



## Numer postępowania ZP.271.2.39.2019

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

### PROJEKT UMOWY UMOWA NR \_\_\_/U/2019

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej *WYKONAWCĄ*,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej *STRONAMI*

*po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Opracowanie audytu ex-post dla projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”, numer postępowania: ZP.271.2.39.2019 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:*

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na opracowaniu audytu ex-post dla projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” określonego za pomocą wskaźników rezultatu projektu.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie audytu ex-post i oceny uzyskanych efektów (z uwzględnieniem efektów określonych za pomocą wskaźników rezultatu). Audyt ex-post swoim zakresem obejmować musi wszystkie obiekty na których zamontowane zostały instalacje OZE tj. 555 instalacji solarnych, 218 instalacji fotowoltaicznych oraz 126 instalacji kotłów na biomasę. Audyt ex-post należy sporządzić tą samą metodą, która została użyta przy określaniu wskaźników w dokumentach aplikacyjnych. Audyt winien zawierać wszystkie niezbędne wyliczenia dotyczące produkcji energii cieplnej, elektrycznej oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych itp.
3. Zamawiający wymaga ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz zastrzega sobie możliwość na bieżąco monitorowania postępów pracy Wykonawcy w celu eliminacji ewentualnych problemów powstałych przy realizacji umowy.

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dnia 15.11.2019 r.



## Numer postępowania ZP.271.2.39.2019

---

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) przekazania danych z lokalizacją poszczególnych instalacji OZE.
  - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
  - 2) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
  - 4) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego,
  - 5) pozyskania informacji i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) poprawienia błędów w przedmiocie umowy leżących po stronie Wykonawcy.

### § 4

1. Miejscem przekazania i odbioru opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2 będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanego Zamawiającemu opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Potwierdzenie przekazania opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanego opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2.

### § 5

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,



## Numer postępowania ZP.271.2.39.2019

---

- 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
  5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace nastąpi jedną fakturą po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego opracowania.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.



## Numer postępowania ZP.271.2.39.2019

---

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie rękojmi wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwot należnych do zapłaty Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

### § 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,



## Numer postępowania ZP.271.2.39.2019

---

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

### § 11

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 14

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta Wykonawcy.



**Numer postępowania ZP.271.2.39.2019**

---

2) Ogłoszenie o zamówieniu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**