

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

Załącznik Nr 2

Projekt umowy Nr/2021
zawarta w dniu

pomiędzy

Szkołą Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie
ul. 1-go Maja 47, 07-130 Łochów
działającą w imieniu
Gminy Łochów
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP:824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Pana Adama Mioduszewskiego – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie
2. Panią Marlenę Cyrych - Ziółkowską – Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. ” Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie – CUW.ZC.17.2021”. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwana dalej „umową”.

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

§1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie.

Zakres prac obejmuje:

- 1) rozebranie płytek ceramicznych ze ścian i podłóg - 55 m²,
 - 2) wyrównanie podłoża - 55 m²,
 - 3) położenie nowych płytek - 55 m²,
 - 4) wymiana stolarki okiennej - 5 m²,
 - 5) wymiana armatury sanitarnej -6 kpl.,
 - 6) wymiana kabin wygradzających z płyty HPL - 5,5 mb,
 - 7) gipsowanie i malowanie ścian - 20 m²,
 - 8) gipsowanie i malowanie sufitów - 25 m²,
 - 9) montaż nowego osprzętu oświetleniowego - 3 kpl.,
 - 10) wymiana parapetów z konglomeratu - 1,5 m²,
 - 11) wymiana grzejnika wraz z przeróbką instalacji c.o. - 1 kpl.,
 - 12) wymiana stolarki drzwiowej - 2 m².
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z doświadczeniem, wiedzą oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
6. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

§2

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **do 15.09.2021 r.**

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

§3

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie użytkownik obiektu: Pan Adam Mioduszeński – Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Łochowie.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, która jest niezbędna i konieczna do wykonania niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami.
 - b) Zorganizowanie miejsca prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac.
 - c) Od momentu rozpoczęcia robót do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w związku z prowadzonymi pracami.
 - d) Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
 - e) Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - f) Dokumentem odbioru będzie obustronnie podpisany **protokół końcowego odbioru robót** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

- h) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

§6

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- b) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§7

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: **zł brutto**;
słownie: **zł**.
- 2. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku, faktury lub faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
- 4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą zaakceptowane przez Zamawiającego dowody sprzedaży Wykonawcy oraz dostarczony **protokół końcowego odbioru robót**.
- 5. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
- 6. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Dane do faktury:

Nabywca:
Gmina Łochów
ul. Aleja Pokoju 75
07-130 Łochów
NIP 824-17-07-277

Odbiorca:
Szkoła Podstawowa Nr 3
im. Marii Konopnickiej w Łochowie
ul. 1 go Maja 47, 07-130 Łochów

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w §7 umowy ust. 1.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu dostawy zamówienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w §7 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – **dotyczącej modernizacji łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 §9.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie

**Modernizacja łazienki w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej
w Łochowie – CUW.ZC.17.2021**

obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§11

3. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
5. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
8. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
 - b) Kosztorys ofertowy zadania.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca