

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr2019

zawarta w dniu

pomiędzy:

Szkołą Podstawową Nr 2 w Łochowie

ul. Wyspiańskiego 20, 07-130 Łochów

działającego w imieniu

Gminy Łochów

ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Panią Renatę Jaczewską – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Łochowie
2. Panią Renatę Gajewską - Główną Księgową Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Strony zawierają umowę w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), art. 44 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869).

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu przebudowy świetlicy szkolnej i wydzielenie pomieszczenia przeznaczonego na salę lekcyjną dla oddziału przedszkolnego. Projekt powinien uwzględniać postawienia ścianki działowej, wybicie otworów okiennych i drzwiowych.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania zlecenia w sposób nie zakłócony i należyty.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację objętą niniejszym postępowaniem w wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w ilości pozwalającej na realizację przebudowy na własny koszt.
2. Zamawiający wstrzyma się z realizacją faktury, jeżeli zostaną zgłoszone jakiegokolwiek zastrzeżenia do projektu.
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....zł brutto;
(słownie:..... zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Nabywca:

Gmina Łochów
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP 824-17-07-277

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Łochowie
ul. Wyspiańskiego 20, 07-130 Łochów

§ 6

Wykonawca zrealizuje zamówienie dostarczając kompletną dokumentację techniczną pozwalającą na realizację przebudowy do dnia 29 grudnia 2020 r.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w dokumentacji, która trwa do wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego przeciwko wykonawcy robót realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje naliczanie kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia terminu wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % należnego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za spóźnienie w usunięciu wad jakościowych i ilościowych, w wysokości 0,05 % należnego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający nalicza kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 każdorazowo, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone Wykonawcy z wartości wystawionych przez niego faktur.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki ustawowe za opóźnienie zapłaty, przez Zamawiającego.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać po uzgodnieniu z Zamawiającym jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie bierze się pod uwagę zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Centrum Usług Wspólnych w Łochowie.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz Oferty.

.....
.....

Zamawiający

Wykonawca