

**UCHWAŁA NR XXXVIII/261/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
terenu wsi Budziska, gmina Łochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, gmina Łochów.

2. Wybrane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny obejmują:

- 1) działkę nr ewid. 404/7, 405/2, 409/1 – teren 1;
- 2) działki nr ewid. 338/1, 396 oraz część działek nr ewid. 320, 323, 325, 327/1, 327/2, 329, 331, 333, 335, 337, 338/2 – teren 2;
- 3) działki nr ewid. 381/2, 381/3, 381/4 – teren 3;
- 4) działki nr ewid. 422/1, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 425/1, 426/1, 426/3, 426/4, 427/1, 428/1, 429/1, 429/2, 430/1, 431/1, 431/3, 431/4, 433/1, 727 oraz część działek nr ewid. 300, 416, 506, 857 – teren 4.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 1-4 przedstawiające granice terenów objętych planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, gmina Łochów

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, gmina Łochów, w odpowiedzi na wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości oraz z potrzeby doprowadzenia do zgodności obowiązującego przeznaczenia z faktycznym wykorzystaniem gruntów. W granicach opracowania przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z przeznaczeniem pod drogę oraz ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i poszerzenie drogi publicznej zgodnie z ewidencją gruntów.

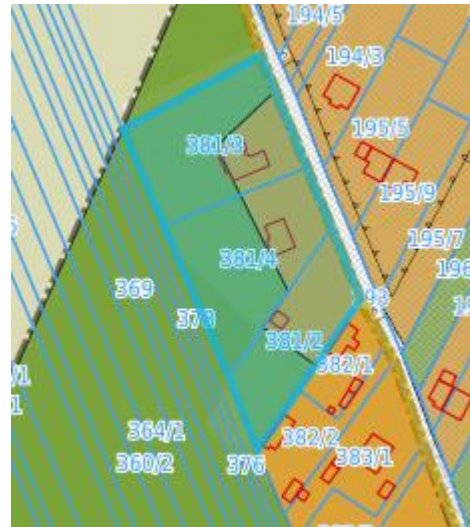
Teren 1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Budziska, uchwalonym Uchwałą Nr XL/275/2009 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 września 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2009 roku, Nr 218, poz. 6941 oznaczony jest symbolami **R – tereny rolne** i **2MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonych standardach zagospodarowania**. Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę części rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Teren 2 w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **2MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonych standardach zagospodarowania**, **ZL – tereny leśne** i **1KD-W – droga wewnętrzna**. Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę części terenu leśnego na drogę wewnętrzną, co będzie wymagało uzyskania stosownej decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego.



Teren 3 w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **1MN** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* i **ZL** – *tereny leśne*. Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze stanem faktycznym. Według ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy teren nie stanowi użytku leśnego.

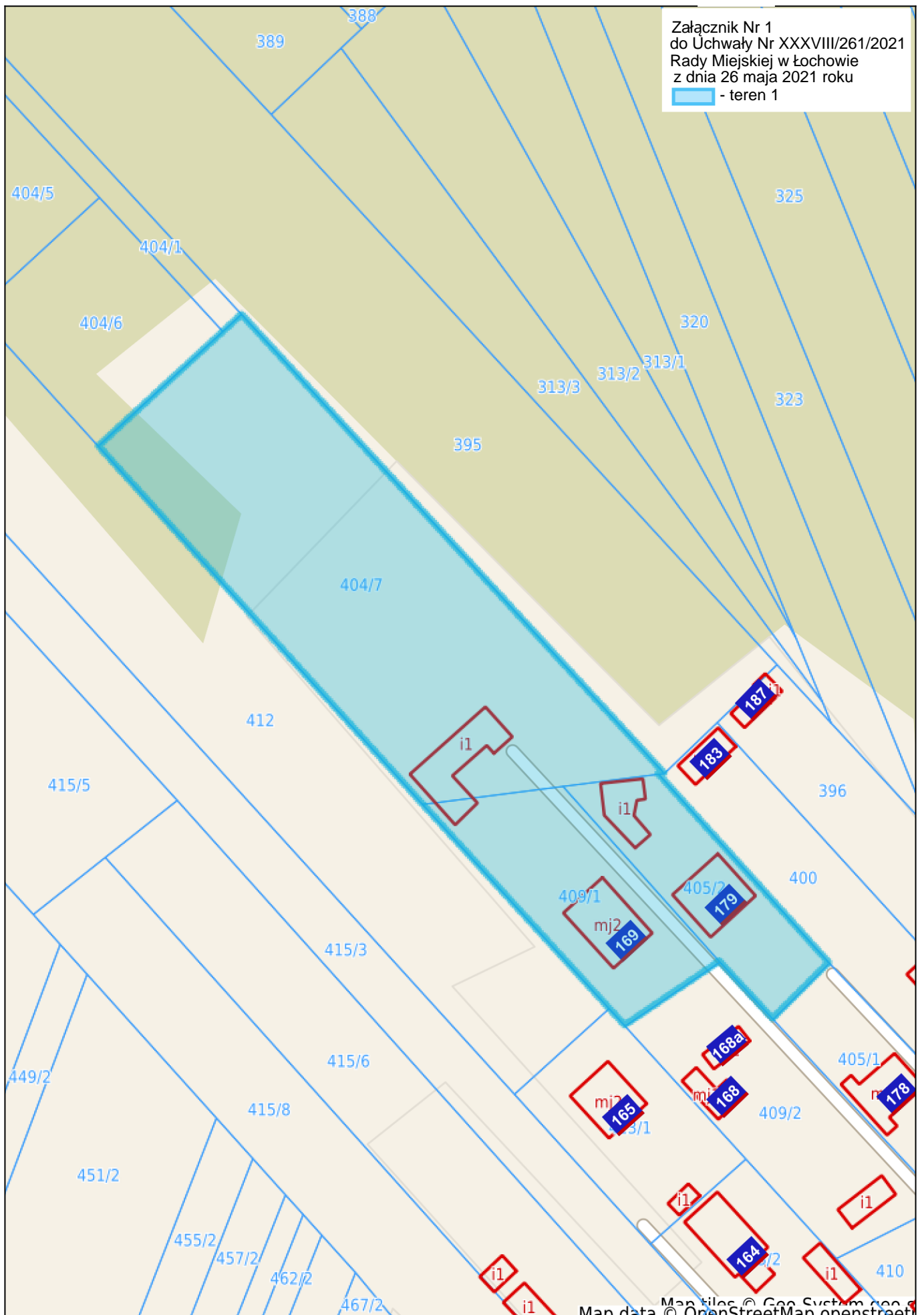


Teren 4 w ww. obowiązującym planie oznaczony jest symbolami **UC/MN** – *tereny lokalnego centrum usługowego – zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej*, **1PK**, **2PK** – *tereny placów publicznych*, **5MN**, **7MN** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, **UK** – *tereny zabudowy obiektów kultu religijnego*, **2KX**, **3KX** – *tereny ciągów pieszych i rowerowych*, **4KD-D**, **9KD-D** – *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej* i **1KD-G/Z**, **2KD-G/Z** – *tereny drogi publicznej klasy głównej – w perspektywie zmiana klasyfikacji funkcjonalnej na drogę zbiorczą*. Dla powyższego terenu przewiduje się zmianę placów publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcji zgodnej z aktualnym wykorzystaniem i zagospodarowaniem.



Dokonanie powyższych zmian jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Łochów wyrażoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania wybranych terenów, wskazanych na załącznikach graficznych, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne i konieczne.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/261/2021
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 26 maja 2021 roku
- teren 1



Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © GeoSystem geo

