

Łochów dn. 03.12.2019 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.07.1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r., poz. 2204/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./.

### BURMISTRZ ŁOCHOWA

#### OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **273/1**, położona w miejscowości **Kaliska** gm. Łochów.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wsi Kaliska i Barchów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie nr XXVI/182/2012 z dn. 28.11.2012 r., opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 18.12.2012 r., poz. 9941, przedmiotowe nieruchomości znajdują się:

działka nr ewid. **273/1** - na terenach oznaczonych symbolem R – *tereny rolne oraz 5MI –tereny zabudowyletniskowej*,

*Tereny będące przedmiotem oddania w dzierżawę winien być wykorzystywany rolniczo – bez prawa zabudowy.*

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Dział numer	Tytuł własności	Powierzchnia działki	Okres dzierżawy	Roczna opłata za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Aktualizacja opłaty za dzierżawę terenu
273/1	SI1W/00029892/1	0,55 ha	3 lat	300 zł	do 30 maja każdego roku dzierżawy	Oplata za dzierżawę terenu będzie aktualizowana co rok na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS

Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2021** roku, o godz. **09:00** w Urzędzie Miejskim w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta **74 9233 0001 0000 0127 2000 0020** i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 na 4 dni przed przetargiem tj. do dnia **22.01.2021 r.** ( w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu ).

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu, pokój nr 111, tel. /025/ 643 78 30.