

ZBN 6733/ 15 /2012

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – **Kodeks Postępowania Administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Łochowa u s t a l a

na rzecz **Gminy Łochów**, reprezentowanej przez Burmistrza Łochowa, adres: Al. Pokoju 75 , 07-130 Łochów,

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. **2689, 2540/5, 2541/5**, obręb 0001, **Łochów** - Miasto, gmina Łochów.

Linie rozgraniczające terenu planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K - A, na kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej graficzny **Załącznik Nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Określenie funkcji projektowanej inwestycji.

Projektowana sieć wodociągowa zaopatrywać będzie w wodę gospodarstwa domowe, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki z gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Łochów – inwestycja zrealizowana zostanie w granicach działek o nr ewid. 2689, 2540/5, 2541/5.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową. Sieć wodociągowa wykonana zostanie z rur PCV PN10 o średnicy DN110mm. Długość sieci wodociągowej ok. 260 m. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana zostanie z rur PCV SDR34 o średnicy DN 200 mm. Długość sieci kanalizacji sanitarnej ok. 260 m.

3. Stan prawny terenu inwestycji;

- działka nr ewid. 2689 - właściciel: Gmina Łochów, siedziba: 07-130 Łochów, Al. Pokoju 75.
- działki nr ewid. 2540/5 i 2541/5 - właściciele: osoby fizyczne.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 pkt. 53, lit b) w Rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Projektowane sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej są przedsięwzięciami o niewielkim zasięgu oddziaływania i nie wpływającymi na środowisko negatywnie. Realizacja projektowanych sieci nie wymaga wycinki drzew ani naruszenia ich systemu korzeniowego.

Rozwiązania techniczne, zastosowane przy realizacji inwestycji nie wymagają ustanowienia stref ochrony sanitarnej. W czasie wykonywania prac budowlano - montażowych należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 02 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 47, poz.401).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy z dnia 17 września 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **zużycie wody** – niewielkie w trakcie realizacji i bez znaczenia dla środowiska naturalnego,
- 2) **ścieki** – sanitarne (barakowóz + tymczasowe kabiny sanitarne) powstałe w trakcie realizacji okresowo wywożone do oczyszczalni przez firmę posiadającą koncesję na wywóz ciekłych odpadów,
- 3) **odpady** – komunalne powstałe w trakcie realizacji okresowo wywożone przez firmę posiadającą koncesję na wywóz na składowisko, odpady niebezpieczne powstałe podczas realizacji, zbierane selektywnie, w sposób bezpieczny dla środowiska, przekazywane uprawnionym firmom w celu unieszkodliwienia.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich;

W ramach projektów budowlanych należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, środków łączności, energii elektrycznej itp.,
- 2) uciążliwościami wynikającymi z pracy sprzętu i urządzeń transportowych,
- 3) zanieczyszczeniami gleby, powietrza i wody.

8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm).
- Rozporządzenia Nr 3 z dnia 15 marca 2005 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustanowienia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Maz. Nr 66, poz.1701 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Nr 20 z dnia 8 sierpnia 2006 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 172, poz. 6757).

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenia na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższych ustaw i rozporządzeń z uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 32 ust. 1 pkt. 2, art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy - Prawo Budowlane - Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2012 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2689, 2540/5, 2541/51, obręb 0001, Łochów-Miasto wystąpiła Gmina Łochów, reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, adres: 07-130 Łochów, Al. Pokoju 75. Dla obszaru projektowanej inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, będącego przedmiotem wniosku, wydawana jest w trybie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o uzyskane dane z ewidencji gruntów ustalono strony postępowania administracyjnego. Stosownie do wymogów procedury strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ma długość ok. 260 m, wykonany zostanie – sieć wodociągowa z rur PCW PN10 o średnicy DN 110 mm, sieć kanalizacyjna z rur PVC SDR34 o średnicy DN 200 mm.
2. Projektowana inwestycja ma być zrealizowana w granicach działek nr ewid. 2689, 2540/5, 2541/5, w obrębie 0001, Łochów-Miasto.
3. Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne mają zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska.
4. Inwestycja nie oddziałuje transgranicznie na środowisko - jest zlokalizowana na terenach centralnej Polski.

Przeprowadzona, stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2689, 2540/5, 2541/5 w miejscowości Łochów, z zastosowaniem wszystkich wytycznych i ustaleń wynikających z przepisów odrębnych, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z wnioskiem inwestora.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

1. Starostą Węgrowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie melioracji wodnych, - zgodnie z art. 53 ust. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym który mówi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji o ustaleniu warunków

zabudowy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

POUCZENIE :

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z art. 63 ust.4 pkt. 2, wymienionej w pkt.1 ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 65, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38.

Załączniki:

1. Załącznik mapowy w skali 1 : 500
z zaznaczonym terenem inwestycji



Z up. BURMISTRZA

U. Kalinowska
Urszula Anna Kalinowska
Z-ca Burmistrza

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Łochów
07-130 Łochów
Al. Pokoju 75 ,
2. Pani Teresa Rowicka
01-313 Warszawa
ul. Karabeli 13 m 87,
3. Państwo Anna i Arkadiusz Cichoccy
07-130 Łochów
ul. Niepodległości 4.
4. a/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu.

Łochów dn..20.02.2013

Z up. BURMISTRZA

U. Kalinowska
Urszula Anna Kalinowska
Z-ca Burmistrza

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie
nr rejestracyjny WA- 131

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie
z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz.U.z 2012 r., poz. 1282)



Z up. BURMISTRZA

Izabela Królikowska
Podinsp. ds. zagospodarowania przestrzennego

do celów dydaktycznych

Zgodnie z art. 13 uchwały z dnia 17.05.1989r.
prawo grodzie ~~2012~~ 21-10-grodzkie
(Dz.U. 2016 Nr 1-4 poz. 187 z późn. zm.)
rozporządzenia, rozporządzenie
oraz regulaminowe z dnia 17.05.1989r.
i rozporządzenia z dnia 17.05.1989r.

zakres inwestycji

SKALA 1: 5000

Dz.	3403112
Dna.	123402011

inż. Małgorzata Plewka

woj. męrowieckie

W. H. H. H. H.

1

obszar oddziaływania
linia rozgraniczająca A.B.C.D., K-A

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW I W PRZYSZŁYM
MAGN. WOJCIU MA-131

