

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 17 /2015
Burmistrza Łochowa
z dnia 25 marca 2015 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Łochów za 2014 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane dotyczące ilości i wartości majątku komunalnego Gminy Łochów. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne i zakład budżetowy, tj.:

- Urząd Miejski w Łochowie;
- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie;
- Zespół Obsługi Szkół Samorządowych w Łochowie;
- Miejski i Gminny Ośrodek Kultury w Łochowie;
- Bibliotekę Publiczną w Łochowie;
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łochowie;
- Samorządowy Dom Pomocy Społecznej „Pogodnej Starości” w Ostrówku.

Informacje na temat wartości mienia mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie odbiegać od swych wartości rynkowych.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki. W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku.

Składnikami mienia komunalnego są: grunty, budynki, budowle i urządzenia techniczne, środki transportu, maszyny, urządzenia i pozostałe wyposażenie oraz wartość inwestycji rozpoczętych.

„Grunty” – zostały podzielone na działki rolne, leśne, zabudowane i zurbanizowane oraz pozostałe.

Powierzchnia działek rolnych na koniec 2014 roku wynosiła ponad 209 ha, a ich wartość szacuje się na kwotę 1.828 tys. zł. Gruntów leśnych zaewidencjonowano około 9 ha o wartości 299 tys. zł. Działki zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 77 ha, natomiast ich wartość ewidencyjna wynosi 1.543 tys. zł. Pozostałe grunty zajmują powierzchnie ponad 261 ha o wartości ewidencyjnej równej 3.300 tys. zł. Dokładna wycena każdej działki następuje bezpośrednio przed przygotowaniem do sprzedaży w formie przetargu. W 2014 roku stan gruntów rolnych zwiększył się o ponad 8 ha, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zmniejszył się

w stosunku do roku poprzedniego o blisko 1 ha, a gruntów pozostałych zmniejszył się o blisko 0,5 ha. W 2014 roku otrzymano na podstawie decyzji komunalizacyjnych 3,5223 ha gruntów sklasyfikowanych głównie jako rolne i zabudowane inne.

Z ewidencji gruntów zdjęto 2,1814 ha gruntów rolnych, 1,5931 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o pow. 0,576 ha stanowiących działki zabudowane. W 2014 roku sprzedano łącznie 4,3505 ha gruntów na terenie Gminy Łochów.

Z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego działek otrzymano dochody w wysokości 148 tys. zł. Z tytułu sprzedaży oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek będących własnością Gminy Łochów otrzymano dochody w wysokości 1 385 tys. zł. Koszty wyceny oraz sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wyniosły w 2014 roku 7 tys. zł.

W grupie **„Budynki”** wykazane zostały budynki: Urzędu Miejskiego, szkół, świetlic wiejskich i remiz strażackich, Dom Kultury, Dom Pomocy Społecznej, Ośrodek Julin, szalet miejski, budynki i lokale mieszkalne oraz budynki gospodarcze i letniskowe, blok mieszkalny w Łopiance jak również budynek mieszkalny przy ulicy Nowowiejskiej w Łochowie.

W 2014 roku wartość mienia komunalnego Gminy Łochów w dziale „Budynki” została zmieniona przez:

- sprzedaż budynku mieszkalnego w Barchowie o wartości księgowej 22.090,00 zł;
- otrzymano od Zespołu Obsługi Szkół Samorządowych w Łochowie zwiększenie wartości budynku mieszkalnego przy szkole podstawowej w Kalinowcu o wartości księgowej 2.740,00 zł.
- dokonano modernizacji świetlicy wiejskiej w Matałach na kwotę 395.189,41 zł;
- otrzymano darowizną budynek świetlicy wiejskiej w Gwizdałach o wartości 9.282,15 zł;

- sprzedano budynek NZOZ w Barchowie o wartości księgowej 204.450,00 zł;
- wybudowano garaż dla OSP w Baczkach za kwotę 155.101,99 zł;
- w ramach realizacji projektu „budowa targowiska miejskiego Mój Rynek wybudowano budynek sanitarny na potrzeby działania targowiska 134.564,75 zł.
- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej dokonał modernizacji budynku socjalno-usługowego o wartości 130.713,96 zł oraz sprzedano budynek hydroforni (-15 281,04 zł).

Wpływy do budżetu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły w 2014 roku ok. 275 tys. złotych.

W pozycji **”budowle i urządzenia techniczne”** znajdują się :

- drogi gminne i ulice;
- sieci wodociągowe zasilane z dwóch stacji uzdatniania wody, tj. Ostrówek i Łosiewice.
- sieć kanalizacyjna z przyłączami;
- oczyszczalnia ścieków w Łochowie;
- wysypisko odpadów w Łojewie;
- obiekty sportowe i rekreacyjne;
- oświetlenie uliczne oraz pozostałe budowle.

Na terenie Gminy Łochów znajduje się 99 km dróg gminnych, 28,8 km ulic na terenie miasta Łochów oraz 312 km dróg dojazdowych.

W 2014 roku rozbudowano Aleję Pokoju w ramach budowy infrastruktury technicznej zabudowy usługowej w Łochowie 2.292.086,47 zł

Wartość księgowa w dziale „Drogi” wynosi 48.623 tys. zł.

W omawianym okresie:

- zmodernizowano Stację Uzdatniania Wody w Łosiewicach o wartości 4.762.069,51 zł;
- Gmina wykonała sieć wodociągową w Łochowie, Łojewie i Ogrodnikach oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe w Laskach na łączną kwotę 109.224,36 zł;

- w ramach projektu „rozbudowa i modernizacja systemu odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych w Gminie Łochów” zakończono budowę i przyjęto na stan ponad 4 km sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie ul. 1-go Maja, Sosnowa, Czereśniowa oraz os. Węgrowska i os. Laskowska – etap II o wartości 573.104,99 zł;

- w ramach uzupełnienia gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Łochów wybudowano kanalizację sanitarną w Budziskach o wartości 1.007.076,82 zł;

- w ramach budowy infrastruktury technicznej zabudowy usługowej w Łochowie wybudowano kanalizację sanitarną w przedłużeniu Alei Pokoju o wartości 542.569,99 zł;

Wymienione projekty realizowano ze znacznym udziałem środków z Unii Europejskiej.

- w minionym roku przyjęto na stan środków trwałych kanalizację deszczową na terenie parku Dębinka na kwotę 224.479,00 zł oraz liczne przyłącza do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy na łączną kwotę 31.780,68 zł;

- przeprowadzono również modernizację oczyszczalni ścieków w Łochowie w ramach programu POIiŚ na kwotę 582.240,27 zł.

- na koniec roku 2014 przyjęto do ewidencji obiektów sportowych i rekreacyjnych plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 w Łochowie, który następnie przekazano wymienionej jednostce. Wartość wykonania placu zabaw wyniosła 229.471,90 zł;

- w 2014 roku wybudowano również oświetlenie drogowe, między innymi dobudowano w Barchowie o wartości 81.730,25 zł, w Jasiorówce o wartości 2.950,00 zł oraz wybudowano w Twarogach – 8.000,00 zł, w Łochowie – 51.950,00 zł. Wartość księgową oświetlenia drogowego w Gminie Łochów wynosi 2 521 tys. zł;

- w minionym 2014 roku dokonano również zagospodarowania terenu parku Dębinka o wartości 188.481,50 zł;

- w porozumieniu z Powiatem Węgrowskim wykonano nowe ogrodzenie przy hali sportowej w Łochowie za kwotę 339.893,11 zł, które przekazano w

części na rzecz Zespołu Obsługi Szkół Samorządowych w Łochowie – 170.896,18 zł i w części na rzecz Powiatu Węgrowskiego – 168.996,93 zł, na którą to Powiat Węgrowski udzielił Gminie Łochów dotacji w podanej wysokości.

- wybudowano i przekazano do Zespołu Obsługi Szkół Samorządowych parking przy hali sportowej w Łochowie o wartości 149.687,69 zł.

- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie przekazał na stan Gminy parking przy targowisku w Łochowie – 71.279,10 zł.

- wybudowano targowisko miejskie „Mój Rynek” o wartości 1.615.753,55 zł.

„Środki transportu” to pojazdy:

1. Urzędu Miejskiego szt. 8

2. Oświaty szt. 10

3. ZGK szt. 10

4. OSP szt. 8

5. SDPS szt. 1

6. MiGOK szt. 1

- Dla potrzeb Klubu Sportowego LIWIA zakupiono traktorek Smart do koszenia boiska sportowego za kwotę 6.200,00 zł;

- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie sprzedał samochód osobowy Daewoo Lanos oraz samochód Jelcz o łącznej wartości księgowej 30.990,00 zł, oraz kupił samochód ciężarowy MAN wraz z osprzętem o wartości 429.121,99 zł;

- Zespół Obsługi Szkół Samorządowych zakupił autobus szkolny marki AUTOSAN do dowożenia dzieci do szkół o wartości 530.000,00 zł.

„Maszyny i urządzenia oraz pozostałe wyposażenie” obejmują pozostałe wyposażenie zakwalifikowane wg KŚT do grup IV,V,VI i VIII. Wartość księgowa tego działu w Urzędzie Miejskim w Łochowie wynosi 7 228 tys. zł. Na wyżej wymienioną wartość w 2014 roku nałożyły się projekty m.in. „e-Społeczeństwo”, w ramach którego zakupiono sprzęt komputerowy dla podległych jednostek i sołtysów oraz wykonano w Urzędzie Miejskim centralę telefoniczną. Wartość projektu wyniosła 351.724,48 zł.

- rozbudowano również monitoring wizyjny w Łochowie o dwie kamery na stacji PKP w Łochowie o wartości 6.761,31 zł;
- w związku z modernizacją świetlicy wiejskiej w Matałach zakupiono wyposażenie zaplecza kuchennego o wartości 9.440,00 zł;
- zakupiono i przekazano na rzecz komisariatu Policji w Łochowie alkomat za kwotę 11.562,00 zł, natomiast dla MGOPS w Łochowie przekazano xero o wartości księgowej 14.999,00 zł;
- w ramach budowy targowiska miejskiego Mój Rynek zakupiono śmietnik-kontener o wartości 5.442,56 zł.
- w Zespole Szkół w Ostrówku zakupiono nowy piec c.o. o wartości 33.210,00 zł, natomiast w Publicznym Gimnazjum w Łochowie zakupiono zmywarę o wartości 10.999,99 zł.

„Inwestycje rozpoczęte” obejmują stan zaangażowania inwestycji realizowanych przez Gminę na kwotę 6.340 tys. zł. Są to między innymi: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej; budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łochów; PT i budowa bazy OSP w Łochowie Fabrycznym; koncepcja zagospodarowania terenu przy Gimnazjum Publicznym w Łochowie; termomodernizacja budynku OSP w Łochowie fabrycznym; modernizacja świetlicy wiejskiej w Łazach; budowa wodociągu miejskiego i wiejskiego; modernizacja terenu ŁKS w Łochowie, rewitalizacja dworca PKP w Łochowie; przebudowa drogi gminnej w Samotrzasku; jak również liczne projekty techniczne, między innymi: PT drogi Barchów-Budziska, PT ulic centrum Łochowa; PT ulicy Folwarcznej i osiedla Węgrowska, i inne.