



WZÓR UMOWY
UMOWA NR __/U/2019

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w Zadaniach 1, 2, 6, 7, 11, 12 w ramach projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów”, numer postępowania ZP.271.1.6.2019 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w Zadaniach 1, 2, 6, 7, 11, 12 w ramach projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów” w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zakres umowy obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacji sanitarnych nad wykonaniem robót budowlanych dla sześciu poniżej wskazanych zadań, zwanych dalej „Zadaniami”:
 - 1) Zadanie 1 Kanalizacja sanitarna oś. Węgrowa - BIS i Laskowska;
 - 2) Zadanie 2 Sieć kanalizacyjna w ulicach Nowowiejska, Polna i Olszowa w Łochowie;
 - 3) Zadanie 6 Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią w ulicy Targowej w Łochowie;
 - 4) Zadanie 7 Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Łochowie;
 - 5) Zadanie 11 Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach Nasturcji, Konwaliowej, Jaśminowej, Polnych Kwiatów, Różanej, Zawilcowej w Łochowie;
 - 6) Zadanie 12 Sieć wodociągowa w ulicy Sienkiewicza, Chopina, Sęczyka.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają postanowienia zawarte w niniejszej umowie oraz Załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, zwaną dalej „SIWZ”, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) w Zadaniu 1 do dnia 15.11.2019 r.;
 - 2) w Zadaniu 2 do dnia 15.11.2019 r.;
 - 3) w Zadaniu 6 do dnia 30.09.2019 r.;
 - 4) w Zadaniu 7 do dnia 30.09.2019 r.;
 - 5) w Zadaniu 11 do dnia 15.11.2019 r.;
 - 6) w Zadaniu 12 do dnia 30.09.2019 r.
2. Terminy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmują uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego Zadań objętych pełnionym nadzorem inwestorskim.
3. Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w zaistniałej, nagłej sytuacji (m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba), na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy: _____.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**Treść § 2 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy;
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji poszczególnych Zadań;
 - 3) ścisła współpraca z Zamawiającym;



- 4) skierowanie do wykonania zamówienia osoby wskazanej imiennie w Wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.

§ 5*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

**Treść §5 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), w tym:
 - 1) za wykonanie Zadania 1: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT;
 - 2) za wykonanie Zadania 2: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT;
 - 3) za wykonanie Zadania 6: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT;
 - 4) za wykonanie Zadania 7: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT;
 - 5) za wykonanie Zadania 11: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT;
 - 6) za wykonanie Zadania 12: _____ zł brutto, w tym wartość netto _____ zł oraz ____% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy za wykonanie Zadania 1, 2, 11 będzie się odbywało w następujący sposób:



- 1) fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót budowlanych, w oparciu o protokół odbioru częściowego robót objętych nadzorem,
- 2) fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy za wykonanie Zadania 6, 7, 12 będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
5. Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego z Zadań.
6. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy nr _____.
7. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy przez inną osobę niż wskazaną w Wykazie osób bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek
 - 4) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne, o których mowa w umowie, będą potrącane z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:



- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji poszczególnych Zadań, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie ich nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy;
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych poszczególnych Zadań objętych nadzorem,
 - b) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron,
 - c) wystąpienia konieczności dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji dofinansowującej dotyczących realizacji projektu;
- 4) zmiana w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 9 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 lit a umowy, wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem;
 - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy, wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie okoliczności będących przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem;
 - 2) wskazanie proponowanego terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
8. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
9. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;



- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy;
- 4) zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 umowy w przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności innej osobie niż wskazanej w Wykazie osób – wówczas Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien spełniać co najmniej takie warunki jakie podano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 13

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: