

Łochów dn. 29.05.2019r.

Ogłoszenie wywieszono
Od 29.05.2019r.
do 31.07.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Łochowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w miejscowości **Brzuza** gm. Łochów, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 1145, 1160, 1215, 1138, 1231, 1221, 1236, 1132, 1175, 1200, 1219, 1174, 1201, 1173, 1225, 1177, 1226, 1189, 1205, 1133, 1224, 1197, 1199, 1125, 1161, 1209, 1206, 1222, 1186, 1194, 1191, 1192, 1193, 1196, 1185, 1182, 1183, 1190, 1235, 1232, 1207, 1217, 1228, 1211, 1188, 1204, 1187, 1210, 1259, 1234, 1180, 1195, 1184, 1202, 1203, 1198, 1179, 1172, 1220 o łącznej powierzchni 14,07 ha – KW SIIW/00060442/1 przeznaczona jest do sprzedaży. Zgodnie z art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018. poz.1405) z prawa pierwokupu może skorzystać dzierżawca, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 19.07.2019r.

Opis nieruchomości:

Działki rolne położone w dorzeczu rzeki Bug. Działki o kształcie wydłużonych czworoboków stanowią praktycznie jeden kompleks, łąki trwałe. Dojazd do działek drogami gruntowymi. Grunty posiadają nieregulowane stosunki wodne, położone na obszarze NATURA2000 co ogranicza możliwość swobodnego zagospodarowania terenu. Grunty wymagają znacznych nakładów na rekultywację.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1405), nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny tj.:

- osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
- posiadająca kwalifikacje rolnicze,
- co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Cena wywoławcza : **115 000,00** zł słownie: *sto piętnaście tysięcy*

Uwaga: Na podstawie art.3, ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2018 poz. 1405) w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust.1, albo nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.