



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2019

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____
zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barchów, Gmina Łochów” numer postępowania ZP.271.2.17.2019 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barchów, Gmina Łochów (odcinek od linii kolejowej nr 6 do drogi krajowej nr 50, dz. ew. 653 w Barchowie) w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barchów i Kaliska”.
2. Zakres umowy obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacji sanitarnych nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie:
 - 1) 1849 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowanej z rur kielichowych PVC o średnicy DN 200 mm i długości 1441 mb oraz z rur kielichowych PVC o średnicy DN 250 mm i długości 408 mb wraz z przyłączeniami zaprojektowanymi z rur PVC o średnicy DN 160 i długości 570 mb;
 - 2) 1704,5 mb sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowanej z rur PE o średnicy 110 mm wraz z 3 przepompowniami ścieków o średnicy 1500 mm każda.
3. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
4. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;



- 2) wspieranie Zamawiającego w czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- 3) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji zadania;
- 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych placu budowy w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego oraz użytkownika obiektu;
- 5) koordynowanie i egzekwowanie warunków umowy zawartej z Wykonawcą robót;
- 6) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej;
- 7) kontrolę postępu robót budowlanych oraz potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót;
- 8) udzielanie informacji i wyjaśnień oraz wydawanie poleceń Wykonawcy robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- 9) organizowanie spotkań Wykonawcy robót z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego w razie potrzeby;
- 10) minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub projektanta lub Wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy;
- 11) organizowanie oraz prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji;
- 12) weryfikację i zatwierdzanie rysunków wykonawczych oraz dokumentów wymaganych do odbioru robót;
- 13) dokonywanie odbioru robót oraz zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach;
- 14) sprawdzenie wykonanych robót budowlanych;
- 15) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 16) kontrolę rozliczeń finansowych;
- 17) archiwizację dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 18) zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym);
- 19) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżące rozwiązywaniem ich;
- 21) występowanie w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i Wykonawcy robót budowlanych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi;
- 22) udział w pracach komisji powołanej do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych robót objętych pełnionym nadzorem inwestorskim;
- 23) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez polskie prawo budowlane;
- 24) zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji, specyfikacjami technicznymi i wszystkimi innymi dokumentami pozwalającymi na prawidłowe zarządzanie inwestycją;
- 25) realizację innych czynności nie wymienionych w powyższym zakresie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.



§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.07.2020 r.
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Ogłoszeniem o zamówieniu dla przeprowadzonego postępowania oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy;
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji robót objętych nadzorem;
 - 3) ścisła współpraca z Zamawiającym;
 - 4) skierowanie do wykonania zamówienia osoby wskazanej imiennie w Wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało w następujący sposób:
 - 1) fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót budowlanych, w oparciu o protokół odbioru częściowego robót objętych nadzorem,



- 2) fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za wykonywanie przedmiotu umowy przez inną osobę niż wskazaną w Wykazie osób bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek
 - 3) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne, o których mowa w umowie, będą potrącane z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 7 ust. 2 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w przypadku:
 - 1) zmiany danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 3) zmiany osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 umowy w przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności innej osobie niż wskazanej w Wykazie osób – wówczas Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien spełniać co najmniej takie warunki jakie podano w Ogłoszeniu o zamówieniu dla przeprowadzonego postępowania.



§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.



§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: