

Łochów, 31 grudnia 2019 r.

UZASADNIENIE BURMISTRZA ŁOCHOWA

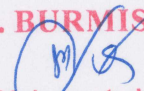
do uchwalonego uchwałą Nr XVIII/131/2019 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 grudnia 2019 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 652, położonej w obrębie wsi Baczki, gmina Łochów, zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do zapisów art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) Burmistrz Łochowa oświadcza co następuje:

W trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 652, położonej w obrębie wsi Baczki, gmina Łochów, udział społeczeństwa w wyżej wymienionej procedurze został zapewniony na etapie:

- składania wniosków do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami). Dnia 4 czerwca 2019 r. Burmistrz Łochowa ogłosił w prasie, a także poprzez zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.gminalochow.pl> oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W ww. ogłoszeniu oraz obwieszczeniu podano do publicznej wiadomości informacje wymagane art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 12 lipca 2019 r. nie złożono żadnego wniosku do projektu planu;
- składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 października 2019 r. do 15 listopada 2019 r. W dniu 13 listopada 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 2 grudnia 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łotarska
7-ca Burmistrza

PODSUMOWANIE

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr ewid. 652, położonej w obrębie wsi Baczki, gmina Łochów**

**sporządzone zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r.
poz. 2081 ze zmianami)**

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, stanowiła Uchwała Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 652, położonej w obrębie wsi Baczki, gmina Łochów.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenie gminy Łochów, w obrębie geodezyjnym Baczki.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 2,14 ha i obejmuje obszar działki nr ewid. 652. Teren planu stanowi w całości drogę prowadzącą z miejscowości Baczki do miejscowości Łopianka. W przeważającej części graniczy z terenami leśnymi.

Na terenie objętym planem zlokalizowane są sieci wodociągowa i sieć elektroenergetyczna, w tym napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Teren objęty planem położony jest w zasięgu otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego zaopiniowaniem, uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W oparciu o powyższe uzgodnienia i z uwzględnieniem zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z ustawą.

W prognozie wykazano, że zaproponowane w planie rozwiązania odnoszą się przede wszystkim do zagospodarowania terenu objętego planem. Uznano również, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu, zaproponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Z tego powodu plan można było uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

W planie wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych

- będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- nakaz zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych
- będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zachowanie lub wzrost ilości i jakości zasobów wodnych na terenie opracowania.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

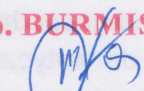
Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odległość obszaru objętego planu od najbliższej granicy państwa nie było podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena zmian zachodzących w środowisku obszaru opracowania może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Łochów. Projekt planu został poddany pod obrady Rady Miejskiej w Łochowie, na której został uchwalony bez żadnych zmian.

W związku z powyższym, przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą planu należy uznać za zgodną z przepisami prawa a wybrany wariant zagospodarowania przestrzennego za zasadny.

Z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza