



## Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

---

Łochów, dnia 31.05.2019 r.

**Wykonawcy**

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Zamawiający – Gmina Łochów w związku z pytaniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku komunalnego wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 10**”, numer postępowania ZP.271.2.20.2019, na podstawie Rozdziału IX ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 28.05.2019 r., przekazuje Wykonawcom treść otrzymanego pytania wraz z udzieloną odpowiedzią

#### **Pytanie 1**

Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną powykonawczą: architekturę, konstrukcję bądź branżową: sanitarną, elektryczną, w jakim zakresie (rysunkowa – opisowa), czy trzeba sporządzić inwentaryzację wielobranżową?

#### Odpowiedź

Zamawiający, że nie posiada dokumentacji archiwalnej powykonawczej. Należy sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego.

#### **Pytanie 2**

Z czego jest są stropy, między kondygnacyjne ?

#### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że stropy są typu Kleina na szynach kolejowych.

#### **Pytanie 3**

W jakim stanie technicznym jest przedmiotowy budynek ?

#### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną wykonaną w 2006 r. budynek jest w stanie technicznym średnim.

#### **Pytanie 4**

Z jakiego okresu: pochodzi budynek, instalacje, generalny remont ?

#### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynek był wykonany na początku XX wieku.

#### **Pytanie 5**

Gdzie zlokalizowana będzie kotłownia wolnostojąca, czy w piwnicy?

#### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kotłownia powinna zostać zaprojektowana na zewnątrz budynku, do uzgodnienia na etapie projektowania z Zamawiającym, budynek nie posiada piwnic.



## Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

---

### **Pytanie 6**

Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacji projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Pytanie: O ile możliwe proszę o szczegóły ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że na tym etapie nie jest w stanie stwierdzić jakie to będą dodatkowe dokumentacje i czy w ogóle będą inne potrzebne.

### **Pytanie 7**

Gdzie będzie do pozyskania wypis z planu miejscowego przestrzennego? ... oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczegółowymi lub przez właściwe organy- jeżeli będą wymagane.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Łochowie w pok. nr 110. Jeżeli chodzi o inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczegółowymi to projektant na etapie projektowania powinien wiedzieć, jakie to są inne niezbędne aby wykonać dokumentację zgodnie z przepisami oraz żeby otrzymać pozwolenie na budowę.

### **Pytanie 8**

Jak wynika z pkt. nast. 19 Wykonawca formułuje wnioski, a Zamawiający je składa i odbiera, czy tak należy to interpretować ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę.

### **Pytanie 9**

Pkt. V. 6., w jakim załączniku jest dokument rejestracyjny ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dokumentem rejestracyjnym jest informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), mówiący o tym kto jest właściwy do reprezentowania Wykonawcy.

### **Pytanie 10**

Na jakim etapie trzeba złożyć poświadczenie, referencje i na jakim załączniku ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie wymaga złożenia do oferty poświadczenia i referencji.

### **Pytanie 11**

Pkt. 5 w załączniku nr. 1 brzmi. Wykonawca posiada specjalnie utworzony przez Bank/SKOK rachunek VAT dla rachunku rozliczeniowego\*:

- TAK
- NIE



## Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

---

Pytanie. Proszę o szczegółowsze informacje ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zaznaczyć właściwy wariant, oświadczenie dotyczy mechanizmu podzielonej płatności.

### **Pytanie 12**

Jakie są zalecenia od Konserwatora Zabytków, jakie bariery i w jakim zakresie elementy związane z termomodernizacją mogą komplikować zatwierdzenie projektu przez Konserwatora Zabytków ?, np.:

- wymiana pokrycia, ( czy na dachu jest eternit ? – ( azbest ), konieczna wymiana,
- na elewacji – stare tynki , wymiana? Jak z nową strukturą elewacyjną,
- okna w międzyczasie były wymieniane, wygląd, jakby typowe, w każdym razie są to okna typowe, też i powszechne: dwuczęściowe, jaki i dzielone na wiele części, ale nic nad zwyczajnego,
- obróbko blacharskie odwodnienie – zniszczone ( erozja ) do wymiany.

Co Państwa zadaniem jest zabytkowego, objęte ochroną?, może gzymsy ? ale je też trzeba do cieplic, można zachować kształt, ale kolor i strukturę już nie konieczne?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada wytycznych od Konserwatora Zabytków. Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia koncepcji i dokumentacji z Konserwatorem Zabytków. Cały budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

### **Pytanie 13**

Czy Zamawiający uzyskał Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej, bądź jest zapewnieniedostawy?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej ani zapewnienia dostawy.

### **Pytanie 14**

Czy projekt instalacji gazowej tylko na potrzeby kotła gazowego, bez kuchenek gazowych w obrębie lokali mieszkalnych ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować instalację gazową tylko na potrzeby kotła gazowego.

### **Pytanie 15**

Czy pomieszczenie przeznaczone na kotłownię zostało już wyodrębnione ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że kotłownia powinna zostać zaprojektowana na zewnątrz budynku, do uzgodnienia na etapie projektowania z Zamawiającym.



## Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

---

### Pytanie 16

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż. dotyczącą lokalizacji kotłowni gazowej ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada ekspertyzy p.poż dotyczącej lokalizacji kotłowni gazowej.

### Pytanie 17

Gdzie są zainstalowane układy pomiarowe (czy w wydzielonym pomieszczeniu czy w poszczególnych lokalach) ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że na ścianie budynku, podłączonych jest siedem obwodów podlicznikowych zasilających siedem złączy napowietrznych z pomiarami. Obwody podlicznikowe i zalicznikowe prowadzone są na zewnętrznych ścianach budynku w rurkach izolacyjnych. WLZ-ty zasilające instalacje poszczególnych mieszkań zakończone są wyłącznikami jednofazowymi typu S w obudowach izolacyjnych.

### Pytanie 18

Czy były jakieś wstępne uzgodnienia z konserwatorem zabytków co do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, czy dadzą zgodę ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada ustaleń z Konserwatorem Zabytków co do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

**BURMISTRZ ŁOCHOWA**

*Robert Mirosław Gołaszewski*

#### **Sporządziła:**

Anna Kołodziejaska

tel. 25 643 78 17, faks 25 643 78 81

e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl