

	
Zadanie	<b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki w Wólce Paplińskiej</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.21.2020	

Łochów, dnia 06.07.2020 r.

*Wykonawcy*

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający – Gmina Łochów w związku z pytaniami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki w Wólce Paplińskiej**”, numer postępowania ZP.271.2.21.2020, na podstawie Rozdziału IX ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 01.07.2020 r., przekazuje Wykonawcom treść otrzymanych pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

#### **Pytanie 1**

Jaka maksymalna ilość osób będzie jednocześnie przebywać w planowanym budynku kontenerowym ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że liczba mieszkańców sołectwa wynosi około 300 osób. Na zebrania przychodzi 20-30 osób. Trudno jednak dokładnie oszacować, ile osób jednocześnie będzie korzystało z budynku. Na początek należy przyjąć 50 osób. W związku z tym, że potrzeby w tym zakresie mogą się zwiększać wskazane będzie zaprojektowanie budynku kontenerowego (powierzchnia do 35 m<sup>2</sup>), z możliwością dostawienia kolejnych dwóch modułów o podobnej powierzchni.

#### **Pytanie 2**

Ile pomieszczeń i jakiego charakteru ma się znajdować w budynku kontenerowym , w tym : ile sanitariatów , czy sanitariaty oddzielne dla kobiet i mężczyzn , czy ma być pomieszczenie/aneks kuchenny , czy ma być pomieszczenie do spotkań i jakiej wielkości itp ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w kontenerze powinny znajdować się: sanitariaty (oddzielnie dla kobiet i mężczyzn), pomieszczenie kuchenne oraz pomieszczenie do spotkań (z możliwością dalszej rozbudowy tego pomieszczenia przez dostawianie kolejnych kontenerów).

#### **Pytanie 3**

Czy kontenery mają mieć klimatyzację ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kontenery powinny mieć klimatyzację.

	
Zadanie	<b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki w Wólce Paplińskiej</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.21.2020	

#### **Pytanie 4**

Czy projektant ma zaplanować wyposażenie pomieszczeń , w tym : meble , rtv , agd itp ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projektant ma zaplanować wyposażenie pomieszczeń.

#### **Pytanie 5**

Jakie przyłącza należy zaprojektować do budynku i terenu - energii elektrycznej , wody , gazu , kanalizacji , teletechniki ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować przyłącze energii elektrycznej i wody.

#### **Pytanie 6**

Czy należy zaprojektować szambo?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować szambo.

#### **Pytanie 7**

Czy należy zaprojektować miejsca postojowe , alejki/chodniki i dojazd techniczny do budynku kontenerowego ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować dojazd do budynku kontenerowego, miejsca postojowe oraz alejki.

#### **Pytanie 8**

Czy należy zaprojektować zielen i gospodarkę roślinnością istniejącą?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wskazać miejsca zieleni bez szczegółowego wskazania np., gatunków roślin.

#### **Pytanie 9**

Czy należy zaprojektować oświetlenie terenu lub samego budynku a jeśli tak to czy mają to być latarnie solarne czy zasilane z sieci ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować oświetlenie terenu za pomocą lamp solarnych.

#### **Pytanie 10**

Czy należy zaprojektować monitoring obiektu ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest konieczne zaprojektowanie monitoringu.

	
Zadanie	<b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki w Wólce Paplińskiej</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.21.2020	

### Pytanie 11

Czy dla terenu opracowania jest obowiązujący plan zag. przestrzennego ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dla terenu opracowania Gmina Łochów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

### Pytanie 12

Czy planowana inwestycja jest na działce budowlanej czy rolnej lub leśnej ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U/MN, to znaczy terenu usług i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Pytanie 13

Czy teren objęty jest jakimiś formami ochrony przyrody ( np Natura 2000 ), zabytków , wód itp ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, zabytków ani wód.

### Pytanie 14

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu realizacji zadania ze względu na niezbędne ustalenia , uzgodnienia i uzyskanie pozwoleń przewidzianych prawem ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania.

*Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.*

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**mgr Małgorzata Łotarska**  
 7-cia Burmistrza

*Sporządziła formalnie: Anna Kołodziejaska*

*Sporządziła merytorycznie: Beata Mech*

