

Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka  
w Łochowie CUW.ZC.11.2021

Załącznik Nr 2

PROJEKT UMOWY  
Umowa Nr .....2021  
zawarta w dniu ..... r.

**pomiędzy**

Szkołą Podstawową Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie  
ul. Wyspiańskiego 20, 07-130 Łochów  
działającą w imieniu  
Gminy Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
NIP:824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Panią Renatę Jaczewską- Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie
2. Panią Marlenę Cyrych - Ziółkowską – Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. "Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie", numer postępowania CUW.ZC.11.2021. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwana dalej „umową”*

# Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie CUW.ZC.11.2021

## §1

1. Przedmiotem umowy jest adaptacja ściany w związku z planowanym wykonaniem muralu w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie.  
Zakres prac na powierzchni ściany ok. 250 m<sup>2</sup> obejmuje:
  - czyszczenie i odgrzybianie ściany,
  - wypełnienie ubytków izolacji termicznej,
  - nałożenie siatki i dwóch warstw tynku,
  - gruntowanie ściany,
  - malowanie tynku narożników ścian sąsiadujących,
  - wymiana parapetów na parterze szt. 4 (dł. 1 szt. 174 cm),
  - naprawa cokołu ścianki na schodach (dł. 143 cm).
2. Wykonawca ponosi koszty zakupu materiałów na realizację prac wynikających z przedmiotu zamówienia.

## §2

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 17 maja 2021 r.

## §3

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie użytkownik obiektu: Pani Renata Jaczewska – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.

## §5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami. Materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
  - b) Zorganizowanie miejsca prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac.

Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka  
w Łochowie CUW.ZC.11.2021

- c) Od momentu rozpoczęcia robót do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w związku z prowadzonymi pracami.
- d) Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
- e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren obiektu i przekazać do Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§6

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi:.....zł brutto;  
(słownie:.....).
- 2. Wynagrodzenie określone w §6 obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
- 4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą zaakceptowane przez Zamawiającego faktury Wykonawcy oraz dostarczony protokół końcowego odbioru robót.
- 5. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
- 6. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Dane do faktury:

**Nabywca:**  
Gmina Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75  
07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

**Odbiorca:**  
Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie  
ul. Wyspiańskiego 20  
07-130 Łochów

§7

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

- 1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w §6 umowy ust. 1.

Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka  
w Łochowie CUW.ZC.11.2021

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w §6 umowy ust. 1.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §6 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu dostawy zamówienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §6 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:  
w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – **adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Łochowie - CUW.ZC.11.2021**. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:  
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień,

Adaptacja ściany w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka  
w Łochowie CUW.ZC.11.2021

których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
  - b) Kosztorys ofertowy zadania.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**