

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr2020
zawarta w dniu r.

pomiędzy

Centrum Usług Wspólnych w Łochowie
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
działającego w imieniu
Gminy Łochów
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP:824-17-07-277
reprezentowanego przez:

1. Panią Renatę Jaczewską - Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie
2. Panią Marlenę Cyrych - Ziółkowską – Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanego przez:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Strony zawierają umowę w trybie zapytania cenowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

§2

Przedmiotem umowy jest remont pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie:

- 1) remont pokrycia dachowego płaskiego z papy na powierzchni ok. 300 m²;
- 2) wyklejenie kominów i blankmurów ;
- 3) wymiana i montaż obróbek blacharskich na długości ok. 20 mb;

§3

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – 03.08.2020 r.
- b) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 28.08.2020 r.

§4

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie użytkownik obiektu: Pani Renata Jaczewska – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie.

§5

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania dostawy w sposób nie zakłócony i należyty.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami. Materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
- b) Zorganizowanie miejsca prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac.
- c) Od momentu rozpoczęcia robót do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w związku z prowadzonymi pracami.
- d) Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
- e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren obiektu i przekazać do Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanej przez Zamawiającego:zł brutto; (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
5. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Dane do faktury:

Nabywca:
Gmina Łochów
ul. Aleja Pokoju 75
07-130 Łochów
NIP 824-17-07-277

Odbiorca:
Szkola Podstawowa Nr 2 im. Janusza Korczaka w
Łochowie
ul. Wyspiańskiego 20
07-130 Łochów

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu dostawy zamówienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145 ze zm.).

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Remont pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie - CUW.ZC.04.2020. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
 - b) Kosztorys ofertowy zadania.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca