



Zadanie	Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
Numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK	

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ___/U/2020

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, *zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM*, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____
zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów”, numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/178/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 roku – stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) przestrzegania wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,



Zadanie	Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
Numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK	

- 3) sprawdzenia opracowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dalej zwanego Studium pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) poniesienia odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz za uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień,
 - 5) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin przedmiotu umowy,
 - 6) protokolarnego przekazania kompletnego Studium w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
- 1) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) podpisania przygotowanych przez Wykonawcę pism do odpowiednich organów i instytucji opiniujących dokumentację planistyczną,
 - 3) zamieszczenia w prasie, na stronie internetowej i BIP Zamawiającego przygotowanych przez Wykonawcę ogłoszeń i obwieszczeń niezbędnych w toku trwania procedury planistycznej,
 - 4) odbioru kompletnego Studium, a także zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia do 23.12.2022 r.
1. Terminem wykonania zamówienia będzie data protokolarnego przekazania Zamawiającemu Studium określonego w § 1 umowy, w wersji papierowej i na nośniku danych, po otrzymaniu od Wojewody informacji o zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej w Łochowie.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie trzech faktur:
 - 1) pierwsza, obejmująca 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy - po przedłożeniu Zamawiającemu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień wymaganych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293, ze zm.),



Zadanie	Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
Numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK	

- 2) druga, obejmująca 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy - po przedłożeniu Zamawiającemu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 3) trzecia, obejmująca 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy - po zatwierdzeniu Studium przez Wojewodę w zakresie zgodności z przepisami prawnymi.
4. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zakończenie całości zamówienia będzie podstawą do sporządzenia protokołu końcowego.
5. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego pierwszej faktury, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.



Zadanie	Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
Numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK	

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:



Zadanie	Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów
Numer postępowania: WOA.271.2.44.2020.AK	

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Uchwała Nr XXVIII/178/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 roku.
- 4) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: