



Łochów, dnia 26 października 2020 r.

B.0003.13.2020

**Sz.P. Urszula Anna Kalinowska**  
**Radna Rady Miejskiej w Łochowie**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 09 października 2020 r., dot. sprawy wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz gminy, Burmistrz Łochowa informuje, iż wypłaty odszkodowań za grunty powstałe w wyniku podziałów nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Łochów z przeznaczeniem pod drogi bądź pod poszerzenia istniejących dróg gminnych na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami są wypłacane na wniosek strony. Przed sporządzeniem i podpisaniem odpowiedniego protokołu kwota odszkodowania jest uzgadniana indywidualnie pomiędzy Burmistrzem Łochowa, a właścicielem, którego dotyczy sprawa. Podstawę takiego działania stanowi zapis w sentencjach decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości. Często zdarza się tak, że warunki zaproponowane przez mieszkańców są mocno wygórowane i przekraczają realne możliwości finansowe gminy w tym zakresie. Z tego powodu nie każda negocjacja kończy się wynikiem pozytywnym. Urząd jako organ nie jest w stanie oszacować ile takich podziałów zostanie zatwierdzonych w przeciągu roku, ponieważ są one przeprowadzane na wniosek właściciela nieruchomości i nie każdy podział niesie ze sobą przejęcia gruntów pod drogi gminne, jak również nie jest w stanie na bieżąco monitorować ile osób zgłosiło się po wypłatę odszkodowań i czy zostały one wypłacone wszystkie w danym roku kalendarzowym. Są to dobrowolne działania poszczególnych właścicieli. Analizując niniejszą sprawę ustalono, że w 2020 r. wypłacono 3 rekompensaty z tytułu przejęcia z mocy prawa działek na własność gminy, a samych podziałów na podstawie art. 98 było dziesięć w 2019 r. W bieżącym roku wypłacono również odszkodowania, których podział został zatwierdzony w roku 2009 na łączną kwotę 54 720,00 zł. Należy podkreślić, iż podziały pod drogi z roku 2020, a co za tym idzie wypłata odszkodowań zostało uwzględnione w planie budżetowym na rok 2021. Sprawami priorytetowymi dla gminy są wypłaty odszkodowań za inwestycje drogowe przyznawane decyzjami Starosty Węgrowskiego, na wypłaty których gmina ma 14 dni od uprawomocnienia się decyzji. W roku 2020 zostały już wypłacone rekompensaty za ul. Sosnową w Łochowie w kwocie 100 209,00 zł oraz za drogę w Barchowie (Górki) na kwotę 213 125,00 zł. Kolejnym dużym obciążeniem finansowym dla gminy jest projekt dróg gminnych: ul. Modrzewiowej i ul. Jodłowej. Wypłata rekompensat z tego tytułu wynosić będzie około 600 000,00 zł.

Z wyrazami szacunku

**BURMISTRZ ŁOCHOWA**

*Robert Mirosław Gołaszewski*