

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARU USTNEGO**

Nr RGPP 6845.15.2019

z dnia 14.01.2020 roku

**na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Kaliska
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/9, 5/15, 5/16.**

I

Warunki formalne przystąpienia

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
 - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

II

Warunki finansowe przetargu

4. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **2 000,00 zł /brutto** słownie: **dwa tysiące złotych**
5. Wadium wynosi **200,00 zł** słownie: **dwieście złotych**
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **20,00 zł** słownie: **dwadzieścia złotych**
7. Wadium należy wpłacić :
 - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **09.01.2020 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

III

Warunki dodatkowe

- 14.** Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
- 15.** Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
- 16.** Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
- 17.** Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 18.** W przetargu winni uczestniczyć obydwójce współmałżonkowie, jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, winien on posiadać oświadczenie współmałżonka, w którym wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości z majątku wspólnego (nie dotyczy osób posiadających rozdzielność majątkową).
- 19.** W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 20.** W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.