



Łochów, dnia 08.03.2021 r.

Wykonawcy

Zamawiający – Gmina Łochów w związku z pytaniami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Rozdziału X ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 04.03.2021 r., przekazuje Wykonawcy treść otrzymanych pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1

Jaką rolę będzie pełnił kosztorys ofertowy? Czy przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego są opisem przedmiotu zamówienia? Zgodnie z orzecznictwem sądów przedmiar przy rozliczeniu ryczałtowym pełni funkcję jedynie pomocniczą i nie determinuje zakresu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić 1 mb wykonania prac w obydwu zadaniach, przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 2

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji technicznej prac budowlanych pisze: "Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera (Inspektora Nadzoru) programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Program zapewnienia jakości będzie zawierać: a) część ogólną opisującą: – organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, – organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, – bhp., – wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, – wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, – system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, – wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań), – sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi (Inspektora Nadzoru); b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: – wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, – rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp., – sposób zabezpieczenia i ochrony



ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, – sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót, – sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom."

pytanie po co to Zamawiającemu? Kto będzie Inżynierem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za koordynowanie realizacji zamówienia odpowiedzialny będzie Pracownik Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Pytanie 3

Zamawiający we wzorze umowy podaje, że wynagrodzenie będzie ryczałtowe natomiast w specyfikacji pisze "Ogólne zasady obmiaru robót Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera (Inspektora Nadzoru) o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera (Inspektora Nadzoru) na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera (Inspektora Nadzoru)."

Proszę o wyjaśnienie jakie wynagrodzenie obejmuje zadanie? Jeśli jest to ryczałt to po co Wykonawca ma wykonywać rejestr obmiarów? i co to jest "ślepy kosztorys"?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie wyjaśnia § 6 projektu umowy.

Pytanie 4

Czy zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych? Jeśli tak to w jaki sposób będą rozliczane roboty zamienne? Proszę o podanie metody kalkulacji ceny robót zamiennych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania robót zamiennych.

Pytanie 5

Czy zamawiający dopuszcza możliwość robót dodatkowych? Jeśli tak to w jaki sposób będą rozliczane roboty dodatkowe? Proszę o podanie metody kalkulacji ceny robót dodatkowych?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania robót dodatkowych.

Pytanie 6

Kto jest upoważniony do akceptacji robót zamiennych, dodatkowych i/lub rezygnacji z części robót? W jakiej formie będą one zlecane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania robót zamiennych i dodatkowych.

Pytanie 7

Czy zamawiający dopuszcza zamianę materiałów budowlanych opisanych w projekcie i specyfikacjach? W jaki sposób takie zmiany będą akceptowane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

Pytanie 8

W jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał równoważności poszczególnych materiałów wbudowywanych w obiekt?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny za udowodnienie Zamawiającemu za użycie materiałów równoważnych. Ocena równoważności nastąpi poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów tj. np. certyfikaty, normy specyfikacje techniczne itp.

Pytanie 9

Proszę o podanie wzoru protokołu konieczności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada wzoru protokołu konieczności.

Pytanie 10

Proszę o podanie wymaganego oświadczenia podwykonawców składanego do rozliczeń częściowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje rozliczeń częściowych, rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową.



Pytanie 11

Proszę o podanie wymaganych warunków istotnych dla gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że te kwestie reguluje kodeks cywilny.

Pytanie 12

Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane nie zawiera wyników badań gruntowych. Jakie grunty Zamawiający przyjął dla zadania? Co w sytuacji kiedy warunki gruntowe okażą się o wiele gorsze niż przyjęte w projekcie? Czy w ramach ceny ryczałtowej należy dokonać wymiany gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane są realizowane (odcinkami) kolejny rok. Dotychczas Wykonawcy nie zgłaszali problemów z gorszymi warunkami gruntowymi niż przyjętymi w projekcie.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dysponuje w pełni prawem do dysponowania nieruchomościami na których planowane są roboty budowlane? Czy pas drogowy ma uregulowany stan prawny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pas drogowy stanowi własność Gminy Łochów.

Pytanie 14

Przyjęte założenia w dokumentacji technicznej są niezgodne z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Czy w takiej sytuacji Wykonawca zostanie zwolniony z gwarancji i rękojmi ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane są realizowane (odcinkami) kolejny rok, w takiej technologii, która wynika z projektu. Zamawiający nie przewiduje zwolnień z gwarancji i rękojmi.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

*Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza*