

## Zaproszenie

do złożenia propozycji cenowej (oferty) na wykonanie **wyceny nieruchomości położonej w obrębie Jerzyska gm. Łochów na potrzeby ustalenia wysokości renty planistycznej**

Burmistrz Łochowa zaprasza do składania ofert na określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby ustalenia wysokości renty planistycznej działki nr 202/11 położonej w Jerzyskach gm. Łochów. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej – zapytania o cenę do rzeczoznawców:

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w przypadku udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro nie mają zastosowania przepisy powołanej ustawy.

### 1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zwraca się do Państwa z zapytaniem o cenę realizacji następującego zamówienia:

**Wykonanie wyceny polegającej na określeniu wartości renty planistycznej. W/w działka położona w miejscowości Jerzyska gm. Łochów.**

Wycenę należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci – rzeczoznawcy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

Oferta powinna zawierać cenę i termin realizacji zamówienia. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (w tym VAT).

Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień

Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.

**2. Termin składania ofert:** oferty należy składać pocztą, pocztą e-mailową na adres [rgpp@gminalochow.pl](mailto:rgpp@gminalochow.pl) lub osobiście w zaklejonych kopertach z oznaczeniem przedmiotu zamówienia, nazwy i adresu Wykonawcy do dnia **31 grudnia 2020r.** włącznie w siedzibie Zamawiającego, w biurze podawczym – parter, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

W przypadku, podjęcia się realizacji w/w zamówienia prosimy o wypełnienie formularza oferty (załączonego do niniejszego zapytania o cenę).

**3. Kryterium oceny i wyboru oferty:** najniższa cena. Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty gdy ceny ofertowe odbiegają będą od cen rynkowych.

**4. Termin realizacji:** 17 stycznia 2021r.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się sporządzenie operatu szacunkowego z zastrzeżeniem ewentualnych popraw.

**5. Sposób zapłaty:** należność za wykonanie zamówienia zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.

**6. Wypisy z rejestru gruntów - w zakresie rzeczoznawcy.**

Osobą wyznaczoną do kontaktów z wykonawcą jest: Kierownik Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego Wioleta Szczesna – tel. 25 643 78 30  
e-mail: rgpp@gminalochow.pl

Burmistrz Łochowa  
Robert Mirosław Gołaszewski

Załączniki:  
Wzór propozycji cenowej

# PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego określenia aktualnej wartości rynkowej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej dla działki nr **202/11** położonej w miejscowości **Jerzyska** gm. Łochów składam niniejszą propozycję cenową na wykonanie zamówienia:

## Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zadanie za następującą cenę:

- I. Nazwa i adres zamawiającego: Urząd Miejski w Łochowie Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów
- II. Nazwa Siedziby Wykonawcy  
.....  
.....
- III. Adres.....
- IV. Regon.....
- V. NIP.....
- VI. Nr tel/fax.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości :

Netto.....

Słownie.....

Podatek VAT %.....

Słownie:.....

Brutto.....

Słownie;.....

## VII. Inne informacje:

- Termin wykonania: 171.01.2021r.

- Oświadczam, że zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę od niego zastrzeżeń.

- Oświadczam, że posiadam uprawnienia nr.....  
z dnia.....

- Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

- Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( podpis i pieczęć wykonawcy)