

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

**BURMISTRZ ŁOCHOWA**  
OGŁASZA DRUGI  
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 4064/93236 w gruncie – działka nr 933/12, mieszczącego się w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów przy ulicy Jana Pawła II 12 m. 5

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa położona w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym, 2-klatowym, 18 rodzinnym. Lokal jest na drugiej kondygnacji w części środkowej budynku na I piętrze. Budynek wykonany i eksploatowany od połowy lat 1970. W ostatnich latach wspólnota mieszkaniowa, która zarządza budynkiem wykonała przebudowę kotłowni z zasilania z kotłowni zakładu na kotłownię własną opalaną olejem opałowym oraz remont pokrycia stropodachu. Lokal wykończony w standardzie podstawowym posiada pełne wyposażenia w media, stolarkę okienną w dobrym stanie, posadzki z klepki i wykładziny. Lokal wymaga odnowienia i wymiany części armatury. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 34,36 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka), przynależna piwnica - 6,28 m<sup>2</sup>. Lokalizacja nieruchomości jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa oraz lokal mają założone księgi wieczyste.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „*MW*” – *tereny istniejącej zabudowy wielorodzinne adaptowanej w planie*.

Działka numer	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Tytuł własności Księga Wieczysta	Minimalne postąpienie
<b>933/12</b>	<b>0,1421ha</b> udział 4064/93236	<b>100 000 zł</b>	<b>SI1W/00039077/5</b>	<b>1 000 zł</b>
<b>Lokal nr 5</b>	<b>34,36 m<sup>2</sup></b>			

Przetarg odbędzie się w dniu **22.08.2019 roku** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **10 000,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **19.08.2019r.** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.