

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania cenowego **dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. „Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej nr 3 w Łochowie”**,

Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania należy przeprowadzić modernizację kotłowni budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łochowie wraz z wykonaniem instalacji gazowej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja będzie obejmowała:

- sporządzenie dokumentacji projektowej,
- zakup i dostawę materiałów,
- modernizację kotłowni polegającą na wymianie technologii kotłowni (w tym wymianę istniejących kotłów na nowe, kondensujące opalane gazem ziemnym),
- wykonanie instalacji gazowej (w tym przyłącza gazowego) do projektowanych kotłów gazowych oraz do istniejących odbiorników w kuchni obiektu,
- wystąpienie z upoważnienia Zamawiającego do operatora sieci o włączenie do sieci gazowej,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dot. „*Modernizacja kotłowni Szkoły Podstawowej nr 3 w Łochowie*” znajduje się na stronie <http://bip.gminalochow.pl/przetarg/3830/woa-271-1-4-2021>

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

- 1) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:
 - a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
 - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
 - c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak

również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- f. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
- g. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- h. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
- i. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
- j. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- k. uczestnictwo w próbach i odbiorach;
- l. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/ wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
- m. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
- n. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
- o. sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
- p. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;

- q. sprawdzenie przedstawionych dokumentacji powykonawczych;
- r. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- s. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
- t. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
- u. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
- v. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- w. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
- x. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;

2) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:

- a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
- b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
- c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

3) Inspektor powinien posiadać potencjał techniczny w postaci osób z uprawnieniami:

- a. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

4) Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru:

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Termin realizacji zamówienia: na czas trwania umowy z Wykonawcą (Wykonawca ma 150 dni od podpisania umowy, umowa będzie zawarta w lipcu).

Termin składania ofert: 02.07.2021 r. pisemnie lub na e-mail: b.mech@gminalochow.pl (do godz. 14:30)

Opracowała: Beata Mech, Naczelnik WGKI

Zatwierdzam: