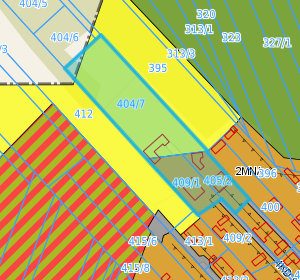
**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr …/…/2021**

**Rady Miejskiej w Łochowie**

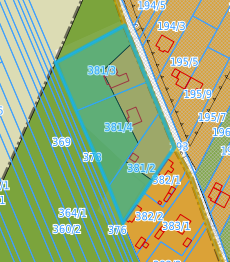
**z dnia … maja 2021 r.**

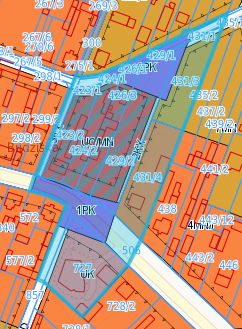
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, gmina Łochów, w odpowiedzi na wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości oraz z potrzeby doprowadzenia do zgodności obowiązującego przeznaczenia  
z faktycznym wykorzystaniem gruntów. W granicach opracowania przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z przeznaczeniem pod drogę oraz ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i poszerzenie drogi publicznej zgodnie z ewidencją gruntów.

**Teren 1** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, uchwalonym Uchwałą Nr XL/275/2009 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 września 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego  
z dnia 27 grudnia 2009 roku, Nr 218, poz. 6941 oznaczony jest symbolami **R – *tereny rolne* i 2MN/o – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonych standardach zagospodarowania.*** Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę części rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Teren 2** w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **2MN/o – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonych standardach zagospodarowania,*  
ZL – *tereny leśne* i 1KD-W – *droga wewnętrzna.*** Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę części terenu leśnego na drogę wewnętrzną, co będzie wymagało uzyskania stosownej decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego.



**Teren 3** w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **1MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* i ZL – *tereny leśne.*** Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze stanem faktycznym. Według ewidencji gruntów  
i budynków przedmiotowy teren nie stanowi użytku leśnego.

**Teren 4** w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **UC/MN – *tereny lokalnego centrum usługowego – zabudowy usługowej  
i mieszkaniowej jednorodzinnej,* 1PK, 2PK – *tereny placów publicznych,* 5MN, 7MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* UK – *tereny zabudowy obiektów kultu religijnego,*  
2KX, 3KX – *tereny ciągów pieszych i rowerowych,* 4KD-D, 9KD-D – *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej* i 1KD-G/Z, 2KD-G/Z – *tereny drogi publicznej klasy głównej – w perspektywie zmiana klasyfikacji funkcjonalnej na drogę zbiorczą.***Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę placów publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcji zgodnej z aktualnym wykorzystaniem i zagospodarowaniem.

Dokonanie powyższych zmian jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Łochów wyrażoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania wybranych terenów, wskazanych na załącznikach graficznych, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne i konieczne.