otoczenia dworca kolejowego w Łochowie

oświadczam niniejszym,

że przedmiotowy projekt budowlano - wykonawczy w branży **zieleni** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant

dr inż. KINGA ZIN
architekt krajoznawczy

.....
/pieczęć i czytelny podpis/

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

Warszawa, 30.06.09

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana, jako projektant w branży **zieleni** – projekt kompozycji roślinnych projektu budowlano – wykonawczego terenu otoczenia dworca kolejowego w Łochowie

oświadczam niniejszym,

że przedmiotowy projekt budowlano - wykonawczy w branży **zieleni** w wersji elektronicznej (format PDF) oraz w wersji papierowej są identyczne.

Projektant

dr inż. KINGA ZIG
architekt krajozn.

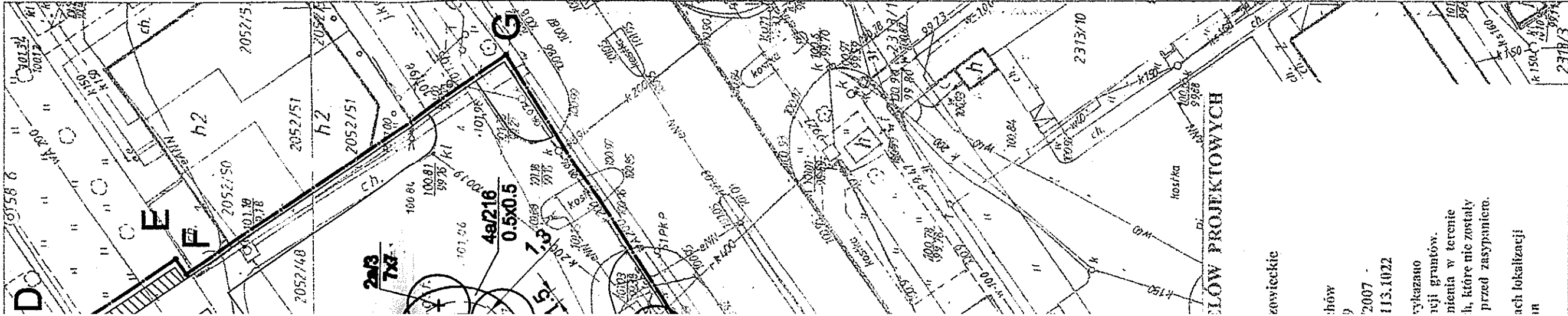
.....
/pieczęć i czytelny podpis/

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

14. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

rys. 2 – Projekt obsadzeń roślinnych - plansza zbiorcza – skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE



LEGENDA:

	drzewa liściaste istniejące, domierzone geodezyjnie do pielęgnacji
	krzewy liściaste istniejące nie domierzone geodezyjnie do pielęgnacji
	drzewa liściaste projektowane
	krzewy liściaste projektowane
	projektowane zadarnienie z krzewów liściastych
	projektowany trawnik
1	numer wg. tabeli inwentaryzacyjnej
1a/7 12x12	numer wg. spisu roślin/ ilość sztuk/ rozstawa

	ławka
	parking dla rowerów
	parking dla motorów
	krata pod drzewo
	kosz na śmieci

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

Drzewa liściaste:	
1a	Tilia cordata - Lipa drobnolistna
2a	Acer platanoides 'Crimson King' - Klon pospolity 'Crimson King'
3a	Acer platanoides 'Drummondii' - Klon pospolity 'Drummondii'
Krzewy liściaste:	
4a	Spiraea japonica 'Genpei' - Tawuła japońska 'Genpei'
5a	Cotoneaster dammeri 'Eichholz' - Tawuła dammiera 'Eichholz'
ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE:	
Łączna powierzchnia krzewów	
Łączna powierzchnia trawników	
ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU	
Ławki drewniano-metalowe dł. 1.81m	
Krata pod drzewo d=1.5m	
Kosze na śmieci	
Stojaki na rowery	

Investor: **Urząd miejski Łochów**

Rysunek: **Projekt obsadzeń roślinnych**

Wykonawca: **dr inż. Kinga Znowlec-Cieplik - arch. kraj. peysagiste CESP**
mgr inż. Katarzyna Sajan - arch. kraj.
mgr inż. Katarzyna Sajan - arch. kraj.

Data: **Czerwiec 2009** Skala: **1:500** RYS.: **2**

