



Zadanie	Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie – postępowanie 2
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2020	

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2020

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____
zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie – postępowanie 2**”, numer postępowania: ZP.271.2.20.2020 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kotłowni gazowej, instalacji gazu średniego i niskiego ciśnienia dla budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łochowie w ramach zadania w budżecie „*Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie*”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) **INSTALACJA GAZOWA:**
 - zaprojektowanie oraz wykonanie zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia wraz z zabezpieczeniem przed niekontrolowanym wpływem gazu –(np. system Gazex)
 - zaprojektowanie przyłącza gazowego średniego ciśnienia powyżej 10 m³ wraz z punktem redukcyjno-pomiarowym oraz montaż punktu redukcyjno-pomiarowego powyżej 10 m³ (w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej tj. SIME Polska)
 - zapewnienie osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi - kierownika budowy.
 - projekty należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
 - opracowanie wszystkich niezbędnych wniosków w celu uzyskania pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy.
 - Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego.
 - Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie.
 - 2) **KOTŁOWNIA GAZOWA**



Zadanie	Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie – postępowanie 2
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2020	

- dobór oraz montaż kaskady kotłów gazowych na potrzeby CO, CT oraz CWU
 - dobór oraz montaż automatyki pogodowej, kaskadowej
 - dobór oraz montaż kominów powietrzno-spalinowych
 - dobór oraz montaż pojemnościowego zasobnika CWU
 - dobór oraz montaż niezbędnego osprzętu hydraulicznego kotłowni
 - uruchomienie kotłowni -próba na zimno/próba na gorąco
 - zapewnienie osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi -kierownika robót
- Poza tym:
- wykonanie opinii kominiarskiej
 - inwentaryzacja powykonawcza kotłowni
 - uzyskanie od OSD warunków przyłączeniowych
 - przygotowanie wszelkiej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania zadania.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
 - 3) dostarczyć na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.
 - 4) dostarczenia wraz z przedmiotem umowy Zamawiającemu wszystkie dokumenty przedmiotu umowy, w tym dokument gwarancyjny,
 - 5) protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 6) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za jakość, zgodność z normami i warunkami technicznymi oraz jakościowymi dostarczonych elementów,
 - 8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) odebrania przedmiotu umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze bez uwag przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad technicznych wyposażenia lub niezgodności wyposażenia z opisem przedmiotu zamówienia bądź brak wymaganych dokumentów powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie lub



Zadanie	Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie – postępowanie 2
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2020	

dokonanie uzupełnień w przedmiocie umowy.

- Po usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień podpisany zostanie protokół odbioru.

§ 3

Wymagany termin realizacji zamówienia: 15.10.2020 r.

§ 4

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
- Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy.
- Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
- Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 5

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
- Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Zadanie

**Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie
– postępowanie 2**

Numer postępowania: ZP.271.2.20.2020

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



Zadanie	Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łochowie – postępowanie 2
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2020	

2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Plan sytuacyjny z zaznaczonym rozmieszczeniem kamer,
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: