

Łochów dn. 02.10.2019r.

**Ogłoszenie wywieszone
od 03.10.2019r.
do 12.11.2019r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Łochowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów, składająca się z lokalu mieszkalnego oraz udziału 3999/93236 w gruncie – działka nr 933/12, mieszczącego się w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów przy ulicy Jana Pawła II 12 m. 8 przeznaczona jest do sprzedaży na zasadach nieograniczonego przetargu ustnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym, 2-klatowym, 18 rodzinnym. Lokal jest na trzeciej kondygnacji w części środkowej budynku na II piętrze. Budynek wykonany i eksploatowany od połowy lat 1970. W ostatnich latach wspólnota mieszkaniowa, która zarządza budynkiem wykonała przebudowę kotłowni z zasilania z kotłowni zakładu na kotłownię własną opalaną olejem opałowym oraz remont pokrycia stropodachu. Lokal wykończony w standardzie podstawowym posiada pełne wyposażenia w media, stolarkę okienną w stanie dostatecznym, posadzki z klepki i wykładziny. Lokal wymaga odnowienia i wymiany części armatury. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 33,57 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka), przynależna piwnica - 6,42 m². Lokalizacja nieruchomości jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa oraz lokal mają założone księgi wieczyste.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „*MW*” – *tereny istniejącej zabudowy wielorodzinne adaptowanej w planie*.

Działka numer	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Tytuł własności Księga Wieczysta
933/12	0,1421ha udział 4064/93236	100 000 zł	SI1W/00039077/5
Lokal nr 8	33,57 m²		