

Łochów dn. 23.10.2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zmian.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

### BURMISTRZ ŁOCHOWA OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w mieście Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **94/24, 95/36, 99/36, 100/35**.

#### Opis nieruchomości:

Działki powstały w wyniku podziału terenu pod osiedle mieszkaniowe. Położone są na terenach zakrzewionych samosiejką, która nie posiada wartości handlowej a likwidowany drzewostan może być wykorzystany na opał. Granice działek zostały wyznaczone i zastabilizowane przez geodetę. Działki są w kształcie prostokątów przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Powyższe działki nie są uzbrojone, istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości korzystając z infrastruktury miejskiej. Ze względu na niekorzystną szerokość są sprzedawane jako jedna nieruchomość. Dojazd do działek drogą gruntową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UM5.1” co stanowi tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działki są w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz targowiska miejskiego.

Numer Działki	Łączna powierzchnia działek	Tytuł własności Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Minimalne postąpienie
94/24	0,0190 ha	SI1W/00036854/5	131 000,00 zł	1500,00 zł
95/36	0,0293 ha	SI1W/00023174/0		
99/36	0,0290 ha	SI1W/00022330/5		
100/35	0,0570 ha	SI1W/00022330/5		
łącznie	<b>0,1343 ha</b>			

#### Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.12.2020r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **13 100,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **14.12.2020r.** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.