

**UCHWAŁA NR XXVII/184/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 29 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łochów w części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów uchwalonego Uchwałą Nr IV/24/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6 lutego 2019 r., poz. 1767) w części tekstowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 polegać będzie na zmianie zapisu § 73 pkt 6 lit. a) w brzmieniu: „maksymalna wysokość budynków – 12 m,” na zapis: „maksymalna wysokość budynków – 25 m.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/184/2020 Rady Miejskiej w Łochowie

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej, w odpowiedzi na wniosek złożony przez inwestora – właściciela gruntów. Zmiana dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości budynków lokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem PU2 – tereny produkcyjno-usługowe, magazyny, składy z obowiązujących 12 m na 25 m. Na przedmiotowym terenie znajduje się obecnie zakład produkcyjny Styropmin. Właściciel nieruchomości przewiduje utworzenie nowego zakładu produkcyjnego (produkcja chusteczek nawilżanych), w skład którego wchodzi m. in. zlokalizowanie magazynu wysokiego składowania o wysokości do 25 m. Zmiana w powyższym zakresie umożliwi zatem realizację planowanej inwestycji i tym samym rozwój lokalnej przedsiębiorczości. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.