

Urszula Anna Kalinowska

Radna Rady Miejskiej w Łochowie

EM
MS

Łochów, 09 października 2020 r.

WPLYNEŁO Kancelaria Ogólna Urzędu Miejskiego w Łochowie
09.10.2020
nr rej. głównego 14803
ilość załączników
podpis M. Suchodolska

Burmistrz Łochowa

Sz.P. Robert Gołaszewski

Za pośrednictwem:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie

Sz.P. Sławomir Ryszawa

INTERPELACJA

Dot. sprawy wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz gminy.

Działając na podstawie art. 24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) proszę o informację w jaki sposób ustalana jest kolejność wypłat odszkodowań za działki, które przeszły na rzecz Gminy Łochów na cele publiczne.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne (czyli drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe) z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki gruntu wydzielone w taki sposób przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej pomiędzy ich właścicielem a właściwym organem reprezentującym podmiot publiczny, na rzecz którego przeszła własność tej nieruchomości.

Z przykrością dowiaduję się od mieszkańców gminy i jestem proszona o interwencję w tej sprawie, że byli właściciele działek, które zostały przejęte przez gminę na rzecz przedłużenia ulic lub poszerzenia pasa drogowego, od pięciu lat nie może doczekać się odszkodowania za te grunty. Nie może też uzyskać informacji w jakim czasie może spodziewać się wypłaty odszkodowania.

Jest dla mnie zrozumiałe, jak również dla mieszkańców, że gmina ma ograniczone możliwości finansowe w czasie jednego roku budżetowego na ten cel, ale nie zrozumiałe jest dla mnie i dla mieszkańców to, że nie można ustalić osób wobec których gmina ma zobowiązania, wielkości tego zobowiązania, kolejności i przybliżonej daty wypłaty. Jeśli zostanie ustalona wielkość zobowiązania gminy wobec poprzednich właścicieli za przejęte nieruchomości można to zobowiązanie zabezpieczyć w Wieloletniej Prognozie Finansowej i nie zbywać mieszkańców z roku na rok. Takie postępowanie godzi w wiarygodność gminy, a nie transparentne postępowanie rodzi niepotrzebne domysły wśród mieszkańców. Nie możemy dopuścić do sytuacji, aby mieszkańcy dochodzili na drodze sądowej odszkodowań za przejętą przez gminę ich własność.

U. Kalinowska