

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ ŁOCHOWA
OGŁASZA PIERWSZY
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w mieście Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **93/11, 95/30, 99/30, 100/29**.

Opis nieruchomości:

Działki powstały w wyniku podziału terenu pod osiedle mieszkaniowe. Położone są na terenach zakrzewionych samosiejką, która nie posiada wartości handlowej a likwidowany drzewostan może być wykorzystany na opał. Granice działek zostały wyznaczone i zastabilizowane przez geodetę. Działki są w kształcie prostokątów przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Działka nr 93/11 jest działką leśną. Powyższe działki nie są uzbrojone, istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości korzystając z infrastruktury miejskiej. Ze względu na niekorzystną szerokość są sprzedawane jako jedna nieruchomość. Dojazd do działek drogą gruntową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UM7.4” co stanowi tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz „ZL1.29” stanowi lasy. Działki są w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz targowiska miejskiego.

Numer Działki	Łączna powierzchnia działek	Tytuł własności Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Minimalne postąpienie
93/11	0,0291 ha	SI1W/00030079/6	89 000,00 zł	1000,00 zł
95/30	0,0156 ha	SI1W/00023174/0		
99/30	0,0146 ha	SI1W/00022330/5		
100/29	0,0325 ha	SI1W/00022330/5		
łącznie	<u>0,0918 ha</u>			

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2020r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **8 900,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **21.09.2020r.** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.