

**PROJEKT UMOWY**  
**Umowa Nr ...../2020**  
**zawarta w dniu ..... r.**

**pomiędzy**

Szkołą Podstawową  
im. Marii Konopnickiej Nr 3 w Łochowie  
ul. 1 Maja 47, 07-130 Łochów  
działającą w imieniu  
Gminy Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Pana Adama Mioduszewskiego– Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie
2. Panią Marlenę Cyrych- Ziółkowską – Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Strony zawierają umowę w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

§2

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi związanej z lokalizacją nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie.

Wykonanie usługi związanej z lokalizacją nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie  
CUW.ZC.12.2020

---

§3

Zamówienie zostanie zrealizowane do 09 października 2020.

§4

Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie użytkownik obiektu: Pan Adam Mioduszewski – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie.

§5

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
2. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
3. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Zamawiający wstrzyma się z realizacją faktury, jeżeli zostaną zgłoszone jakiegokolwiek zastrzeżenia do przedmiotu umowy,
5. nie udzielenie odpowiedzi na złożoną reklamację w ciągu 48 godzin od jej otrzymania przyjmuje się za uznanie reklamacji,
6. w przypadku uznania reklamacji Wykonawca w ciągu następnych 48 godzin po terminie zgłoszenia reklamacji, usunie zgłoszone nieprawidłowości. Reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał e-mailem, telefonicznie lub faksem.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanej przez Zamawiającego: .....zł brutto;  
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Wykonanie usługi związanej z lokalizacją nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie  
CUW.ZC.12.2020

---

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
5. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Dane do faktury:

**Nabywca:**  
Gmina Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75,  
07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

**Odbiorca:**  
Szkoła Podstawowa Nr 3  
im. Marii Konopnickiej w Łochowie  
ul. 1 Maja 47  
07-130 Łochów

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu zakończenia prac.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 poz. 1145 ze zm.).

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

Wykonanie usługi związanej z lokalizacją nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie  
CUW.ZC.12.2020

---

w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wykonanie usługi związanej z lokalizacją nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie CUW.ZC.12.2020. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:  
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla CUW.
8. Integralną część Umowy stanowi:  
Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**