



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

**ZAŁĄCZNIK NR 9b DO SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR \_\_/2015**  
**Część 2**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, reprezentowaną przez Urszulę Annę Kalinowską - Osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: \_\_\_\_\_, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych**, numer postępowania: ZBZ.271.1.18.2015, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej w Łochowie w ramach zadania ujętego w budżecie na 2016 r. pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych”, zwanej dalej dokumentacją.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do \_\_\_\_\_ r. (jest to termin dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji), w tym: do 2 tygodni od dnia podpisania umowy - opracowanie koncepcji projektu.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem usługi, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
- 2) konsultowanie z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która realizowana będzie na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- 4) wykonanie kompletnej dokumentacji, która będzie zawierać wymagane decyzje, uzgodnienia, zgody i pozwolenia a także spis wszystkich części dokumentacji. W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 5) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz uzyskanie i kompletność wymaganych decyzji i uzgodnień,
- 7) protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami,
- 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie koncepcji projektu. W przypadku nie uzyskania powyższej akceptacji Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu Umowy i zażądać wykonania go ponownie na koszt Wykonawcy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za prace nastąpi:
  - 1) w przypadku, gdy wymagane będzie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - dwiema fakturami:
    - a) pierwsza, obejmująca 70% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 - po dostarczeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji,
    - b) druga, obejmująca 30% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 – po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę lub jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie będzie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji.
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – jedną fakturą, obejmującą 100% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 – po dostarczeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonanie umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

## § 5

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, obustronnie podpisanego.
4. Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowania bądź realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków i wad lub ponownego wykonania dokumentacji na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

## § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
  - 3) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
  - 4) udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
3. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
  - 1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - 2) wielokrotnego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
  - 3) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności zamawiającego, a także w celach informacyjnych,
  - 4) przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, związanych z niniejszą inwestycją; wykonawcom biorącym udział w postępowaniu jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia; innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych.



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się udzielić rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji.

## § 8\*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy. (alternatywnie: Wymienione niżej części zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne).
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (oryginał dokumentu Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu) dokumentu (np.: przelewu bankowego) potwierdzającego zapłatę należności na rzecz podwykonawcy za zrealizowane przez podwykonawcę usługi oraz oświadczenie Wykonawcy o całkowitym zaspokojeniu należności na rzecz podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia powyższych dokumentów.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia do czasu otrzymania ww. dokumentów.

*\*Treść § 8 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy,
  - 3) za opóźnienie w uzupełnieniu braków lub usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na uzupełnienie braków lub usunięciu wad,
  - 4) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu aktualizacji przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, przygotowaniu wyjaśnień/odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej w określonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kary) Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

## § 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 4) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:



Znak: ZBZ.271.1.18.2015

- 1) zmiana wysokości podatku VAT,
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia wynikająca z wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy stron,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji i uzgodnień, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiana podwykonawców(cy), których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował zamawiający.
3. Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych.

## § 12

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 14

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 16

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**