



Łochów, dnia 22 lipca 2021 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. „Zaciągnięcie długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek”, numer postępowania WOA.271.1.7.2021

WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Zamawiający – Gmina Łochów, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) udostępnia Wykonawcom treść pytania, które wpłynęło w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 2

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Pytanie 3

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- 1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- 2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) ostateczny termin wypłaty kredytu to 31.12.2021 r.
- 2) wyraża zgodę na następujący zapis w umowie kredytu” Wysokość i termin spłaty kredytu/ raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej”

Pytanie 4

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) łączne kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu to 9.052.690,00 zł.

Pytanie 5

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na naszych rachunkach w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część niniejszej SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie 9

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiadamy zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium burmistrzowi.

Pytanie 11

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) 35.528.394,05 zł;
- 2) 0,00;
- 3) 0,00;

- 4) 0,00;
- 5) 995.106,00 zł;

Pytanie 12

Prosimy o wskazanie zastosowanych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF (tj. wskazanie tych wyłączeń, uwzględnianych do wyliczenia wskaźnika, które nie są wykazywane w WPF w pozycjach 2.1.3.1, 2.1.3.2, 2.1.3.3, 5.1.1).

W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie (w tym wskazanie nr pozycji w WPF):

- 1) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia
- 2) Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik
 - a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący
 - b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1
 - c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2
 - d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3
 - e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4
 - f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) wyłączenia ustawowe – COVID-19, kol.10.11 kwota 3.752,41 zł;
- 2) art. 243 ustawy o finansach publicznych zawiera wzór i wyjaśnienia do wskazanego wzoru. Wieloletnia prognoza finansowa Gminy Łochów na lata 2021-2040 zawiera wszystkie dane do wyliczenia. Na dzień 21.07.2021 r. wyłączenie w WPF – kol. 10.11.
 - a) 3.572,41 zł;
 - b) 0,00;
 - c) 0,00;
 - d) 0,00;
 - e) 0,00;

f) 0,00.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny spadku dochodów i wydatków majątkowych w 2020r. w stosunku do 2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyną spadku było pozyskanie dotacji na inwestycje w związku z końcowym etapem perspektywy unijnej 2014-2020.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny wzrostu planowanych dochodów bieżących w 2021 w stosunku do wykonania w 2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyną wzrostu był wzrost subwencji ogólnej oraz planowany wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Pytanie 15

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny planowanego zmniejszania dochodów majątkowych w 2021r. 2021 w stosunku do wykonania w 2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyną było pozyskanie dotacji na inwestycje w związku z końcowym etapem perspektywy unijnej 2014-2020.

Pytanie 16

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny wzrostu planowanych wydatków bieżących w 2021 w stosunku do wykonania w 2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyną był wzrost płacy minimalnej, wzrost wynagrodzeń nauczycieli oraz wzrost pochodnych naliczanych od wynagrodzeń.

Pytanie 17

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny planowanego zmniejszania wydatków majątkowych w 2021r. w stosunku do wykonania w 2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyną było pozyskanie dotacji na inwestycje w związku z końcowym etapem perspektywy unijnej 2014-2020.

Pytanie 18

Prosimy o informację na jakim poziomie (kwota) na dzień 20.07.2021 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dochód ze sprzedaży majątku wyniósł 1.763.317,69 zł

Pytanie 19

1. Prosimy o podanie kwoty planowanego dochodu ze sprzedaży majątku w 2021r. oraz o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2021:
 - a) został jednoznacznie określony?
 - b) został wyceniony?
2. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?
3. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?
4. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

1. kwota planowanego dochodu ze sprzedaży majątku w 2021 r. wynosi 2.526.000 zł;
 - a) nie;
 - b) sporządzona zostaje wycena przez rzeczoznawcę przed ogłoszeniem przetargu.
2. łączna minimalna kwota na jaką planowane są przetargi ze sprzedaży majątku wynosi 3.664.100 zł.
3. łączna kwota planowana do uzyskania w procedurze przetargowej to 4.500.000 zł.
4. W przeszłości nie miały miejsca nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku.

Pytanie 20

Prosimy o informację, czego dotyczą należności wymagalne na 31.12.2020 i 31.03.2021. Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności. Prosimy o informację o kwocie należności wymagalnych na 30.06.2021

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należności wymagalne na 31.12.2020 i 31.03.2021 dotyczą należności z tytułu dostaw i usług (dzierżaw, najem) oraz podatki i opłaty, zaliczka alimentacyjna, fundusz alimentacyjny, kary umowne. W celu odzyskania należności są kierowane tytułu wykonawcze oraz zakładane sprawy sądowe. Kwota należności wymagalnych na dzień 30.06.2021 wynosi 5.956.238,83 zł.

Pytanie 21

Prosimy o informację, czy uwagi Składu Orzekającego RIO w opiniach z dnia 07.12.2020r. do projektu uchwały budżetowej oraz projektu WPF na lata 2021-2040 zostały uwzględnione przy sporządzaniu uchwały budżetowej oraz WPF

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uwagi Składu Orzekającego RIO w opiniach z dnia 07.12.2020r. do projektu uchwały budżetowej oraz projektu WPF na lata 2021-2040 zostały uwzględnione przy sporządzaniu uchwały budżetowej oraz WPF.

Pytanie 22

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 06.08.2021

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert na dzień 06.08.2021.

Pytanie 23

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2021-06-30) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: Czerwiec.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje wypełnioną poniżej tabelkę:

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2021-06-30) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

czerwiec

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	PKO BP Siedlce	PLN	kredyt	24.06.2013	3.307.244		31.12.2032
2	PKO BP Siedlce	PLN	kredyt	15.07.2013	12.992.665,72		31.12.2032
3	BS Łochów	PLN	kredyt	25.06.2014	1.188.000		20.12.2032
4	BS Łochów	PLN	kredyt	30.06.2015	1.817.428		31.12.2033
5	BS Łochów	PLN	kredyt	16.12.2016	563.500		31.12.2035
6	BS Łochów	PLN	kredyt	17.11.2017	2.172.785		31.12.2035
7	BS Łochów	PLN	kredyt	11.10.2018	4.052.000		31.12.2037
8	BS Łochów	PLN	kredyt	29.10.2019	914.125		31.12.2038
9	BS Łochów	PLN	kredyt	29.10.2019	2.229.673		31.12.2038
10	BS Gostynin	PLN	kredyt	28.07.2020	2.436.508		31.12.2038
11	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	28.09.2015	247.498,33		31.07.2025
12	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	26.11.2013	334.300		20.12.2024
13	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	14.09.2016	104.190		31.08.2026
14	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	17.11.2017	358.800		30.06.2027
15	NFOŚiGW	PLN	pożyczka	30.10.2018	486.327		31.10.2028
16	WFOŚiGW		pożyczka	17.08.2018	216.924		30.11.2028
Razem					33.421.968,05		

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Pytanie 24

Dokumenty:

1. Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2021 wraz z załącznikami, po dniu 29.06.2021
2. Zmiany do uchwały WPF na lata 2021-2040 wraz z załącznikami i objaśnieniami, po dniu 29.06.2021
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2020r. (minimum Bilans i Rachunek Zysków i Strat)
4. Sprawozdania z wykonania za II kwartał 2021:
 - Rb NDS
 - Rb N
 - Rb Z
 - Rb 27s
 - Rb 28s
5. Zaświadczenie o braku zaległości wobec ZUS
6. Zaświadczenie o braku zaległości wobec US

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

1. Zarządzenie Nr 71/2021 Burmistrza Łochowa z dnia 30.06.2021 r. oraz Zarządzenie Nr 77/2021 Burmistrza Łochowa z dnia 9 lipca 2021 r. – są dostępne na stronie BIP Gminy Łochów.
2. Zarządzenie Nr 70/2021 Burmistrza Łochowa z dnia 30.06.2021 r.- jest dostępne na stronie BIP Gminy Łochów.
3. Zarządzenie Nr 32/2021 Burmistrza Łochowa z dnia 25.03.2021 r. oraz Bilans , rachunek zysków i strat za 2020 r. są dostępne na stronie BIP Gminy Łochów.
4. Sprawozdania w są trakcie sporządzania.
5. Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania.
6. Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część niniejszej SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Z up. Burmistrza

mgr Małgorzata Łotarska

Z-ca Burmistrza

Sporządziła formalnie: Anna Kołodziejaska

Numer postępowania: WOA.271.1.7.2021