Załącznik Nr 2

PROJEKT UMOWY

**Umowa Nr ……../2019**

**zawarta w dniu …………… pomiędzy:**

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łochowie

ul. Aleja Pokoju 75; 07-130 Łochów

[sekretariat@mgops.gminalochow.pl](mailto:sekretariat@mgops.gminalochow.pl)

tel. 25 64 37 840

reprezentowaną przez:

1. Panią Jadwigę Mielcarz – Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej   
   w Łochowie,
2. Panią Renatę Gajewską – Główną Księgową Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez :

1. ………………………………………………………………………….. .

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Strony zawierają umowę w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu generalnego dwóch pomieszczeń   
   w budynku Urzędu Miejskiego w Łochowie.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia w wysokości i terminie określonym w niniejszej umowie.

§3

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – 03.10.2019 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 15.12.2019 r.

§4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru robót budowlanych lub użytkownik obiektu: Pani Jadwiga Mielcarz - Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łochowie,

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami art. 10 ustawy Prawa budowlanego. Materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. Zorganizowanie miejsca prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac remontowych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.
4. Od momentu rozpoczęcia robót wszelkie koszty za energię elektryczną, wodę i ścieki ponosi Wykonawca na podstawie spisanych stanów liczników.
5. Zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać do Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanej przez Zamawiającego i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:

……………..…….zł brutto; (słownie:………………………………………. złotych).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Faktura powinna być dostarczona przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
6. Płatność za zrealizowane zamówienie nastąpi przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z załączoną instrukcją:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabywca:** | **Odbiorca:** |
| Gmina Łochów  ul. Aleja Pokoju 75  07-130 Łochów  NIP 824-17-07-277 | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łochowie |
| ul. Aleja Pokoju 75 |
| 07-130 Łochów |

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 1 roku.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w kresie gwarancyjnym w terminie 7 dni lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§8

1. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wad nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenia umowne za przedmiot odbioru o 10 %,
* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego przy udziale użytkownika obiektu, Wykonawcy lub inspektora nadzoru.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy   
   i 1 (jeden) egzemplarz dla Księgowości Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łochowie.
8. Integralną część Umowy stanowią:
9. Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
10. Kosztorys Ofertowy.

……………………… ……………………………

**Zamawiający**  **Wykonawca**