



Łochów, 08.12.2015 r.

GMINA ŁOCHÓW
07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75
woj. mazowieckie
tel. 25 643 78 00, fax 25 643 78 80
REGON 711582090 NIP 824 17 07 277

WYKONAWCY

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia w części 5 postępowania oraz zmianą ogłoszenia o zamówieniu dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych, znak: ZBZ.271.1.18.2015.

Zamawiający dokonał następujących zmian w SIWZ:

Miejsce zmian: ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia, ust. 1 SIWZ

Tekst przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych w ramach zadań ujętych w budżecie na rok 2016 pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych”, „Opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie”, „Dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia przedszkoli w Gminie Łochów”, „Opracowanie dokumentacji technicznej dot. modernizacji świetlic wiejskich”. Zamówienie składa się z 8 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części postępowania.

- Część 1: Modernizacja budynków oświatowych Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie,
- Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul Dolnej w Łochowie,
- Część 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 2 w Łochowie,
- Część 4: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 3 w Łochowie,
- Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie,
- Część 6: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej,
- Część 7: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Brzuzie,
- Część 8: Modernizacja budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu.

Tekst po zmianach:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych w ramach zadań ujętych w budżecie na rok 2016 pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych”, „Opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie”, „Dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia przedszkoli w Gminie Łochów”, „Opracowanie dokumentacji technicznej dot. modernizacji świetlic wiejskich”. Zamówienie składa się z 8 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert



częściowych na poszczególne części postępowania.

- Część 1: Modernizacja budynków oświatowych Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie,
- Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej w Łochowie,
- Część 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 2 w Łochowie,
- Część 4: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 3 w Łochowie,
- Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie,
- Część 6: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej,
- Część 7: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Brzuzie,
- Część 8: Modernizacja budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu.

**Miejsce zmian: ROZDZIAŁ XI Opis sposobu przygotowania ofert
ust. 21 SIWZ**

Tekst przed zmianą:

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie należy opisać:

Urząd Miejski w Łochowie
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

Oferta w postępowaniu na:

*Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych
ZBZ.271.1.18.2015*

Nie otwierać przed dniem 15.12.2015 r. do godz. 10:30
oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

Tekst po zmianach:

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie należy opisać:

Urząd Miejski w Łochowie
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

Oferta w postępowaniu na:

*Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i modernizacji budynków gminnych
ZBZ.271.1.18.2015*

Nie otwierać przed dniem 16.12.2015 r. do godz. 10:30
oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

**Miejsce zmian: ROZDZIAŁ XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
ust. 1 SIWZ**

Tekst przed zmianą:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, **pokój nr 17**, w terminie do dnia **15.12.2015 r., do godziny 10:15.**



Tekst po zmianach:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, **pokój nr 17**, w terminie do dnia **16.12.2015 r.**, do godziny **10:15**.

**Miejsce zmian: ROZDZIAŁ XII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
ust. 2 SIWZ**

Tekst przed zmianą:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, w **sali nr 106/107**, w dniu **15.12.2015 r.** o godzinie **10:30**.

Tekst po zmianach:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, w **sali nr 106/107**, w dniu **16.12.2015 r.** o godzinie **10:30**.

**Miejsce zmian: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – załącznik nr 1 do SIWZ
w części 5 postępowania:**

Tekst przed zmianą:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie.

Budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie.

Budynek komunalny ul. Fabryczna 5 – wielorodzinny, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, mieszkalnym, murowany. Brak projektu.

Dane techniczne obiektu:

Rok budowy początek XX wieku
Powierzchnia zabudowy: 193 m²
Powierzchnia użytkowa: 249,6 m²
Kubatura: 1214 m³

W ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ewentualna wymiana dachu,
- nowa instalacja c.w.u. z przyłączeniem,
- montaż grzejników zaworów termostatycznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- OZE,
- inne nie przewidziane w opisie do uzgodnienia z Zamawiającym.

Tekst po zmianach:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10



w Łochowie.

Budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie.

Budynek komunalny ul. Fabryczna 10 – wielorodzinny, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, mieszkalnym, murowany. Brak projektu.

Budynek objęty ochroną konserwatorską.

Dane techniczne obiektu:

Rok budowy początek XX wieku

Powierzchnia zabudowy: 193 m²

Powierzchnia użytkowa: 249,6 m²

Kubatura: 1214 m³

W ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ewentualna wymiana dachu,
- nowa instalacja c.w.u. z przyłączeniem,
- montaż grzejników zaworów termostatycznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- OZE,
- inne nie przewidziane w opisie do uzgodnienia z Zamawiającym.

**Miejsce zmian: FORMULARZ OFERTY – załącznik nr 2 do SIWZ
następuje zmiana nazwy w części 5 postępowania**

Tekst przed zmianą:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie

Tekst po zmianach:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie

**Miejsce zmian: PROJEKT UMOWY w części 5 – załącznik nr 9e do SIWZ
§ 1 ust. 1 projektu umowy**

Tekst przed zmianą:

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie w ramach zadania ujętego w budżecie na 2016 r. pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych”, zwanej dalej dokumentacją.

Tekst po zmianach:

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie w ramach zadania ujętego w budżecie na 2016 r. pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych”, zwanej dalej dokumentacją.



Miejsce zmian: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – załącznik nr 1 do umowy w części 5

Tekst przed zmianą:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie.

Budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 5 w Łochowie.

Budynek komunalny ul. Fabryczna 5 – wielorodzinny, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, mieszkalny, murowany. Brak projektu.

Dane techniczne obiektu:

Rok budowy początek XX wieku

Powierzchnia zabudowy: 193 m²

Powierzchnia użytkowa: 249,6 m²

Kubatura: 1214 m³

W ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ewentualna wymiana dachu,
- nowa instalacja c.w.u. z przyłączeniem,
- montaż grzejników zaworów termostatycznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- OZE,
- inne nie przewidziane w opisie do uzgodnienia z Zamawiającym.

Tekst po zmianach:

Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie.

Budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie.

Budynek komunalny ul. Fabryczna 10 – wielorodzinny, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, mieszkalny, murowany. Brak projektu.

Budynek objęty ochroną konserwatorską.

Dane techniczne obiektu:

Rok budowy początek XX wieku

Powierzchnia zabudowy: 193 m²

Powierzchnia użytkowa: 249,6 m²

Kubatura: 1214 m³

W ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ewentualna wymiana dachu,
- nowa instalacja c.w.u. z przyłączeniem,
- montaż grzejników zaworów termostatycznych,



- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- OZE,
- inne nie przewidziane w opisie do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

OSOBA WYZNACZONA DO PEŁNIENIA FUNKCJI
BURMISTRZA ŁOCHÓW

Urszula Anna Kalinowska

Postępowanie prowadzi:

Zespół ds. zamówień publicznych

adres: Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

tel. 25 643 78 17, fax: 25 643 78 81

e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl