

Łochów dn. 07.05.2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

### BURMISTRZ ŁOCHOWA OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości **Stare Lipki** gm. Stoczek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **407, 551/406**.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna stanowi łąki i pastwiska trwale klasy bonitacyjnej V-VI. Położona poza zabudową wiejską. Dojazd do działek drogami polnymi gruntowymi. Poziom upraw przeciętny, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Ugoszcz. Działka nr 407, według ewidencji gruntów stanowi łąki trwale – ŁV 0,43ha i – ŁVI 0,19 ha. Działka graniczy z rowem i rzeką Ugoszcz. Działka nr 551/406 o powierzchni 0,0100 ha stanowi rów melioracyjny. Działki mają uregulowane stosunki wodne, poziom upraw poprawny.

Działka numer	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Tytuł własności Księga Wieczysta	Minimalne postąpienie
<b>407</b>	<b>0,6200</b>	<b>11 500 zł</b>	PS 631/16 z dnia 25.05.2017r. (KW w trakcie zakładania)	<b>120 zł</b>
<b>551/406</b>	<b>0,0100</b>		PS 631/16 z dnia 25.05.2017r. (KW w trakcie zakładania)	
<b>łącznie</b>	<b>0,6300</b>			

Przetarg odbędzie się w dniu **02.07.2020 roku** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **1 150,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **26.06.2020 roku** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu).

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.