



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2021

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____
zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2021 roku**”, numer postępowania WOA.271.2.6.2021.AK. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwana dalej „umową”:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na odebraniu, transporcie i utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Łochów w ramach zadania w budżecie pn.: „**Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2021 roku**”.
2. Zakres umowy obejmuje odbiór, transport i utylizację około 100,000 Mg odpadów zawierających azbest (odpad zdjęty z dachów, złożony na nieruchomościach na paletach lub w workach big-bag). Wskazana ilość jest ilością szacunkową i może ulec zmianie w zależności od jednostkowej ceny wskazanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.



5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem usługi, będących w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności wykazu zawierającego adresy nieruchomości, z których należy odebrać odpady niebezpieczne zawierające azbest.
 - 2) odebranie przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
 - 2) zapewnienie odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi,
 - 3) powiadomienie właściciela nieruchomości na min. 3 dni przed planowanym terminem odbioru odpadu,
 - 4) wydanie właścicielowi posesji, z której będą zbierane odpady karty przekazania odpadów (KPO),
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 30.09.2021 r.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia w oparciu o cenę jednostkową podaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Cena jednostkowa za odbiór 1 Mg wyrobów zawierających azbest wraz z załadunkiem, transportem i utylizacją wynosi _____ zł brutto, (słownie: _____), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł brutto (słownie: _____ brutto).
4. Cena jednostkowa wskazana w § 4 ust. 2 umowy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.



5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wystawionej za całą wykonaną usługę następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru,
 - 2) KPO wystawione dla właścicieli nieruchomości – po 1 egz.,
 - 3) KPO potwierdzająca przekazanie odpadów na składowisko – 1 egz.,
 - 4) zdjęcia (w wersji elektronicznej) min. 10 szt. wykonane na każdym etapie prac, tj.: odbioru od właściciela nieruchomości, transportu, przekazania na składowisko.
 - 5) Oświadczenie o treści: „Oświadczam, że prace związane z odbieraniem, transportem i utylizacją odpadów zawierających azbest były wykonane z zachowaniem zasady najwyższej staranności oraz obowiązującymi przepisami (w tym gospodarki odpadami), a także posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Ponadto oświadczam, że po zakończeniu prac teren każdej posesji, z której odbierane były odpady został uporządkowany i oczyszczony z azbestu. W czasie realizacji usługi nie wyrządzono szkód (lub: wyrządzone szkody w czasie realizacji usług naprawiono).”
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu jeśli przedmiot umowy został zrealizowany wadliwie przysługuje prawo żądania



od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: