

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu światlicy we wsi Barchów na działce nr 679

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- wizje lokalne, przeprowadzone w dniach :13 stycznia, 24 luty, 4 kwietnia
- postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzone w dniu 28 grudnia 2006 r.
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokosciowa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zagospodarowania terenu światlicy wraz z wykonaniem ogrodzenia terenu.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest usytuowany we wsi Barchów, gmina Łochów. Teren przylegający do budynku jest porośnięty trawą i ma kształt prostokątny.

Planowany remont przewiduje zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem tak, aby zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki.

Dane o powierzchni :

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem ok. 953m²

4. STAN ISTNIEJĄCY

- budynek ma kształt litery L i przylega do drogi publicznej
- teren przylegający do budynku jest porośnięty trawą i ma kształt prostokątny
- dojazd do działki zapewniony jest za pośrednictwem drogi publicznej
- w południowej części działki znajduje się zbiornik na fekalia który nie posiada pokrywy zabezpieczającej co stanowi zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego.

5. STAN PROJEKTOWANY

- wjazd na działkę projektuje się z przylegającej drogi publicznej
- budynek przeznaczony jest na pobyt ludzi; w szczególności dzieci; więc zaplanowano wykonanie chodników (od frontu i na tyłach budynku), placu zabaw, oraz nawierzchni z polbruki przeznaczonej do poruszania się samochodów
- zapotrzebowanie na ciepło – z własnej kotłowni na miał

- zaprojektowano również wyburzenie istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe i wybudowania nowego. Do zbiornika należy doprowadzić instalację kanalizacji sanitarnej Ø 160 z PCV.
- na terenie działki zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych oraz zasiek na miął,
- zaprojektowano ogrodzenie działki z trzech boków: wschodniego, południowego i zachodniego. Od północy działka zamknięta jest budynkiem i brama wjazdowa z drogi na teren działki.

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy 250 m²
- powierzchnia użytkowa 528,79m²
- wysokość budynku 8,67m
- kubatura 1000,17m³

5.1.Chodniki

Zaprojektowano chodniki z polbruku gr. 6cm w obrzeżach chodnikowych, ułożoną na podsypce stabilizowanej piaskiem gr. 10cm, a pod nią pospółka zagęszczana gr. 20cm. Chodniki przewidziano od frontu i na tyłach budynku.

5.2.Drogi i place

Drogi i place przeznaczone do jazdy samochodami, także ciężarowymi, zaprojektowano kostki betonowej typu polbruk, gr. 8cm, układanej na poniższych warstwach:

- podsypka piaskowo żwirowa, zagęszczona 20cm,
- gruntobeton gr. 10cm,
- podsypka piaskowa 2 cm,
- kostka brukowa 8cm.

Place i drogi należy zabudować krawężnikiem drogowym, lekkim.

5.3.Ogrodzenie i brama wjazdowa

Zaprojektowano ogrodzenie terenu działki siatką druciana na słupkach stalowych. Zaś od drogi po prawej stronie budynku (tak, jak jest to widoczne w planie zagospodarowania terenu), należy wykonać bramę wjazdową o wys. 170cm według rysunku K-12.

5.4.Zasiek na opał

Przewidziano wykonanie zasieku żelbetowego, jako składu opału (miału węglowego). Usytuowany on został w głębi działki, przy linii ogrodzenia od strony zachodniej.

5.5. Zbiornik na nieczystości płynne

Zaprojektowano rozebranie dotychczasowego zbiornika na nieczystości płynne, umieszczonego w południowej części działki i w jego miejsce wykonanie zbiornika szczelnego, prefabrykowanego, z żywicy epoksydowych, lub innych tworzyw sztucznych. Zbiornik należy wkopać i podłączyć do przyłącza kanalizacji sanitarnej.

5.6. Odprowadzenie wód opadowych

Przewiduje się rozprowadzenie wód opadowych \ dachu budynku i miejsc utwardzonych powierzchniowo, po terenie działki.

6. UWAGI:

W projekcie niniejszym przewidziano wykorzystanie istniejących przyłączy wody, kanalizacji i prądu. Całość robót wykonać zgodnie z projektem typowym i wprowadzonymi zmianami. Teren działki podlega ochronie wynikającej z planu zagospodarowania i nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Wykonał:

:

Giżycko, czerwiec, 2007r.