

Łochów dn. 14.07.2020r.

Ogłoszenie wywieszone
od 14.07.2020r.
do 20.08.2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Łochowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów, składająca się z lokalu oraz udziału 1141/220329 w częściach wspólnych – działka nr 936, mieszczącego się w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów przy ulicy Zwycięstwa 72 przeznaczona jest do sprzedaży na zasadach nieograniczonego przetargu ustnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o funkcji mieszkalnej pierwotnie jako pokoje hotelowe dla pracowników zakładów „Bumar Ostrówek”. W latach 1979r. obiekt został częściowo zaadaptowany na lokale mieszkalne rotacyjne typu M-3. Budynek zbudowany w 1978r w technologii prefabrykowanej według starej normy cieplnej. Jakość robót niska co poza trwałą konstrukcją lokal wymaga kapitalnego remontu wewnątrz i wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.. Kotłownia jest przeznaczona do opalania olejem opałowym. Lokal położony na I piętrze w części środkowej budynku. Wymaga wymiany okna, posadzki, instalacji elektrycznej oraz drzwi zewnętrznych. Lokal nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „*MW*” – *tereny istniejącej zabudowy wielorodzinne adaptowanej w planie, K-L1/2(w)- ulice lokalne wewnątrzosiedlowe oraz WZ2- tereny istniejącego ujęcia wody adaptowanego w planie do celów przeciwpożarowych.*

Działka numer	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Tytuł własności Księga Wieczysta
936	0,3900ha udział 1141/220329	20 000 zł	SI1W/00049600/4
Lokal nr 113	11,41 m²		