

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **24 września 2015 r. (data wpływu: 28 września 2015 r.)**,

**Gminy Łochów,
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,**

**Burmistrz Łochowa
ustala**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewidencyjny: 2064/8, 2065/10, 2065/12, 2065/13, 2065/15, 2066/6, 2066/8, 2066/20, 2069/3, 2070/3, 2072/4, 2072/18, 2072/19, 2073/29, 2073/34, 2074/26, 2075/27, 2075/36, 2075/39, 2084/5, 2086/18 w obrębie geodezyjnym nr 1 Miasta Łochów.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - sieć kanalizacji sanitarnej.
- 2) Dane dotyczące ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji:
 - sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Dn 200 o długości ok. 950 m.
- 3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej i gabarytów planowanych obiektów, wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,
 - po zakończeniu prac ziemnych teren inwestycji należy przywrócić do stanu poprzedniego, istniejącego przed rozpoczęciem prac.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja **nie należy** do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);
 - b) teren planowanej inwestycji **leży** na obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 66, poz. 1701 z późn. zm.),
 - c) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- 5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się.
- 6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów mediów i komunikacji zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.):
 - nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowej inwestycji.

- 7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycję realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), poprzez:
- a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 8) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dokonano ustaleń.
- 9) Inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działek, na których planowana jest inwestycja, oraz w ich najbliższym sąsiedztwie.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) dokumentację architektoniczno – budowlaną wykonać zgodnie z wymogami art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz.462),
- b) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
 - zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469),
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139),
 - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami.
- c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
- d) wymagane uzgodnienia projektu budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

4. Teren inwestycji został zaznaczony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiących Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został uzgodniony:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska
- b) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Burmistrzem Łochowa - zarządcą dróg gminnej
- c) na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych
- d) na podstawie z art. 53, ust.4 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 września 2015 r. (data wpływu: 28 września 2015 r.), Gmina Łochów wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewidencyjny: 2064/8, 2065/10, 2065/12, 2065/13, 2065/15, 2066/6, 2066/8, 2066/20, 2069/3, 2070/3, 2072/4, 2072/18, 2072/19, 2073/29, 2073/34, 2074/26, 2075/27, 2075/36, 2075/39, 2084/5, 2086/18 w obrębie geodezyjnym nr 1 Miasta Łochów.**

1. Tut. organ przeprowadził analizę, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).
3. Planowana inwestycja celu publicznego jest **inwestycją o znaczeniu gminnym**.
4. Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji celu publicznego.
5. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należy wydać.
6. Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
4. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
6. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Węgrowie.
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



OSOBA WYZNACZONA DO PEŁNIENIA FUNKCJI
BURMISTRZA ŁOCHÓWA

U. Kalinowska
Urszula Anna Kalinowska

Integralną część decyzji stanowi::

Załącznik nr 1 – kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Łochów

Al. Pokoju 75

07-130 Łochów

2. P. Barbara Laska

Krupińskie 15

07-140 Sadowne

3. P. Magdalena Laska

Krupińskie 15

07-140 Sadowne

4. P. Paweł Laska

Krupińskie 15

07-140 Sadowne

5. P. Jolanta Szczechura

Szynkarzyzna 32

07-140 Sadowne

6. P. Artur Kurowski

ul. Zawilcowa 2

07-130 Łochów

7. a/a

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu.**

Łochów dn. 31.12.2015 r.

z.up. BURMISTRZA

Kulik
Katarzyna Kulik
Sekretarz

Przygotował : mgr inż. Zbigniew Byliński
Biuro Planowania Przestrzennego
Łączpol Projekt Sp. z o.o.

*Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie
z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U z 2015 r., poz. 783)*



OSOBA WYZNACZONA DO PEŁNIENIA FUNKCJI
BURMISTRZA ŁOCHOWA

U. Kalinowska

Urszula Anna Kalinowska

Załącznik nr 2

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Inwestor: Gmina Łochów.

2. Przedmiot wniosku: budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Lokalizacja terenu objętego wnioskiem:

działki nr ewidencyjne: 2064/8, 2065/10, 2065/12, 2065/13, 2065/15, 2066/6, 2066/8, 2066/20, 2069/3, 2070/3, 2072/4, 2072/18, 2072/19, 2073/29, 2073/34, 2074/26, 2075/27, 2075/36, 2075/39, 2084/5, 2086/18 w obrębie geodezyjnym nr 1 Miasta Łochów.

4. Stan formalno – prawny terenu objętego wnioskiem:

Dla terenu objętego wnioskiem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Spełnienie wymogu zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.):

- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze stref ochronnych ujęć wodnych ani na obszarze ochronnych zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.):

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.):

Teren planowanej inwestycji leży na obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 66, poz. 1701 z późn. zm.).

4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 469):

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.):

Nie dotyczy inwestycji.

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnym zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.):

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 43, poz. 430):

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w w/w przepisach.

8. Ustawa z dnia 17 maja 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1594)

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.)

Teren objęty inwestycją położony jest poza terenem górniczym i terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe.

Analizę sporządził:

mgr inż. Zbigniew Byliński

BURMISTRZ ŁOCHOWA
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
woj. mazowieckie

OSOBA WYZNACZONA DO PEŁNIENIA FUNKCJI
BURMISTRZA ŁOCHOWA

Urszula Anna Kalinowska