



Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

Łochów, dnia 04.06.2019 r.

Wykonawcy

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Zamawiający – Gmina Łochów w związku z pytaniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku komunalnego wielorodzinnego przy ul. Fabrycznej 10**”, numer postępowania ZP.271.2.20.2019, na podstawie Rozdziału IX ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 28.05.2019 r., przekazuje Wykonawcom treść otrzymanego pytania wraz z udzieloną odpowiedzią

Pytanie 1

Czy jest inwentaryzacja i w jakim zakresie ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację wykonaną w 2006 r. Inwentaryzacja zawiera opis, rzut parteru, rzut piętra, rzut poddasza i elewacje.

Pytanie 2

Wykonanie odkrywek – w przypadku potrzeb na jakich zasadach i warunkach, kto wykonuje i czy jest potrzeba ich zakrycia, o ile nie ma z inwentaryzowanych stropów konstrukcyjnie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie ewentualnych odkrywek będzie leżało po stronie Wykonawcy, w celu wykonania prawidłowej inwentaryzacji.

Pytanie 3

Czy poddasze jest użytkowe, zamieszkałe, jaki jest dostęp do wieńców konstrukcyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na poddaszu znajdują się dwa mieszkania, które są zamieszkałe. Dostęp do wieńców konstrukcyjnych jest poprzez mieszkanie.

Pytanie 4

Czy wizytacje w lokalach nie będą stanowiły problemu ze strony lokatorów, jest to budynek komunalny ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wizytacje nie będą stanowiły problemu, jest to budynek komunalny.

Pytanie 5

W zależności od układu istniejącego podziału pomieszczeń w lokalu, nie można wykluczać na chwilę obecną, że **zlokalizowanie łazienek** – może generować koszty i zakres prac dodatkowo wewnątrz w lokalach, o czym obecnie się nie mówi (rozbiórki i budowa ścianek, posadzek) ?



Numer postępowania: ZP.271.2.20.2019

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wykonać projekt zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, czyli m.in. wydzielić w pomieszczeniach łazienki.

Pytanie 6

Jw. lecz b/rozbiórek z pozostawieniem w/w elementów, układ funkcjonalny – po zlokalizowaniu łazienek – będzie optymalny, ale nie będzie rozwiązaniem idealnym ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wykonać projekt zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, do uzgodnienia na etapie projektowania.

Pytanie 7

Możliwości zlokalizowania kotłowni -dobudowy - na zewnątrz, czy jest możliwość?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jest możliwość zlokalizowania kotłowni na zewnątrz budynku.

Pytanie 8

W jakim stanie technicznym, też p/wzg. konstrukcyjnym jest budynek wg okresowych kontroli stanu technicznego – aktualnego (5 i 1 rocznego) ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynek jest w stanie technicznym dostatecznym wymagającym remontu.

Pytanie 9

W nawiązaniu do pytania (31.05 b.r.) i odp. z dnia 31.05. 2019 z dnia – pytanie 12 – zwracam się z prośbą o informacje uzupełniające?

Odpowiedź

Zamawiający ponownie informuje, że nie posiada wytycznych od Konserwatora Zabytków i nie wie co może komplikować zatwierdzenie projektu. Jeżeli będą problemy z zatwierdzeniem projektu u Konserwatora Zabytków, to trzeba będzie się dostosować do jego wytycznych.

Pytanie 10

Czy na dachu jest eternit – azbest ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dach budynku pokryty jest eternitem.

Pytanie 11

Co z elementów – elewacja, okna, drzwi, obróbki blacharskie: były w międzyczasie robione - wymieniane i czy były problemy z ich zatwierdzeniem przez Konserwatora Zabytków ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że było wymieniane kilka okien, lokatorzy wymieniali je we własnym zakresie. Dokumentacja wykonana w 2006 r. była uzgodniona przez Konserwatora Zabytków.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza