

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
*wspólne dla Części I-III*

**UMOWA NR \_\_/U/2021**  
zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: ....., zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy Łochów w latach 2022-2023**”, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).*

**§ 1\***

1. Przedmiotem zamówienia jest odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy Łochów, w tym z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
2. Zakres zamówienia obejmuje ...
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy, w tym zakres i opis, o którym mowa w art. 6f ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888) zawarty jest w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zwanym dalej „SOPZ”, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

\*Treść § 1 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

**§ 2**

Termin realizacji umowy w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2023 r., tj. 730 dni.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi formalne i prawne wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny niezbędny do wykonania umowy.

#### § 4

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie informacji i danych będących w posiadaniu Zamawiającego koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia przedmiotu umowy;
  - 3) uzgadnianie i akceptacja Harmonogramu wywozu odpadów komunalnych, o którym mowa w Rozdziale VI SOPZ;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach i w terminach określonych w § 7 umowy.
2. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) nadzorowania oraz kontrolowania sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za pomocą uprawnionych osób, w tym do dokumentowania wszelkich nieprawidłowości w trakcie realizacji umowy, dowolną metodą i w dowolny sposób, w tym bez wiedzy Wykonawcy;
  - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w brzmieniu aktualnym na dzień realizacji umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zmówienia oraz załączonymi do niej dokumentami, a także zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy;
  - 2) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności posiadanie stosownych wpisów do rejestrów lub zezwoleń lub umów przez cały okres realizacji umowy;
  - 4) uzyskanie nowych wpisów lub zezwoleń lub umów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy wpisy, zezwolenia lub umowy tracą moc obowiązującą podczas realizacji niniejszej umowy i przekazanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych przed upłynięciem terminu ich ważności, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;

- 5) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 7) udzielanie w formie pisemnej lub elektronicznej wyjaśnień dotyczących realizacji umowy, nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 8) informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji umowy, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia nieprawidłowości;
- 9) naprawienie na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 11) przestrzeganie poufności odnośnie informacji i danych pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności przestrzeganie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

## § 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymagania, o których mowa w zdaniu pierwszym dotyczą pracowników wykonujących następujące czynności:
  - 1) czynności związane z obsługą pojazdów przystosowanych do odbierania odpadów.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione

na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy.

#### **§ 6\***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców:
  - 1) nazwa podwykonawcy:
  - 2) część zamówienia:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

### **§ 7\***

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie obliczone jako suma iloczynów cen jednostkowych brutto określonych w § 7 ust. 3 umowy i ilości Mg faktycznie odebranych i zagospodarowanych frakcji odpadów komunalnych w okresie rozliczeniowym.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ceny jednostkowe za odbiór i zagospodarowanie odpadów wynoszą:  
1) .... zł brutto za 1 Mg ....
4. Ceny jednostkowe określone w § 7 ust. 3 umowy obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
5. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z Formularza ofertowego Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł brutto).
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.
7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po upływie miesiąca, za który będzie wystawiona.
8. Wraz z wystawioną fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:  
3) karty przekazania odpadów (KPO) do instalacji komunalnej bądź innej instalacji do odbioru odpadów selektywnie zebranych (do miejsca ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia) – *dotyczy Części II.*  
(*Zamawiający dopuszcza złożenie KPO w wersji elektronicznej*);  
4) dowody wagowe;  
5) miesięczny raport/sprawozdanie, z którego wynikała będzie ilość odpadów (z podziałem na rodzaje) odebranych w ramach umowy z terenu Gminy Łochów oraz przekazanych kolejnym posiadaczom odpadów.
9. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
10. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie \_\_ dni od daty:  
1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo  
2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez

Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

12. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji usługi;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącym udział w realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 3) akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
  - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub
  - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 12 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

*\*Treść § 7 ust. 3, 5, 8 i 10 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## **§ 8\***

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 5 umowy;
- 2) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w każdorazowym złożeniu raportu lub sprawozdania, o których mowa w Rozdziale XIII SOPZ;
- 3) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w każdorazowym złożeniu projektu harmonogramu wywozu odpadów komunalnych, o którym mowa w Rozdziale VI SOPZ;
- 4) w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień nieodebrania lub odebrania odpadów, w terminie niezgodnym z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem wywozu odpadów komunalnych, po przeprowadzeniu procedury reklamacyjnej wskazanej w Rozdziale X.10 SOPZ; kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 50,00 zł brutto, ilości dni zwłoki w odbiorze odpadów oraz ilości nieruchomości, z których nie odebrano odpadów lub odebrano odpady w terminie niezgodnym z harmonogramem;
- 5) w wysokości 3.000,00 zł brutto za niedostarczenie właścicielom nieruchomości harmonogramu

- wywozu odpadów komunalnych zaakceptowanego przez Zamawiającego w terminie wskazanym w Rozdziale VI.7 SOPZ; za równoznaczne z niedostarczeniem harmonogramu uważa się sytuację, w której spośród 50 wybranych przez Zamawiającego właścicieli nieruchomości więcej niż 25 właścicieli nieruchomości oświadczyło, że nie otrzymało od Wykonawcy harmonogramu; zapłacenie kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia właścicielom nieruchomości harmonogramu – *dotyczy Części I*;
- 6) w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień niedostarczenia właścicielom nieruchomości kompletu worków i/lub pojemników do gromadzenia odpadów w ilości i terminach określonych w SOPZ, po przeprowadzeniu procedury reklamacyjnej wskazanej w Rozdziale X.10 SOPZ; kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 50,00 zł brutto, ilości nieruchomości na które nie został dostarczony komplet worków i/lub pojemników oraz ilości dni zwłoki w dostarczeniu; zapłacenie kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia właścicielom nieruchomości kompletu worków i/lub pojemników do gromadzenia odpadów;
  - 7) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą firmy, danymi adresowymi i numerem telefonu podmiotu odbierającego odpady komunalne;
  - 8) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek nieuprzątnięcia i nieodbierania odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach;
  - 9) w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy przypadek zmieszania odebranych odpadów komunalnych;
  - 10) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze odpadów z Punktu Selektywnego zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
  - 11) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostawie worków do wyznaczonego przez Zamawiającego punktu/punktów;
  - 12) w wysokości 2.000,00 zł brutto za nieprzeprowadzenie edukacji ekologicznej, o której mowa w pkt XI SOPZ;
  - 13) w wysokości 500,00 zł brutto za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 13 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) w wysokości 2.000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
  - 15) za powierzenie wykonania części usługi niezgłoszonemu Podwykonawcy - w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 17) za niewywiązywanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, w tym SOPZ (np. przekazywanie zawiadomień, informacji, realizacja reklamacji) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.

2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 17 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 5 umowy.
  4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  5. Kary umowne, o których mowa w umowie, będą potrącone z faktury Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 5 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- Treść § 8 ust. 1 pkt 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
    - e) w trakcie realizacji zamówienia nastąpi taka zmiana cen towarów i usług, że Wykonawca może ponieść stratę w związku z realizacją zamówienia po cenach zawartych w umowie;
  - 2) zmiany zakresu lub sposobu wykonywania któregośkolwiek świadczenia Wykonawcy objętego przedmiotem umowy w razie zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do warunków świadczenia usług wynikających ze zmienionych przepisów prawa;
  - 3) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy lub gdy



następuje zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 9 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony w § 12 ust. 2 umowy katalog zmian umowy.
5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia wskazanej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit a-d:
    - a) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
    - b) przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy,
    - c) dokładane wyliczenie wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy w wyniku wprowadzenia przedmiotowych zmian wraz z wyjaśnieniami do tych wyliczeń.
6. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
7. W przypadku wykazania okoliczności o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 umowy, zmiana umowy może nastąpić w takim zakresie w jakim będzie konieczne dostosowanie treści umowy do zmienionych przepisów prawa.
8. W przypadku wykazania okoliczności o której mowa w § 9 ust. 1 pkt e umowy, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi jednorazowo najwcześniej po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę ceny jednostkowej, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy w części dotyczącej odbioru i transportu odpadów będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych poniżej;
  - 2) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia waloryzacji, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy;
  - 3) waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - 4) wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji;

- 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt 1 umowy lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 6) łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1,5% szacunkowej wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 5 umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika;
  - 7) waloryzacja wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określają:
    - a) okres, za który dokonują waloryzacji,
    - b) wartość wskaźnika waloryzacji,
    - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
    - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
    - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji;
  - 8) protokół, o którym mowa powyżej, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy;
  - 9) waloryzacji wynagrodzenia nie dokonuje się za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem.
9. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 3 umowy;
  - 4) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp;
  - 5) zmiana harmonogramu wywozu odpadów komunalnych.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp oraz w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej

w celu przekształcenia,

d) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 5 umowy;

e) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu za należycie wykonaną część umowy do dnia odstąpienia.

### **§ 11**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie:..... zł).

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustalone w § 11 ust. 1 umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości, w formie .....

3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

### **§ 12**

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego: p. ...., tel. .... e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. .... e-mail: .....

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

3. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych dla których Zamawiający jest administratorem danych, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Powierzenie przetwarzania

danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy nastąpi na podstawie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **§ 14**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**