

**ZARZĄDZENIE NR 66/2019  
BURMISTRZA ŁOCHOWA**

z dnia 12 września 2019 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 70/2017 Burmistrza Łochowa z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. W zarządzeniu Nr 70/2017 Burmistrza Łochowa z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Użytkownicy, którym zostaną przyznane stanowiska handlowe zobowiązani są do zawarcia umowy dzierżawy z Dyrektorem Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie – wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.”;

2) w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dzierżawa stanowiska może być cofnięta w przypadku nie dotrzymania postanowień umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust 7, nie stosowania się do zasad handlu i w przypadku pozostawiania odpadów na dzierżawionym stanowisku lub dostarczania odpadów na teren handlowy.”;

3) w § 2 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dzierżawca może zostać obciążony kosztami sprzątnięcia w przypadku nieuprzątnięcia miejsca handlowego i pozostawienia odpadów.”;

4) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie w treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 września 2019 r.

Burmistrz Łochowa

**Robert Mirosław Gołaszewski**

**Umowa dzierżawy Nr .....  
miejsca handlowego na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego  
przy ul. Sikorskiego w Łochowie**

Zawarta dnia ..... w miejscowości **Łochów** pomiędzy:

Samorządowym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Łochowie, z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 4, 07-130 Łochów, reprezentowanym przez Dyrektora ....., który na podstawie ....., działa w imieniu Gminy Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie przy Al. Pokoju 75, 07- 130 Łochów, NIP: 824-17-07-277, zwanym dalej **Wydierżawiającym**,

a

..... zam.: ul. .... ,  
..... , PESEL/REGON\*: ..... zwanym dalej „**Dzierżawiającym**”,  
prowadzącym działalność handlową, na podstawie zaświadczenia:

- o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr NIP .....
- prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego \*

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. **Wydierżawiający** wydierżawia **Dzierżawcy** miejsce handlowe oznaczone nr ..... na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie w celu prowadzenia działalności handlowej we własnym imieniu.
2. Wskazane w ust. 1 miejsce nie może być przekazywane do użytkowania osobom trzecim.
3. Miejsce handlowe podlega dzierżawie od poniedziałku do piątku w godzinach od 5:00 do 17:00 oraz w soboty od godziny 5:00 do godziny 15:00, za wyjątkiem niedziel i świąt wolnych od pracy.
4. Umowa obowiązuje od dnia. ....

**§ 2. Opłaty**

1. Za dzierżawę miejsca wskazanego w § 1 **Dzierżawca** - na podstawie faktury VAT - wnosi opłatę miesięczną/kwartalną/półroczną/roczną\*:  
.....
2. **Dzierżawca** opłaty za dzierżawę miejsca wskazanego w §1 dokonuje na numer konta bankowego wskazany w fakturze VAT z dopiskiem „*opłata dzierżawy miejsca handlowego*”.
3. Za nieuprzątnięcie miejsca handlowego i pozostawienie odpadów **Wydierżawiający** obciąża **Dzierżawcę** kosztami sprzątnięcia w kwocie **do** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) stosownie do poniesionych nakładów pracy.
4. W przypadku nieuiszczenia opłaty w terminie, **Wydierżawiający** nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. **Dzierżawca** pokrywa poniesione przez **Wydierżawiającego** koszty dostarczenia upomnienia za zwłokę w opłatach.

### § 3. Inne ustalenia

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do uiszczenia opłaty targowej w wysokości określonej cennikiem opłat – bez wezwania – w dniu dokonywania sprzedaży u inkasenta,
2. Do obowiązków **Dzierżawcy** należy:
  - 1) prowadzenie sprzedaży wyłącznie na miejscu wdzierżawionym;
  - 2) prowadzenie sprzedaży wyłącznie towarów, których obrót nie jest zabroniony odrębnymi, szczegółowymi przepisami z ograniczeniami wynikającymi z tych przepisów;
  - 3) usunięcie wytworzonych odpadów z miejsca handlowego i dostarczenie ich do odpowiednich pojemników.
3. **Wydzierżawiający** ma prawo do przeprowadzenia okresowej kontroli sposobu wykorzystywania miejsca handlowego pod kątem zgodności wykorzystywania miejsca z wnioskiem o jego przydzielenie oraz wywiązywania się **Dzierżawcy** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Kontroli, o której mowa w ust 3 mogą dokonywać również upoważnieni przedstawiciele Wydierżawiającego.

### § 4. Postanowienia Końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia .....
2. Zawarcie umowy na kolejny okres następuje na wniosek **Dzierżawcy** złożony najpóźniej 30 dni przed czasem zakończenia obowiązywania umowy.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego terminu liczonego od dnia pierwszego następnego miesiąca po dniu dostarczenia wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) opóźnienia przekraczającego dwa miesiące z zapłatą należności, o których mowa w § 2,
  - 2) niestosowania się **Dzierżawcy** do ustaleń zawartych w § 3,
  - 3) nieprzestrzegania przez **Dzierżawcę** przepisów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 4) niewykorzystywania miejsca handlowego, o którym mowa w §1 w okresie dłuższym niż jeden miesiąc bez udokumentowanego uzasadnienia, z zastrzeżeniem ust 5.
5. Ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 4 nie dotyczą ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.
6. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny: **Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział I Cywilny**.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa z nich dla **Wydierżawiającego** i jeden dla **Dzierżawcy**.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....  
(czytelni podpis)

.....  
(pieczęć i podpis)