



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

### PROJEKT UMOWY UMOWA NR\_\_/U/2019 Część 2

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

*po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycjach drogowych w gminie Łochów” numer postępowania: ZP.271.2.26.2019 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:*

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „**Budowa ulicy Stawowej w Łochowie**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
  - 1) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
  - 2) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Termin wykonania zamówienia do 30.09.2019 r.
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

#### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

---

- 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
  - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji nadzorowanych robót,
  - 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) .
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od każdego zdarzenia,
  - 3) za każdy przypadek niewywiązania się z któregokolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 umowy,
  - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

---

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 5 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
    - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

---

art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

Załącznik nr 1 do umowy nr \_\_\_\_/U/2019

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na budowie ulicy Stawowej w Łochowie wraz z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej – odcinek o długości 290 mb.

#### 1. W ramach realizacji inwestycji wykonane będą następujące roboty:

- 1) budowa jezdni ulicy o powierzchni: 1717,74 m<sup>2</sup>,
- 2) budowa chodników dla pieszych o powierzchni: 806 m<sup>2</sup>,
- 3) budowa zjazdów do posesji: 552 m<sup>2</sup>,
- 4) budowa układu odwodnienia polegającą na wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej średnicy kanałów: 160 mm długości 46,50 m, 315 mm długości 34,00 m, 400 mm długości 138,50 m, 500 mm długości 139,50 m, studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1400 mm 4 sztuki, o średnicy 1200 mm 5 sztuk.
- 5) inwentaryzacja powykonawcza inwestycji.

#### 2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

- 1) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:
  - a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
  - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
  - c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - f. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
  - g. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - h. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
  - i. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę



## Numer postępowania ZP.271.2.26.2019

---

- potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
- j. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - k. uczestnictwo w próbach i odbiorach;
  - l. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
  - m. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
  - n. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
  - o. sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
  - p. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
  - q. sprawdzenie przedstawionych dokumentacji powykonawczych;
  - r. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - s. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
  - t. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
  - u. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
  - v. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - w. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
  - x. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;
- 2) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:
- a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
  - b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu iż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
  - c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.