

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.gminalochow.pl

Łochów: Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych

Numer ogłoszenia: 330748 - 2015; data zamieszczenia: 04.12.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łochów , Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, woj. mazowieckie, tel. 25 6437800, faks 25 6437880.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminalochow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych w ramach zadań ujętych w budżecie na rok 2016 pn. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych, Opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie, Dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia przedszkoli w Gminie Łochów, Opracowanie dokumentacji technicznej dot. modernizacji świetlic wiejskich. Zamówienie składa się z 8 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części postępowania. Część 1: Modernizacja budynków oświatowych Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie, Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej w Łochowie, Część 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 2 w Łochowie, Część 4: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 3 w

Łochowie, Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie, Część 6: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej, Część 7: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Brzuzie, Część 8: Modernizacja budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9a-h do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, należytą starannością, jakością i organizacją pracy..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 13.05.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: w części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej (projektowo-kosztorysowej) termomodernizacji budynku. Uwaga! W przypadku Wykonawców składających ofertę jednocześnie na ww. części postępowania wystarczającym jest wykazanie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dla jednej z części.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże dysponowanie: w części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Uwaga! W przypadku Wykonawców składających ofertę jednocześnie na ww. części postępowania wystarczającym jest wykazanie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dla jednej z części. Uprawnienia wskazane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.). Zamawiający, dopuszcza w odniesieniu do wymaganych wyżej uprawnień odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wypełniony formularz ofertowy - wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ; 2) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, wskazujące w treści jednoznacznie, uprawnienie do podpisania oferty; 3) w przypadku, kiedy podmiot udostępniający swoje zasoby będzie brał udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odniesieniu do tego podmiotu dokumenty wymienione w rozdziale VI ust. 1 pkt 2 i 3 SIWZ (za udział w realizacji części zamówienia uważa się każdą formę uczestnictwa podmiotu trzeciego w jego realizacji, także doradztwo i konsultacje)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin realizacji - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie

prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie: 1) zmiana wysokości podatku VAT, 2) zmiana terminu wykonania zamówienia wynikająca z wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy stron, 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji i uzgodnień, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności, 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, 5) zmiana podwykonawców(cy), których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował zamawiający.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.gminalochow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 17.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.12.2015 godzina 10:15, miejsce: Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 17.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Modernizacja budynków oświatowych Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy

opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9a do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul Dolnej w Łochowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9b do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 2 w Łochowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9c do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 3 w Łochowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9d do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9e do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9f do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Brzuzie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9g do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Modernizacja budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 9h do SIWZ) stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.05.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin realizacji - 10