

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARU USTNEGO**

Nr RGPP 6840.9.2019

z dnia 16.12.2019 roku

na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowości Brzuza oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1145, 1160, 1215, 1138, 1231, 1221, 1236, 1132, 1175, 1200, 1219, 1174, 1201, 1173, 1225, 1177, 1226, 1189, 1205, 1133, 1224, 1197, 1199, 1125, 1161, 1209, 1206, 1222, 1186, 1194, 1191, 1192, 1193, 1196, 1185, 1182, 1183, 1190, 1235, 1232, 1207, 1217, 1228, 1211, 1188, 1204, 1187, 1210, 1259, 1234, 1180, 1195, 1184, 1202, 1203, 1198, 1179, 1172, 1220 o łącznej powierzchni 14,07 ha

I

Warunki formalne przystąpienia

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
 - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

II

Warunki finansowe przetargu

4. Cena wywoławcza nieruchomości **115 000,00 zł /brutto** słownie: **sto piętnaście tysięcy złotych**
5. Wadium wynosi **11 500,00 zł** słownie: **jedenaste tysięcy pięćset złotych**
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **1150,00 zł** słownie: **jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych**
7. Wadium należy wpłacić :
 - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **12.12.2019 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia, przed

- podpisaniem aktu notarialnego.
14. Cena kupna pomniejszona o wpłacone wadium, może być wpłacona przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łochowie nr konta 19 9233 0001 0000 0127 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Łochów.
 15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, dotyczącego kupna przedmiotowej nieruchomości.

III Warunki dodatkowe

16. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
17. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
18. Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
19. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
20. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
21. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
22. Obecnie na powyższą nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do 16.10.2021 roku.
23. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z2018 r. poz. 1405) nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny tj.
 - osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
 - posiadająca kwalifikacje rolnicze,
 - co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
24. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.