

Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY UMOWA NR___/U/2019

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej *WYKONAWCĄ*,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej *STRONAMI*

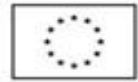
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie” numer postępowania: ZP.271.2.8.2019 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:*

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „*Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie*” realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020; Priorytet: IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie: 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie: 4.3.1 Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
 - 1) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
 - 2) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia do 30.04.2020 r.



Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji nadzorowanych robót,
 - 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach kwartalnych, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi zawierającego wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łącznie faktury częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego projektu.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Instytucję dofinansowującą strony ustalają termin płatności do 60 dni.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
10. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
11. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

§ 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od każdego zdarzenia,
 - 3) za każdy przypadek niewywiązania się z któregokolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy,
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 6

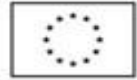
1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji nadzorowanego projektu,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron.
 - 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Pośredniczącej dotyczących realizacji projektu.

Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 7 ust. 5 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

Załącznik nr 1 do umowy nr _____/U/2019

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na budowie parkingu typu „Parkuj i Jedź” (P+R) wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym elementami systemu ITS, budowie ścieżki rowerowej pełniącej funkcję komunikacyjną oraz budowie zatoki autobusowej.

1. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac projektowych i budowlanych polegających na:

- 1) Wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz budowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” (P+R) w Łochowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, uwzględniającą systemy ITS, oraz ścieżką rowerową.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1, który załączono do niniejszego zapytania ofertowego.

- 2) Budowie zatoki autobusowej która będzie realizowana na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej, Prace prowadzone będą na podstawie prawomocnego pozwolenie na budowę (Decyzja nr 37/10 z dnia 15.03.2010 r.).

W ramach zadania zaplanowano:

- Modernizację placu manewrowego dla autobusów, z wyznaczeniem zatok postojowych;
 - Budowę dróg wewnętrznych obsługujących funkcje komunikacyjne węzła przesiadkowego;
 - Budowę 33 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 120 motocykli oraz rowerów;
 - Budowę chodników;
 - Wykonanie odwodnienia projektowanych i modernizowanych obiektów drogowych;
 - Wycięcie drzew i krzewów które są w złym stanie fitosanitarnym;
 - Wykonanie zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych na drzewach pozostawianych;
 - Dobór elementów małej architektury;
 - Dobór ogrodzenia.
- 3) Budowie parkingu o pojemności 135 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 30 dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. ,
 - instalację kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie instalacji (kolektor zbiorczy ze studzienkami połączeniowo-rewizyjnymi, wpusty uliczne z przykanalikami, separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, pompownię samoobsługową wód deszczowych z zasilaniem energetycznym);
 - automatyczną toaletę publiczną ATP, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych,
 - zewnętrzną instalację elektryczną zasilającą projektowane obiekty,
 - zewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną,
 - instalację i stanowisko ładowania prądu dla samochodów elektrycznych,
 - inteligentną instalację oświetlenia zewnętrznego,
 - instalację telewizji przemysłowej IP,

Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

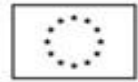
- system zliczania miejsc parkingowych, jako element ITS,
- system informacji i obsługi pasażerów, jako element ITS,
- instalację telekomunikacyjną i logiczną, na potrzeby funkcjonowania telewizji IP i systemu ITS,
- instalację podtrzymującą zasilanie telewizji IP i systemu ITS,

4) Budowie ścieżki rowerowej o długości ok. 1,9 km wzdłuż ul. Dolnej, komunikującej północną i północno-wschodnią część miasta z Dworcem Kolejowym i zatoką autobusową,

5) Budowie chodnika wzdłuż Al. Łochowskiej,

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

- 1) Sprawdzenie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która będzie wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:
 - a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
 - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
 - c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
 - f. kontrola stanu technicznego wygradzenia terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich na teren budowy;
 - g. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
 - h. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - i. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
 - j. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
 - k. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - l. uczestnictwo w próbach i odbiorach;



Numer postępowania ZP.271.2.8.2019

- m. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
 - n. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
 - o. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
 - p. sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
 - q. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
 - r. sprawdzenie przedstawionej dokumentacji powykonawczej;
 - s. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - t. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
 - u. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
 - v. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
 - w. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - x. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
 - y. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;
- 3) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:
- a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
 - b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
 - c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.