UMOWA NR …/U/2019

*Projekt*

W dniu ………...2019 r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75,
07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

*zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,*

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: ………………………………., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
*………………………………………………………………………………………………………………
zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ*,

*wspólnie zwanymi dalej STRONAMI*

*zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów wsi Ostrówek, gmina Łochów”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz ustawą
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).
3. Zakres opracowania będącego przedmiotem umowy, określa Uchwała
Nr ………….. Rady Miejskiej w Łochowie z dnia ……………2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. projektu.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy następujących materiałów, niezbędnych do realizacji umowy:

1. Uchwały Nr ……………. Rady Miejskiej w Łochowie z dnia ………… 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. projektu;
2. materiały kartograficzne zgodnie z art. 16.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. wypisy z rejestru gruntów dla obszarów objętych opracowaniem;
4. opisy taksacyjne lasu wraz z mapą gospodarczą lasu/uproszczone plany urządzenia lasu dla działek leśnych;
5. informację z aktualnego planu zagospodarowania dla przedmiotowego terenu.

§ 3

1. Zamawiający prowadzi rejestr korespondencji i dokumentów, dokonuje odbioru i oceny przekazywanych przez Wykonawcę opracowań, stanowiących przedmiot umowy,
a ponadto zapewnia miejsce i organizację zebrań oraz wyłożenia tych opracowań do publicznego wglądu.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
3. redagowania pism zawiadamiających, obwieszczających, ogłaszających, uzgadniających i opiniujących oraz współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu procedury i dokumentacji prac planistycznych;
4. przygotowania materiałów niezbędnych do opiniowania i uzgadniania opracowań stanowiących przedmiot umowy;
5. analizy otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem ich wykazu, wprowadzenie zmian i korekt wynikających z przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgodnień oraz ewentualne wdrożenie ponownej procedury w tym zakresie;
6. przygotowania wniosków do właściwych organów o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli jest to wymagane przepisami odrębnymi;
7. uczestnictwa i udzielania niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz sporządzenia protokołu z tej dyskusji;
8. analizy złożonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu, sporządzenia wykazu uwag oraz propozycji ich rozpatrzenia;
9. wprowadzenia zmian do projektu wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień i opinii;
10. przekazania Zamawiającemu projektu po zmianach wynikających
z uwzględnienia uwag – projekt uchwały wraz z załącznikami w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości egzemplarzy ustalonej w dalszych zapisach niniejszej umowy.
11. uczestnictwa w sesji Rady Miejskiej poświęconej rozpatrywaniu uwag złożonych
do projektu oraz ich uchwaleniu;
12. przygotowanie do przedstawienia wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu wraz
z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych;
13. udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez wojewodę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.),
a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia: 12 m-cy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku przedłużenia procedur planistycznych lub konieczności dostosowania zakresu zamówienia do zmiany przepisów obowiązującego prawa.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie przekazany protokołem Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Wykonawca dostarczy opracowanie w ilości 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz
1 egzemplarz na nośniku danych.
3. Dokumentem potwierdzającym termin przekazania przedmiotu umowy jest protokół przekazania podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych opracowań w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich otrzymania.
5. Jeżeli Zamawiający wniesie na piśmie uwagi do przekazanych opracowań, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania tych uwag.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łącznie na: …………. zł brutto (słownie:……………………………...).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zawarte w § 6 ust. 1 umowy w następujących częściach:
4. 40% wynagrodzenia za opracowanie koncepcji projektu planu, po jego przekazaniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
5. 40% wynagrodzenia za przekazanie projektu planu Zamawiającemu do przeprowadzenia procedury wyłożenia do publicznego wglądu;
6. 20% wynagrodzenia po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Łochowie
w sprawie uchwalenia planu.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
10. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 7

1. Opracowany projekt i związana z nim dokumentacja podlegają ochronie zgodnie
z przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Autorskie prawa majątkowe do powyższego opracowania i związanej z nim dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych
w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) przechodzą na Zamawiającego z dniem zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 60-cio miesięcznej rękojmi
i gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji. Za dokument gwarancyjny strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
2. Czas przystąpienia Wykonawcy do usuwania zgłoszonej przez Zamawiającego wady wykonanego opracowania, ujawnionej w czasie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie 14 dni od dnia jej zgłoszenia. Jeżeli z przyczyn technicznych lub formalnych jej usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustala ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.
3. Zgłoszenie i przekazanie, o którym mowa w § 8 ust. 2 ma być dokonane drogą pisemną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój koszt wad powstałych z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych w czasie realizacji opracowania, jak również po jego zakończeniu oraz w okresie rękojmi
i gwarancji.
5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy merytorycznej w przypadku zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości
10% wynagrodzenia umownego;
3. za nieterminowe wykonanie umowy wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia oraz za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
4. Kary umowne mogą zostać potracone z faktur wystawionych przez Wykonawcę,
na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku nie wystawienia faktury, Wykonawca zostanie wezwany do wpłaty należności na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. w razie rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
w szczególności wykonywania umowy wadliwie lub niezgodnie z warunkami zamówienia.

§ 11

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
……………………………………………………………………………………………
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Karolina Fedorczyk, tel. 25 643-78-11, e-mail: miejscowe.plany@gminalochow.pl

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy,
a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu
w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 13

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
			2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
			3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**