



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR \_\_/U/2020

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”** numer postępowania: ZP.271.2.26.2020 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „*Budowie wodociągu we wsi Gwizdały oraz we wsi Łazy*” w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przy budowie 455,5 metrów sieci wodociągu we wsi Gwizdały oraz budowie 2 243 metrów sieci wodociągowej we wsi Łazy (Zadanie 1 i Zadanie 2).
3. **Inwestycja podzielona jest na dwa zadania:**
  - 1) **Zadanie 1:** Wykonanie sieci wodociągowej we wsi Gwizdały- długość 455,5 m (w tym rurociągu ciśnieniowego z rur polietylenowych PEHD PN 10 o średnicy 160 mm, hydrantów naziemnych nadziemnych na kolanie kołnierkowym fi 80 –2 szt. zasuw żeliwnych kołnierżowych na rurociągu PCV/PE fi 150 - 2 szt.);
  - 2) **Zadanie 2:** Wykonanie sieci wodociągowej we wsi Łazy - długość 2243 m ( w tym rurociągu ciśnieniowego z rur polietylenowych PEHD PN 10 o średnicy 150 mm, hydrantów



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

naziemnych nadziemnych na kolanie kołnierzowym fi 80 –14 szt. zasuw żeliwnych kołnierzowych na rurociągu PCV/PE fi 150 - 10 szt.)

**5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:**

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. oraz branży elektrycznej . Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.).
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi i sztuką budowlaną,
- 3) kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji,
- 4) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
- 5) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) wydawanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.,
- 7) pomiar i odbiór robót,
- 8) dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego i użytkownika obiektu,
- 9) organizowanie spotkania wykonawcy zadań z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby,
- 10) minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego, projektanta i Wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy,
- 11) składanie na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego, a także harmonogramu finansowo - rzeczowego na dwa kolejne kwartały,
- 12) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
- 13) zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
- 14) podjęcia czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
  - a) robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
  - b) odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - c) odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - d) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

- 15) archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
- 16) zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
- 17) korespondencja z wykonawcą,
- 18) uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót,
- 19) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
- 20) występowanie w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i Wykonawcy robót budowlano-montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.
- 21) udział w procesie przygotowania, kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów,
- 22) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.

## § 2

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:

**Zadanie 1** - na czas wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Wykonanie sieci wodociągowej we wsi Gwizdały” (termin wykonania umowy do 2 miesięcy od podpisania umowy),

**Zadanie 2** - na czas wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Wykonanie sieci wodociągowej we wsi Łazy” (termin wykonania umowy do 30.09.2021 r.).

2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
- 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji nadzorowanych robót,
- 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) w tym wartość netto \_\_\_\_\_ zł oraz \_\_\_% podatku VAT, w tym:
  - 1) za wykonanie Zadania 1: \_\_\_\_\_ zł brutto,
  - 2) za wykonanie Zadania 2: \_\_\_\_\_ zł brutto,
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało w następujący sposób:
  - 1) fakturą częściową za wykonanie Zadania 1 w oparciu o obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót budowlanych;
  - 2) fakturą końcową za wykonanie Zadania 2 w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;

- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

## § 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy;
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.



Zadanie	<b>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie wodociągu we wsi Gwizdały i we wsi Łazy”</b>
Numer postępowania: ZP.271.2.26.2020	

### § 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**