



Łochów, dnia 06 września 2019 r.

Wykonawcy

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ NR 2

Zamawiający – Gmina Łochów w związku z pytaniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 4.226.704 zł**”, numer postępowania ZP.271.1.12.2019, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

W związku z ogłoszeniem przetargu na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 4.226.704,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Łochów, oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, zwracamy się z uprzejmą prośbą o dostarczenie następujących informacji.

Pytanie 1

Ostatnie sprawozdanie finansowe Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nadzorowanego przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest powiązany z SPZOZ, więc nie sporządza sprawozdania Rb-Z.

Pytanie 2

Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego podjęta w aktualnym roku budżetowym, aktualna na dzień 03.09.2019 r.

Odpowiedź:

Uchwała nr XI/89/2019 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej podjęta dnia 28.08.2019 r. zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

Pytanie 3

Opinia regionalnej izby obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2018 r.

Odpowiedź:

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za I półrocze 2018 r. (Uchwała Nr OS.391.2018 z dnia 25 września 2018 r.) zamieszczona została w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy (zakładka : Opinie Organu nadzorującego).



Pytanie 4

Informacje o zobowiązaniach finansowych jednostki samorządu terytorialnego innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe, przyjęty depozyt tzn.:

- 1) ujmowanych od 2019 r. w sprawozdaniach finansowych jako zobowiązania o charakterze kredytu i pożyczki:
 - a) umowach o partnerstwie publiczno-prywatnym, które wpływają na poziom długu publicznego,
 - b) papierach wartościowych, których zbywalność jest ograniczona,
 - c) umowach sprzedaży, w których cena jest płatna w ratach, w tym sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
 - d) umowach leasingu zawartych z producentem lub finansujących, w których ryzyko i korzyści z tytułu własności są przeniesione na korzystających z rzeczy, w tym leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
 - e) umowach nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu,
- 2) innych zobowiązanych (niezależnie od tego, czy są odrębnie ujęte w sprawozdaniach finansowych), które wynikają z:
 - a) umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,
 - b) spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy – Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

Odpowiedź:

Brak zobowiązań finansowych innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe itp.

Pytanie 5

Informacje na temat jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności dotyczących:

- 1) posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego,
- 2) udzielonych poręczeń i gwarancji,
- 3) realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE.

Odpowiedź:

5.1) Gmina nie posiada udziałów lub akcji spółek prawa handlowego.

5.2) Gmina udzieliła poręczeń OSP Łochów ul. Węgrowka pozostała kwota 12.500 zł do 30.05.2020 r. (gmina spłaca), OSP Pogorzelec 200.000 zł do 20.12.2019 r. (spłata środkami z UE), OSP Łochów ul. Fabryczna 91.057 zł do 20.12.2019 r (spłata środkami z UE).

5.3) Inwestycje współfinansowane środkami UE realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym w latach 2018-2020 to; zadanie pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów” całkowity koszt wg wartości kosztorysowej 10.608.391,06 zł w tym środki z UE 5.482.986 zł, zadanie pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa



poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka” 7.060.627 zł, w tym środki z UE 4.817.021 zł oraz zadanie pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie” 4.627.464 zł, w tym środki z UE 3.540.775 zł.

Pytanie 6

Informacja o braku zależności w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz o braku zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków/instytucji finansowych, potwierdzona oświadczeniem Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że terminowo reguluje zobowiązania wobec Skarbu Państwa, ZUS i instytucji finansowych oraz pożyczkodawców, kredytodawców i nie posiada zaległości z tego tytułu.

Pytanie 7

Informacja dotycząca, które kredyty zostaną spłacone wnioskowanym kredytem?

Odpowiedź:

Wnioskowanym kredytem zostaną spłacone kredyty i pożyczki w 2019 r. zgodnie z harmonogramem spłat w kwocie 2.236.373 zł. Wykaz poszczególnych kredytów i pożyczek zamieszczony jest w Załączniku nr 8 SWIZ .

Pytanie 8

Jaką należy przyjąć datę uruchomienia kredytu do wyliczenia kosztów jego obsługi?

Odpowiedź:

Należy przyjąć datę 01.10.2019 r. uruchomienia całej kwoty kredytu do wyliczenia kosztów jego obsługi.

Pytanie 9

Czy na umowie kredytowej, deklaracji wekslowej i wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

Na umowie kredytowej, deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby zmiany, o których mowa w Załączniku nr 1 do SIWZ pkt. 16 ust. 2), oraz pkt 16 ust. 3), mogły być dokonane wyłącznie za zgodą stron tj.: banku i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy kredytowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości odpowiedzi na zadane pytanie, ponieważ w Załączniku nr 1 SIWZ w pkt 16 brak jest ust. 2 i ust. 3.



Pytanie 11

Czy możliwość zmiany, o których mowa w Załączniku nr 1 do SIWZ pkt. 16 ust.2), oraz pkt 16 ust. 3) spowoduje wydłużenie ostatecznego terminu spłaty określonego w SIWZ na 31.12.2038 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości odpowiedzi na zadane pytanie, ponieważ w Załączniku nr 1 SIWZ w pkt 16 brak jest ust. 2 i ust. 3.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w formie Aktu Notarialnego z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu, oraz poniesienie kosztów jego sporządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie dot. kredytu zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby w umowie dot. kredytu zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa zero”.

Powyższe odpowiedzi Zamawiającego udzielone stanowią integralną część SIWZ przedmiotowego postępowania. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza